

KOPERSKEUZELIJST  
6 herenhuizen plan  
De Vijverberg en Veldzicht –  
Landgoed Coudewater  
te Rosmalen





### **Disclaimer**

Het combineren van verschillende ruwbouwopties kan consequenties hebben voor de energieprestatie van uw woning. De gekozen ruwbouwoptie-combinatie wordt na de initiële keuze van de koper onderzocht voor wat betreft de invloed ervan op de energieprestatie van de woning.

Bij een combinatie van verschillende ruwbouwopties en/of het vergroten van de boiler kan het voorkomen dat, afhankelijk van het resultaat er bouwkundige en financiële consequenties zijn of dat een bepaalde combinatie niet mogelijk is. Bij de prijsvorming van de opties is geen rekening gehouden met eventuele benodigde aanpassingen ten behoeve van het behoud van de energieprestatie van uw woning.

Nadat uw specifieke woonwensen bekend zijn zal dit nader worden onderzocht en zullen de uitkomsten en eventueel bijkomende kosten met u worden besproken voordat de ruwbouwopties definitief worden vastgelegd.



## Optiekeuzelijst Fase A - Ruwbouw

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. BTW	Totaal
<b>Ruwbouw</b>					
<b>Algemeen</b>					
B07	Het wijzigen van de draairichting van een binnendeur (incl. electra) <i>Incl. het verplaatsen van de lichtschakelaar.</i>	<input type="checkbox"/>	....	€ 330,00	.....
B08	Het wijzigen van de draairichting van een binnendeur (excl. electra) <i>Excl. het verplaatsen van een lichtschakelaar.</i>	<input type="checkbox"/>	....	€ 210,00	.....
B09HX	Het leveren en aanbrengen van een extra houten binnendeurkozijn met stompe binnendeur <i>Het aanbrengen van een (extra) houten binnendeurkozijn incl. standaard stompe binnendeur (merk Krepel, type 853 met honingraat vulling)</i> <i>Optie is inclusief:</i> - aanbrengen architraven; - hang- en sluitwerk; - schilderwerk; <i>In deze optie is geen rekening gehouden met:</i> - excl. evt. elektravoorzieningen <i>Positie door koper in tekening aan te geven.</i> <i>* Prijs is per stuk.</i>	<input type="checkbox"/>	....	€ 1.295,00	.....
B09P	Het verplaatsen van een binnendeurkozijn. <i>inclusief het verplaatsen van de lichtschakelaar.</i>	<input type="checkbox"/>	....	€ 315,00	.....
B09V	Het laten vervallen van een standaard binnendeurkozijn met binnendeur en binnendeurbeslag <i>Betreft het laten vervallen van een standaard houten binnendeurkozijn met binnendeur en binnendeurbeslag. Het paneel van steenachtig materiaal boven de deur blijft behouden.</i>	<input type="checkbox"/>	....	€ -275,00	.....
B11	Het verplaatsen van een binnenwand. <i>Incl. het verplaatsen van de elektravoorzieningen in de wand.</i> <i>Excl. het verplaatsen van sanitaire voorzieningen.</i> <i>* prijs op aanvraag</i>				
BK32	Het realiseren van een trapkast onder de trap t.p.v. de begane grond	<input type="checkbox"/>		€ 3.370,00	.....

paraaf \_\_\_\_\_

Projectnr: P04665 6 herenhuizen De Vijverberg en Veldzicht te Rosmalen

bouwnr. \_\_\_\_\_



## Optiekeuzelijst Fase A - Ruwbouw

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. BTW	Totaal
	<p><i>Betreft het realiseren van een trapkast onder de trap begane grond-1e verdieping. In deze optie is inbegrepen:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Vervangen van een open trap in een dichte trap.</li> <li>- De houten trap, traphekken en aftimmering worden dekkend geschilderd m.u.v. treden stootborden en onderzijde trap (deze worden geground).</li> <li>- Het leveren en aanbrengen van 1 extra binnendeurkozijn, binnendeur en binnendeurbeslag.</li> <li>- Extra binnenwand t.b.v. het realiseren van de trapkast.</li> <li>- 1x extra wandlichtpunt op een enkelpolige schakelaar in de trapkast.</li> <li>- 1x extra dubbele wandcontactdoos in de trapkast.</li> </ul>				
BK-AT0H	<p>Een studie/atelier op de begane grond en verplaatsen keuken naar 1e verdieping bwnrs. 1, 3, 4 en 6</p> <p><i>Betreft het realiseren van een studie-/atelierruimte op de begane grond en het verplaatsen van de standaard keuken naar de 1e verdieping. Indeling begane grond conform optietekening, interieurindeling - Optie 3. In deze optie is rekening gehouden</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Het realiseren van een extra binnenwand in studie/atelierruimte.</li> <li>- Afwerking binnenwand conform overige binnenwanden in de woning.</li> <li>- Het aanpassen van het ventilatiesysteem i.v.m. gewijzigde gebruikersfunctie.</li> <li>- Het verplaatsen van de aansluitpunten W-installatie keuken van begane grond naar de 1e verdieping.</li> <li>- Het verplaatsen van de elektrapunten woonkamer 1e verdieping naar de studie/atelier op de begane grond (alleen de elektrapunten in het deel van de woonkamer waar keuken wordt gerealiseerd).</li> <li>- Het verplaatsen van de elektrapunten keuken begane grond naar de 1e verdieping</li> </ul> <p>* Deze optie is alleen van toepassing bij de woningen met de bouwnummers 1, 3, 4 en 6.</p>	<input type="checkbox"/>	€	7.350,00	.....
BK-AT0T	<p>Een studie/atelier op de begane grond en verplaatsen keuken naar 1e verdieping bwnrs. 2 en 5</p> <p><i>Betreft het realiseren van een studie-/atelierruimte op de begane grond en het verplaatsen van de standaard keuken naar de 1e verdieping. Indeling conform optietekening, interieurindeling - Optie 3. In deze optie is rekening gehouden</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Het aanpassen van het ventilatiesysteem i.v.m. gewijzigde gebruikersfunctie.</li> <li>- Afwerking binnenwand conform overige binnenwanden in de woning.</li> </ul>	<input type="checkbox"/>	€	7.350,00	.....

paraaf \_\_\_\_\_

Projectnr: P04665

6 herenhuizen De Vijverberg en Veldzicht te Rosmalen

bouwnr. \_\_\_\_\_



## Optiekeuzelijst Fase A - Ruwbouw

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. BTW	Totaal
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Het verplaatsen van de aansluitpunten W-installatie keuken van begane grond naar de 1e verdieping.</li> <li>- Het verplaatsen van de elektrapunten woonkamer 1e verdieping naar de studie/atelier op de begane grond (alleen de elektrapunten in het deel van de woonkamer waar keuken wordt gerealiseerd).</li> <li>- Het verplaatsen van de elektrapunten keuken begane grond naar de 1e verdieping</li> </ul> <p>* Deze optie is alleen van toepassing bij de woningen met de bouwnummers 2 en 5.</p>				
BK-AT1H	<p>Een studie/aterlierruimte op de 1e verdieping en aanpassen woonkamer bwnrs. 1, 3, 4 en 6</p> <p>Betreft het wijzigen van de indeling 1e verdieping van woonkamer/hal naar studie/atelierruimte, woonkamer en hal.</p> <p>Indeling 1e verdieping conform interieurindeling - Optie 1.</p> <p>In deze optie is rekening gehouden</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Het realiseren van een extra binnenwand in studie/atelierruimte.</li> <li>- Het realiseren van een extra binnenwand tussen entree en studie/atelierruimte.</li> <li>- Afwerking binnenwanden conform overige binnenwanden in de woning.</li> <li>- Het leveren en aanbrengen van 1 extra standaard houten binnendeurkozijn met binnendeur en binnendeurbeslag.</li> <li>- Het verplaatsen van de elektrapunten in studie/atelierruimte en woonkamer, posities conform optietekening.</li> <li>- Het leveren en aanbrengen van een extra thermostaat t.p.v. studie/atelierruimte.</li> </ul> <p>* Deze optie is niet mogelijk i.c.m. optie BK-BS2H.</p>	<input type="checkbox"/>		€ 5.720,00	.....
BK-AT1T	<p>Een studie/atelierruimte op de 1e verdieping en aanpassen woonkamer bwnrs. 2 en 5</p> <p>Betreft het wijzigen van de indeling 1e verdieping van woonkamer/hal naar studie/atelierruimte, woonkamer en hal.</p> <p>Indeling 1e verdieping conform interieurindeling - Optie 1.</p> <p>In deze optie is rekening gehouden</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Het realiseren van een extra binnenwand in studie/atelierruimte.</li> <li>- Het realiseren van een extra binnenwand tussen entree en studie/atelierruimte.</li> <li>- Afwerking binnenwanden conform overige binnenwanden in de woning.</li> <li>- Het leveren en aanbrengen van 1 extra standaard houten binnendeurkozijn met binnendeur en binnendeurbeslag.</li> <li>- Het verplaatsen van de elektrapunten in studie/atelierruimte en woonkamer, posities conform optietekening.</li> <li>- Het leveren en aanbrengen van een extra thermostaat t.p.v. studie/</li> </ul>	<input type="checkbox"/>		€ 5.720,00	.....

paraaf \_\_\_\_\_

Projectnr: P04665

6 herenhuizen De Vijverberg en Veldzicht te Rosmalen

bouwnr. \_\_\_\_\_



## Optiekeuzelijst Fase A - Ruwbouw

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. BTW	Totaal
	<p>atelerruimte.</p> <p>* Deze optie is niet mogelijk i.c.m. optie BK-BS2T</p>				
BK-AT2	<p>Het wijzigen van een slaapkamer/inloopkast naar studie/atelier t.p.v. 2e verdieping bwnrs. 1 t/m 6</p> <p>Betreft het wijzigen van de slaapkamer/inloopkast naar een studie/atelier t.p.v. de 2e verdieping.</p> <p>* In deze optie zijn géén wijzigingen van de ruimte van toepassing.</p> <p>* Deze optie wordt u kostenneutraal aangeboden.</p>	<input type="checkbox"/>	€	0,00	.....
BK-BS2H	<p>Een extra badkamer en slaapkamer &amp; vervallen toilet/hal t.p.v. 1e verdieping bwnrs. 1, 3, 4 en 6</p> <p>Betreft het wijzigen van de indeling van de 1e verdieping naar woonkamer, overloop, slaapkamer en badkamer conform interieurindeling - Optie 2</p> <p>In deze optie is rekening gehouden</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Het verplaatsen c.q. extra aanbrengen van binnenwanden t.b.v. indeling 1e verdieping bestaande uit woonkamer, slaapkamer en badkamer.</li> <li>- Het 1x verplaatsen en 1x aanbrengen van een extra binnendeurkozijn, binnendeur en binnendeurbeslag.</li> <li>- Het verplaatsen van de toiletcombinatie toilet 1e verdieping naar de badkamer 1e verdieping.</li> <li>- Het verplaatsen van de standaard wastafel in de hal 1e verdieping naar de badkamer 1e verdieping.</li> <li>- Het leveren en aanbrengen douchecombinatie merk Grohe type Tempesta, kleur chroom t.b.v. badkamer 1e verdieping.</li> <li>- Het leveren en aanbrengen van vloertegels in de badkamer afm. 600x600 mm., uitvoering conform standaard tegelwerk, incl. verrekening tegelwerk toilet.</li> <li>- Het leveren en aanbrengen van wandtegels tot aan het plafond van de badkamer afm. 300x600 mm., uitvoering conform standaard tegelwerk, incl. verrekening tegelwerk toilet.</li> <li>- Het leveren en aanbrengen van een standaard elektrische radiator in de badkamer.</li> <li>- Het aanpassen van het ventilatiesysteem i.v.m. gewijzigde gebruikersfunctie.</li> <li>- Het aanpassen van de vloerverwarming i.v.m. de gewijzigde indeling.</li> <li>- De badkamer te voorzien van een bediening ventilatiesysteem.</li> <li>- De slaapkamer te voorzien van een thermostatische regeling.</li> <li>- Het wijzigen van de slaapkamer met inloopkast naar studie-/atelierruimte</li> </ul> <p>* Deze optie is alleen van toepassing bij de woningen met de bouwnummers 1, 3, 4</p>	<input type="checkbox"/>	€	12.850,00	.....

paraaf \_\_\_\_\_

Projectnr: P04665

6 herenhuizen De Vijverberg en Veldzicht te Rosmalen

bouwnr. \_\_\_\_\_



## Optiekeuzelijst Fase A - Ruwbouw

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. BTW	Totaal
	<p>en 6.</p> <p>* Deze optie is niet mogelijk i.c.m. optie BK-AT0H.</p> <p>* Deze optie is alleen mogelijk i.c.m. optie BK-AT2</p>				
BK-BS2T	<p>Een extra badkamer en slaapkamer &amp; vervallen toilet/hal t.p.v. 1e verdieping bnwrs. 2 en 5</p> <p><i>Betreft het wijzigen van de indeling van de 1e verdieping naar woonkamer, overloop, slaapkamer en badkamer conform interieurindeling - Optie 2</i></p> <p><i>In deze optie is rekening gehouden</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>Het verplaatsen c.q. extra aanbrengen van binnenwanden t.b.v. indeling 1e verdieping bestaande uit woonkamer, slaapkamer en badkamer.</i></li> <li>- <i>Het 1x verplaatsen en 1x aanbrengen van een extra binnendeurkozijn, binnendeur en binnendeurbeslag.</i></li> <li>- <i>Het verplaatsen van de toiletcombinatie toilet 1e verdieping naar de badkamer 1e verdieping.</i></li> <li>- <i>Het verplaatsen van de standaard wastafel in de hal 1e verdieping naar de badkamer 1e verdieping.</i></li> <li>- <i>Het leveren en aanbrengen douchecombinatie merk Grohe type Tempesta, kleur chroom t.b.v. badkamer 1e verdieping.</i></li> <li>- <i>Het leveren en aanbrengen van vloertegels in de badkamer afm. 600x600 mm., uitvoering conform standaard tegelwerk, incl. verrekening tegelwerk toilet.</i></li> <li>- <i>Het leveren en aanbrengen van wandtegels tot aan het plafond van de badkamer afm. 300x600 mm., uitvoering conform standaard tegelwerk, incl. verrekening tegelwerk toilet.</i></li> <li>- <i>Het leveren en aanbrengen van een standaard elektrische radiator in de badkamer.</i></li> <li>- <i>Het aanpassen van het ventilatiesysteem i.v.m. gewijzigde gebruikersfunctie.</i></li> <li>- <i>Het aanpassen van de vloerverwarming i.v.m. de gewijzigde indeling.</i></li> <li>- <i>De badkamer te voorzien van een bediening ventilatiesysteem.</i></li> <li>- <i>De slaapkamer te voorzien van een thermostatische regeling.</i></li> <li>- <i>Het wijzigen van de slaapkamer met inloopkast naar studie-/atelierruimte</i></li> </ul> <p>* Deze optie is alleen van toepassing bij de woningen met de bouwnummers 1, 3, 4 en 6.</p> <p>* Deze optie is niet mogelijk i.c.m. optie BK-ATOT.</p> <p>* Deze optie is alleen mogelijk i.c.m. optie BK-AT2</p>	<input type="checkbox"/>	€	12.850,00	.....

paraaf \_\_\_\_\_

Projectnr: P04665

6 herenhuizen De Vijverberg en Veldzicht te Rosmalen

bouwnr. \_\_\_\_\_



## Optiekeuzelijst Fase A - Ruwbouw

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. BTW	Totaal
<b>Sanitair en loodgieterswerk</b>					
<b>Berging</b>					
B02	Extra afvoer voor condenswasdroger aangesloten bij afvoer van wasmachine	<input type="checkbox"/>	€	170,00	.....
L04	Uitstortgootsteen met koud water in berging <i>Het leveren en aanbrengen van een plaatstalen gootsteen met stoortrand (wit met blauw) incl. emmerrooster, voorzien van een wand tapkraan met draaibare uitloop (chrom) incl. aanvoer koudwater en afvoer aangesloten op vuilwaterriolering; plaats uitstortgootsteen, in berging, bij opdracht aangeven. Deze optie kan niet uitgevoerd worden in een onverwarmde ruimte.</i>	<input type="checkbox"/>	..... €	980,00	.....
L05	Uitstortgootsteen met koud en warm water in berging <i>Het leveren en aanbrengen van een plaatstalen gootsteen met stoortrand (wit met blauw) incl. emmerrooster, voorzien van een wand-keukenmengkraan met onderuitloop (chrom) incl. aanvoer koud- en warmwater en afvoer aangesloten op vuilwaterriolering; plaats uitstortgootsteen, in berging, bij opdracht aangeven. Melding wachttijd warm tapwater: In verband met de afstand tussen boiler en gootsteen kan NIET worden voldaan aan de vereiste wachttijd voor warm tapwater. Kopers zijn hierover geïnformeerd. Bouwbedrijf Gebrs. van Herpen B.V. kan hier niet aansprakelijk worden gesteld. Reclamatie hierop is dan ook niet mogelijk. Deze optie kan niet uitgevoerd worden in een onverwarmde ruimte.</i>	<input type="checkbox"/>	..... €	1.330,00	.....
<b>Buiten/tuin</b>					
L01	Het aanbrengen van een extra vorstvrije buitenkraan met gevelkom (excl. schroput). <i>Positie door u in een tekening aan te geven, ter goedkeuring van installateur. * Prijs is per stuk.</i>	<input type="checkbox"/>	..... €	715,00	.....
L03	Een schroput maken (bijv. t.b.v. een buitenkraan). <i>Positie door u in een tekening aan te geven, ter goedkeuring van installateur De schroput wordt op de vuilwater riolering aangesloten. * Prijs is per stuk.</i>	<input type="checkbox"/>	..... €	575,00	.....
L08	Mantelpijp van meterkast naar buitengevel woning.	<input type="checkbox"/>	..... €	615,00	.....

paraaf \_\_\_\_\_

Projectnr: P04665 6 herenhuizen De Vijverberg en Veldzicht te Rosmalen

bouwnr. \_\_\_\_\_



## Optiekeuzelijst Fase A - Ruwbouw

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. BTW	Totaal
	<p><i>T.b.v. eventueel later aanleggen van water en/of elektra naar de tuin of oprit (voor b.v. toekomstige vrijstaande laadpaal).</i></p> <p><i>Uitvoering mantelpijp:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- vanuit de meterkast d.m.v. een PE kabelbuis met een diameter van ca. 75mm naar ca. 800mm minius maaiveld.</li> <li>- mantelpijp onder de funderingen door naar voor- zij- of achtergevel.</li> <li>- tot ca. 15cm voorbij de achtergevel gelegd en op ca. 800mm minius maaiveld afgedopt.</li> <li>- buitenpositie mantelpijp in verlengde van meterkast.</li> </ul> <p><i>De mantelpijp is loos én niet van bedrading voorzien.</i></p>				
<b>Algemeen</b>					
B22	<p>Het leveren en aanbrengen van een kruipluik in de entree van de woning, t.p.v. voordeur</p> <p><i>Aanbrengen kruipluik met matrاند in de vloer van de entree, geplaatst achter de voordeur. Exacte plaats in het werk te bepalen nav. de indeling vloer. In de cementdekvloer wordt een matrاند aangebracht in de afwerkvloer.</i></p>	<input type="checkbox"/>		€ 250,00	.....
BOI	Het vergroten van de boilerinhoud van 200 naar 300 liter	<input type="checkbox"/>		€ 3.210,00	.....
L04A	<p>Het aanbrengen van een aansluiting op de koud waterinstallatie incl. riolering.</p> <p><i>Afdopte aansluiting koud water incl. afvoer t.b.v. toekomstige uitstortgootsteen.</i></p> <p><i>De aansluiting op de waterinstallatie wordt 2-zijdig afgedopt opgeleverd i.v.m. voorkomen van legionella. Tevens is er voorzien in een afvoer op de vuilwater-riolering. Deze optie kan niet uitgevoerd worden in een onverwarmde ruimte. Positie door koper aan te geven op tekening.</i></p>	<input type="checkbox"/>	....	€ 690,00	.....
L05A	<p>Het aanbrengen van een aansluiting op de koud- en warm waterinstallatie incl. riolering.</p> <p><i>Afdopte aansluiting koud- en warm water incl. afvoer t.b.v. toekomstige uitstortgootsteen.</i></p> <p><i>De aansluiting op de waterinstallatie wordt 2-zijdig afgedopt opgeleverd i.v.m. voorkomen van legionella. Tevens is er voorzien in een afvoer op de vuilwater-riolering. Deze optie kan niet uitgevoerd worden in een onverwarmde ruimte. Positie door koper aan te geven op tekening.</i></p> <p><i>Melding wachttijd warm tapwater:</i></p> <p><i>In verband met de afstand tussen boiler en gootsteen kan NIET worden voldaan aan de vereiste wachttijd voor warm tapwater. Kopers zijn hierover geïnformeerd.</i></p>	<input type="checkbox"/>	....	€ 840,00	.....

paraaf \_\_\_\_\_

Projectnr: P04665

6 herenhuizen De Vijverberg en Veldzicht te Rosmalen

bouwnr. \_\_\_\_\_



## Optiekeuzelijst Fase A - Ruwbouw

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. BTW	Totaal
	<p><i>Bouwbedrijf Gebrs. van Herpen B.V. kan hiervoor niet aansprakelijk worden gesteld. Reclamatie hierop is dan ook niet mogelijk.</i></p> <p><i>Deze optie kan niet uitgevoerd worden in een onverwarmde ruimte.</i></p>				
L06	Verplaatsen wasmachine aansluiting naar een andere positie. - Prijs is incl. het verplaatsen van de water aan- en afvoer en elektra-voorziening ten behoeve van de wasmachine. Plaats in overleg.	<input type="checkbox"/>	€	795,00	.....
L25	Het leveren en aanbrengen van een afvoer ø50 mm in de meterkast t.b.v. toekomstige waterontharder	<input type="checkbox"/>	€	200,00	.....
<b>Elektra</b>					
<b>Buiten/tuin</b>					
E15	Een extra buitenlichtpunt excl armatuur op een aparte enkelpolige schakelaar. <i>prijs per stuk</i> - Positie door u op een plattegrond aan te geven, ter goedkeuring van de installateur.	<input type="checkbox"/>	..... €	480,00	.....
E15A	Een extra buitenlichtpunt excl armatuur op een bestaande schakelaar <i>Betreft het aanbrengen van een extra buitenlichtpunt excl. armatuur te schakelen op een bestaande schakelaar. Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met optie E15.</i> <i>* Prijs is per stuk.</i>	<input type="checkbox"/>	..... €	305,00	.....
E21	Het aanbrengen van een tuinkabel. <i>Het aanbrengen van een elektra kabel op een binnenschakelaar.</i> <i>Kabel t.p.v. de achtergevel. Lengte kabel circa 10m<sup>1</sup> op rol aangeleverd.</i> <i>Gemonteerd op een aparte groep in de meterkast.</i>	<input type="checkbox"/>	..... €	830,00	.....
<b>Algemeen</b>					
E24	Het leveren en aanbrengen van een schemerschakelaar t.b.v. 1 of meerdere buitenlichtpunten <i>* Prijs is per stuk.</i>	<input type="checkbox"/>	€	450,00	.....

paraaf \_\_\_\_\_

Projectnr: P04665      6 herenhuizen De Vijverberg en Veldzicht te Rosmalen

bouwnr. \_\_\_\_\_



## Optiekeuzelijst Fase A - Ruwbouw

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. BTW	Totaal	
<b>Verwarmingsinstallatie</b>						
<b>Algemeen</b>						
CVH	Het leveren en aanbrengen van vloerverwarming in de berging op de begane grond bwnrs. 1, 3, 4 en 6 <i>Betreft het leveren en aanbrengen van vloerverwarming t.p.v. de berging. * In deze optie is rekening gehouden met een temperatuurgarantie van 18 graden. De vloerverwarming loopt mee op de hoofdthermostaat op de 1e verdieping van de woning, het is niet mogelijk een ruimtethermostaat toe te passen.</i>	<input type="checkbox"/>	€	1.790,00	.....	
CVT	Het leveren en aanbrengen van vloerverwarming in de berging op de begane grond bwnrs. 2 en 5 <i>Betreft het leveren en aanbrengen van vloerverwarming t.p.v. de berging. * In deze optie is rekening gehouden met een temperatuurgarantie van 18 graden. De vloerverwarming loopt mee op de hoofdthermostaat op de 1e verdieping van de woning, het is niet mogelijk een ruimtethermostaat toe te passen.</i>	<input type="checkbox"/>	€	1.465,00	.....	
<b>Overige</b>						
<b>Algemeen</b>						
B20	Het wijzigen van een standaard trap <i>Het wijzigen van de standaard trap van in een hardhouten trap. * Indien u van deze optie gebruik wenst te maken, dan kunt u dit tijdens het kopersgesprek aangeven. Zodra de trappenleverancier van uw project is geselecteerd ontvangt u een uitnodiging om een bezoek te brengen aan de showroom van de trappenleverancier. Tijdens dit bezoek kunt u uw wensen met de trappenleverancier bespreken, waarna u een offerte voor de hardhouten trap ontvangt.</i>					
B24	Open vurenhouten trap wijzigen in dichte vurenhouten trap <i>De stootborden worden uitgevoerd in plaatmateriaal. De traptreden en stootborden worden in een grondlaklaag kleur wit opgeleverd.</i>	<input type="checkbox"/>	.....	€	1.040,00	.....

paraaf \_\_\_\_\_

Projectnr: P04665 6 herenhuizen De Vijverberg en Veldzicht te Rosmalen

bouwnr. \_\_\_\_\_



## Optiekeuzelijst Fase A2 - Keuken en sanitair

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. BTW	Totaal
<b>Keuken</b>					
<b>Keuken</b>					
K03	Verrekening wijzigingen aansluitingen keuken <i>Het verplaatsen van de standaard aansluitpunten t.b.v. keuken. Aansluitpunten conform orderbevestiging ..... met referentie .... d.d. .... Extra aansluitpunten t.o.v. de standaard aansluitpunten keuken: - ... - ...</i>				
K99	Verrekening keukencheque <i>Bij aankoop van de woning is een keukencheque inbegrepen van € 11.750,- incl. BTW. Deze keukencheque kunt u besteden bij de keukenafdeling van Huysinc te Waardenburg. Bij keuze van een andere keukenleverancier ontvangt u 75% van de keukencheque retour. * Deze optie is alleen mogelijk wanneer u voor een andere keukenleverancier dan Huysinc kiest.</i>	<input type="checkbox"/>		€ -8.812,50	.....
<b>Sanitair en loodgieterswerk</b>					
<b>Algemeen</b>					
S01	Verrekening stelpost sanitair (incl. wijzigingen aansluitingen) <i>Conform order .... met referentie .... d.d. ....</i>				
<b>Elektra</b>					
<b>Keuken</b>					
E19	Het verzwaren van de aansluiting kooktoestel naar perilex aansluiting op krachtgroep 400V <i>De standaard aansluiting is een perilex aansluiting 2x230V op een aparte groep. Indien u kiest voor een kooktoestel met een vermogen 7,2 kW dan dient de aansluiting verzwaard te worden naar 400V op een krachtgroep. In deze optie is geen rekening gehouden met een extra aardlekschakelaar. Indien dit conform opgave van de electra-installateur nodig mocht blijken, dan zal deze als meerwerk worden opgenomen.</i>	<input type="checkbox"/>	.....	€ 355,00	.....

paraaf \_\_\_\_\_

Projectnr: P04665

6 herenhuizen De Vijverberg en Veldzicht te Rosmalen

bouwnr. \_\_\_\_\_



## Optiekeuzelijst Fase A2 - Keuken en sanitair

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. BTW	Totaal
<b>Algemeen</b>					
E02A	Het afmonteren van een loze leiding t.b.v. boiler/vaatwasser met wandcontactdoos op aparte groep <i>Betreft het afmonteren van de standaard loze leiding t.b.v. boiler of vaatwasser met een wandcontactdoos op een aparte groep in de meterkast.</i> <i>- bijvoorbeeld toe te passen t.b.v. vaatwasser, boiler of Quooker</i> <i>* Prijs is per stuk.</i> <i>* Prijs is incl. groep in meterkast.</i>	<input type="checkbox"/>	€	450,00	.....
E12	Het aanbrengen van 3 stuks plafond-inbouwspots. <i>Het aanbrengen van 3 stuks niet kantelbare Ø74mm plafond-inbouwspots inclusief schakelaar</i> <i>- standaard zijn de spotjes in chroom kleur</i> <i>Noot: posities kunnen in de praktijk iets afwijken i.v.m. technische constructieve redenen.</i>	<input type="checkbox"/>	....	€ 1.325,00	.....
E12A	Extra spotje op dezelfde schakelaar. <i>Uitbreiding van punt E12, prijs per spotje op dezelfde schakelaar</i> <i>Noot: posities kunnen in de praktijk iets afwijken i.v.m. technische constructieve redenen.</i>	<input type="checkbox"/>	....	€ 375,00	.....
E12INB1	Het leveren en aanbrengen van een inbouwspotbox IBTLED 1E inbouwmaat 100x100x125 (lxbxh) sparing ø70 <i>Betreft het leveren en aanbrengen van een inbouwspotbox merk IBTLED 1 E.</i> <i>Inbouwmaten: 100x100x125 mm (lxbxh). Inclusief voeding t.b.v. spots. In de inbouwdoos wordt een gatmaat van ø70 mm geboord om de elektradraad te kunnen trekken.</i> <i>Exclusief schakelaar, zie optie E12S</i> <i>Dit is een voorbereiding voor een trimless spot. Kopers dienen na oplevering en in eigen beheer een sparing in de inbouwspotbox aan te laten brengen, incl. plaatsing frame en inbouwspots.</i>	<input type="checkbox"/>	....	€ 290,00	.....
E12INB2	Het leveren en aanbrengen van een inbouwspotbox IBTLED 2E inbouwmaat 150x150x125 (lxbxh) sparing ø70 <i>Betreft het leveren en aanbrengen van een inbouwspotbox merk IBTLED 2 E.</i> <i>Inbouwmaten: 150x150x125 mm (lxbxh). Inclusief voeding t.b.v. spots. In de inbouwdoos wordt een gatmaat van ø70 mm geboord om de elektradraad te kunnen trekken.</i>	<input type="checkbox"/>	....	€ 345,00	.....

paraaf \_\_\_\_\_

Projectnr: P04665

6 herenhuizen De Vijverberg en Veldzicht te Rosmalen

bouwnr. \_\_\_\_\_



## Optiekeuzelijst Fase A2 - Keuken en sanitair

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. BTW	Totaal
	<p><i>Exclusief schakelaar, zie optie E12S</i></p> <p><i>Dit is een voorbereiding voor een trimless spot. Kopers dienen na oplevering en in eigen beheer een sparing in de inbouwspotbox aan te laten brengen, incl. plaatsing frame en inbouwspots.</i></p>				
E12INB3	<p>Het leveren en aanbrengen van een inbouwspotbox IBTLED 3E inbouwmaat 300x200x155 (lxbxh) sparing <math>\varnothing</math>70</p> <p><i>Betreft het leveren en aanbrengen van een inbouwspotbox merk IBTLED 3 E. Inbouwmaten: 300x200x155 mm (lxbxh). Inclusief voeding t.b.v. spots. In de inbouwdoo wordt een gatmaat van <math>\varnothing</math>70 mm geboord om de elektradraad te kunnen trekken.</i></p> <p><i>Exclusief schakelaar, zie optie E12S</i></p> <p><i>Dit is een voorbereiding voor een trimless spot. Kopers dienen na oplevering en in eigen beheer een sparing in de inbouwspotbox aan te laten brengen, incl. plaatsing frame en inbouwspots.</i></p>	<input type="checkbox"/>	....	€ 415,00	.....
E12S	<p>Het leveren en aanbrengen van een schakelaar bij keuze voor een inbouwspotbox</p> <p><i>Betreft het leveren en aanbrengen van een schakelaar voor de schakeling van toekomstige spots. Aan te sluiten op de voeding in de inbouwspotbox. Uitvoering in standaard schakelmateriaal, positie door kopers aan te geven in de optietekening.</i></p>	<input type="checkbox"/>	....	€ 205,00	.....
E25	<p>Het aanbrengen van een (extra) plafondlichtpunt.</p> <p><i>inclusief schakelaar.</i></p> <p><i>Noot: posities kunnen in de praktijk iets afwijken i.v.m. technische constructieve redenen.</i></p>	<input type="checkbox"/>	....	€ 360,00	.....
E25A	<p>Extra plafondlichtpunt op dezelfde schakelaar</p> <p><i>Het aanbrengen van een extra plafondlichtpunt, aangesloten op een bestaande schakelaar.</i></p>	<input type="checkbox"/>	....	€ 155,00	.....
E25P	<p>Het verplaatsen van een plafondlichtpunt</p> <p><i>Betreft het verplaatsen van een standaard plafondlichtpunt in dezelfde ruimte. Noot: posities kunnen in de praktijk iets afwijken i.v.m. technische constructieve redenen.</i></p>	<input type="checkbox"/>	....	€ 255,00	.....

paraaf \_\_\_\_\_

Projectnr: P04665

6 herenhuizen De Vijverberg en Veldzicht te Rosmalen

bouwnr. \_\_\_\_\_



## Optiekeuzelijst Fase B - Afbouw

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. BTW	Totaal
<b>Ruwbouw</b>					
<b>Algemeen</b>					
B11X	Het leveren en aanbrengen van extra binnenwand. <i>* prijs op aanvraag.</i>				
<b>Elektra</b>					
<b>Algemeen</b>					
E00	Een extra enkele wandcontactdoos <i>wandcontactdoos is met randaarde;</i> <i>* Prijs is per stuk</i>	<input type="checkbox"/>	....	€ 340,00	.....
E01	Een extra dubbele wandcontactdoos. <i>wandcontactdoos is met randaarde;</i> <i>* Prijs is per stuk</i>	<input type="checkbox"/>	....	€ 375,00	.....
E01VL	Het leveren en aanbrengen van een inbouw dubbele vloercontactdoos <i>* Prijs is per stuk.</i> <i>* Positie door koper aan te geven.</i> <i>* Dikite vloerafwerking t.p.v. vloercontactdoos door te geven aan Bouwbedrijf Gebrs. van Herpen voor 31-12-2024 ivm op juiste hoogte zetten van vloercontactdoos.</i>	<input type="checkbox"/>	....	€ 520,00	.....
E02	Een extra enkele wandcontactdoos op een aparte groep. <i>wandcontactdoos is met randaarde;</i> <i>- b.v. voor wasdroger, koffiemachine, 2e oven etc.</i> <i>* Prijs is per stuk</i> <i>* Prijs is incl. groep in meterkast</i>	<input type="checkbox"/>	....	€ 520,00	.....
E03	Het verplaatsen van een elektrapunt. <i>Het verplaatsen van bijv. een wandcontactdoos, wandlichtpunt, schakelaar, thermostaat, telefoon- of televisieaansluiting).</i> <i>- Verplaatsen is alleen mogelijk in dezelfde ruimte.</i> <i>- Opgegeven maten zijn ten alle tijden circa maten.</i> <i>- Prijs is per stuk.</i>	<input type="checkbox"/>	....	€ 255,00	.....

paraaf \_\_\_\_\_

Projectnr: P04665

6 herenhuizen De Vijverberg en Veldzicht te Rosmalen

bouwnr. \_\_\_\_\_



## Optiekeuzelijst Fase B - Afbouw

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl.		Totaal
				€	BTW	
	<i>- Plafondlichtpunten kunnen niet verplaatst worden of komen te vervallen</i>					
E06	Een (extra) UTP aansluiting bedraad en afgemonteerd. <i>Het aanbrengen van een (extra) UTP aansluiting, bedraad en afgemonteerd. De UTP aansluiting wordt afgemonteerd met een RJ45 wandcontactdoos en voorzien van een CAT5e bedrading. * prijs is per stuk.</i>	<input type="checkbox"/>	....	€	360,00	.....
E07C	Een (extra) CAI-aansluiting bedraad en afgemonteerd. <i>Het aanbrengen van (extra) CAI-aansluiting, bedraad en afgemonteerd. Afgemonteerd met een contactdoos een centraalplaatje voor coax. Excl. splitter of versterker in de meterkast. * Prijs is per stuk.</i>	<input type="checkbox"/>	....	€	360,00	.....
E07T	Een (extra) telefoon-aansluiting bedraad en afgemonteerd. <i>Het aanbrengen van (extra) telefoon-aansluiting, bedraad en afgemonteerd. Afgemonteerd met een centraaldoos en centraalplaatje t.b.v. telefoon. Excl. splitter of versterker in de meterkast. * Prijs is per stuk.</i>	<input type="checkbox"/>	....	€	360,00	.....
E08	Een (extra) loze leiding. <i>Het aanbrengen van een (extra) loze leiding (14 mm) eindigend in een doos op 30 cm hoogte. De loze leiding is vanaf de meterkast naar een willekeurige plaats in de woning. De dozen worden afgedekt met een blindplaatdeksel. * Prijs is per stuk.</i>	<input type="checkbox"/>	....	€	305,00	.....
E08A	Loze leiding met klep ter voorbereiding op elektra-aansluiting opladen elektrische/hybride auto <i>Loze leiding vanuit meterkast naar buitengevel t.h.v. voordeur woning, ø19 mm, uitkomend in een blinde doos met klep. Ter voorbereiding op een elektra-aansluiting t.b.v. opladen van een elektrische of hybride voertuig. * Let op: bij deze optie wordt het oplaadpunt óp de buitengevel geplaatst. Als alternatief bieden we een loze mantelbuis (optie L08) aan, hiermee is na oplevering en in eigen beheer een vrijstaande laadpaal te realiseren.</i>	<input type="checkbox"/>		€	265,00	.....
E08Z	Een leiding t.b.v. een rolluik/zonwering (bedraad tot lasdoos) (exclusief schakelaar) <i>Het aanbrengen van een leiding (bedraad tot lasdoos) t.b.v. toekomstig rolluik/zonwering.</i>	<input type="checkbox"/>	....	€	360,00	.....

paraaf \_\_\_\_\_

Projectnr: P04665 6 herenhuizen De Vijverberg en Veldzicht te Rosmalen

bouwnr. \_\_\_\_\_



## Optiekeuzelijst Fase B - Afbouw

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. BTW	Totaal
	<p><i>Leiding vanaf de centraaldoos naar de hoek van gevelkozijn op ca. 2500 mm + vloer eindigend in een lasdoos (voorzien van blindplaatsdekse). Voeding vanaf centraaldoos tot lasdoos aanbrengen.</i></p> <p><i>Positie door koper in plattegrondtekening aan te geven.</i></p> <p><i>LET OP! In deze optie is geen rekening gehouden met het aanbrengen van een bedieningsschakelaar t.b.v. rolluik/zonwering.</i></p>				
E09	Het wijzigen van een schakelaar in een dimmer. <i>dimmer tbv LED verlichting</i>	<input type="checkbox"/>	....	€ 360,00	.....
E14	Het wijzigen van het standaard schakelmateriaal <i>* Prijs is op aanvraag.</i> <i>- Het merk schakelmateriaal is nog nader te bepalen. Wanneer u een ander type schakelmateriaal wenst dan is dit leverbaar conform de merken in het assortiment van de elektra-installateur.</i>				
E16	Een (extra) spatwaterdichte wandcontactdoos. <i>Aanbrengen van een (extra) spatwaterdichte wandcontactdoos (t.p.v. gevel woning).</i> <i>* Prijs is per stuk.</i> <i>- Positie door u op een plattegrondtekening aan te geven, ter goedkeuring van de installateur.</i>	<input type="checkbox"/>	....	€ 580,00	.....
E17	Een (extra) aardlekschakelaar in de meterkast. <i>Uitbreidingen boven de 8 groepen verplichten tot het aanbrengen van een extra aardlekschakelaar.</i> <i>Voor extra uitbreidingen moet men bijvoorbeeld denken aan aansluitingen voor:</i> <i>1 x 230V voor een droogautomaat</i> <i>1 x 230V voor een elektrisch kooktoestel</i> <i>1 x 230V voor een boiler in het keukenkastje</i> <i>- Op basis van de gekozen opties en/of de extra aansluitpunten zal bekeken worden of bovenstaande optie noodzakelijk is.</i>	<input type="checkbox"/>	....	€ 360,00	.....
E18	Het aanbrengen van een verticale kabelgoot t.b.v. bekabeling flatscreen TV <i>Betreft het aanbrengen van een verticale kabelgoot (10x5cm) van 1000 mm lang t.b.v. bekabeling flatscreen TV, afwerking behangklaar.</i> <i>- positie nader te bepalen door koper.</i>	<input type="checkbox"/>		€ 345,00	.....

paraaf \_\_\_\_\_

Projectnr: P04665 6 herenhuizen De Vijverberg en Veldzicht te Rosmalen

bouwnr. \_\_\_\_\_



## Optiekeuzelijst Fase B - Afbouw

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl.		Totaal
				€	BTW	
	<p><i>LET OP: t.p.v. woningscheidende wand kunnen kabelgoten niet tegenover elkaar geplaatst worden i.v.m. geluidslek, maar dient er een tussenruimte van minimaal 300 mm aangehouden te worden.</i></p> <p><i>* Prijs is per stuk.</i></p>					
E20	<p>Het bedraden van een bestaande loze leiding.</p> <p><i>Het bedraden van een bestaande loze leiding met een wandcontactdoos tbv CAI/telefoon/ UTP CAT5e, exclusief een evt. benodigde versterkers in de meterkast.</i></p> <p><i>* Prijs is per stuk</i></p>	<input type="checkbox"/>	....	€	275,00	.....
E22	<p>Het aanbrengen van een wandlichtpunt op een enkelpolige schakelaar</p> <p><i>Het aanbrengen van een extra lichtpunt op de wand, aangesloten op een enkelpolige schakelaar, op een door koper nader te bepalen plaats.</i></p> <p><i>* Prijs is per stuk.</i></p>	<input type="checkbox"/>	....	€	510,00	.....
E22A	<p>Het aanbrengen van een wandlichtpunt op een bestaande schakelaar</p> <p><i>Het aanbrengen van een extra lichtpunt op de wand, aangesloten op een bestaande schakelaar. Deze optie is alleen mogelijk i.c.m. optie E22.</i></p> <p><i>* Prijs is per stuk.</i></p>	<input type="checkbox"/>	....	€	305,00	.....
E23	<p>Het aanbrengen van een wisselschakelaar i.p.v. een enkelpolige schakelaar</p> <p><i>Het wijzigen van een enkelpolige schakelaar in een wisselschakelaar inclusief 2e schakelaar t.b.v. hetzelfde lichtpunt.</i></p> <p><i>Positie nader te bepalen door koper.</i></p> <p><i>* Prijs is per stuk</i></p>	<input type="checkbox"/>	....	€	305,00	.....
E24A	<p>Het leveren en aanbrengen van een astroklok voorzien van nachtschakeling</p> <p><i>Betreft het leveren en aanbrengen van een astroklok voorzien van nachtschakeling t.b.v. het schakelen van alle buitenlichtpunten op de buitengevel van de woning.</i></p>	<input type="checkbox"/>	....	€	445,00	.....
EBAT	<p>Het maken van een voorbereiding t.b.v. een toekomstige thuisbatterij</p> <p><i>Betreft het leveren en aanbrengen van voorzieningen t.b.v. een toekomstige thuisbatterij.</i></p> <p><i>In deze optie is rekening gehouden met:</i></p> <p><i>- 1x AC kabel 5x4 mm<sup>2</sup> door duimse buis vanuit meterkast naar techniek ruimte.</i></p>	<input type="checkbox"/>		€	1.330,00	.....

paraaf \_\_\_\_\_

Projectnr: P04665

6 herenhuizen De Vijverberg en Veldzicht te Rosmalen

bouwnr. \_\_\_\_\_



## Optiekeuzelijst Fase B - Afbouw

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl.		Totaal
				BTW		
	<p>- 1x loze leiding leiding 19 mm vanuit meterkast naar techniekruimte t.b.v. toekomstige UTP kabel.</p> <p>- 1x krachtgroep t.b.v. Accu B20 400V.</p>					
<b>Afwerking</b>						
<b>Algemeen</b>						
A01V	<p>Vervallen van het spuitwerk op de plafonds.</p> <p><i>Let op: de plafonds worden bij deze optie volledig "ruw" opgeleverd.</i></p> <p>- Deze optie kan alleen per verdieping worden gekozen. Bij deze optie komt tevens het spuitwerk boven de wandtegels in de toiletten te vervallen.</p> <p>De garantie op het spuitwerk van de plafonds conform de Woningborg garantieregeling wordt gelimiteerd.</p> <p>Indien u voor deze optie kiest ontvangt u het Woningborg formulier "melding minderwerk" en dient u dit ondertekend terug te zenden</p> <p>* Prijs is per bouwlaag.</p>	<input type="checkbox"/>	....	€	-220,00	.....
B03	<p>Dichtzetten van de V-naden in het plafond.</p> <p><i>ter plaatse van de betonnen plafonds in de woning.</i></p> <p>* Er wordt geen garantie op eventuele scheurvorming t.p.v. de naden gegeven!</p> <p><i>Het is namelijk niet uit te sluiten dat de aanzetten onzichtbaar zijn/blijven omdat er sprake is van twee verschillende ondergronden (beton en gips) voor het spuitwerk. Een bijkomend probleem is het feit dat eventuele krimpscheuren bij dichtzetten extra geaccentueerd worden. Tevens bestaat de mogelijkheid dat door de wisseling tussen de vloerplaten onderling, de aanzet van het dichtzetten van de naden zichtbaar is.</i></p> <p>* Prijs is per bouwlaag.</p> <p><i>LET OP! In verband met constructieve overspanningsrichting van de vloerdelen bestaat de kans dat de V-naden binnen eenzelfde ruimte zowel in de lengte- als in de breedterichting lopen en/of door onderbreking niet doorlopen en eventueel verspringen. Ons advies is om in dit geval de V-naden dicht te laten zetten.</i></p>	<input type="checkbox"/>	....	€	985,00	.....
B06	<p>Binnendeur uitvoeren in een luxe binnendeur</p> <p><i>Graag type opgeven (zie daarvoor <a href="http://www.deuren.nl">www.deuren.nl</a>) of de brochure van Krepel.</i></p> <p>* Prijs is op aanvraag</p> <p><i>Let op!! Luxe binnendeuren op <a href="http://www.deuren.nl">www.deuren.nl</a> zijn in tegenstelling tot de standaard deuren enkel voorzien van een grondlaklaag en dienen nog</i></p>					

paraaf \_\_\_\_\_

Projectnr: P04665

6 herenhuizen De Vijverberg en Veldzicht te Rosmalen

bouwnr. \_\_\_\_\_



## Optiekeuzelijst Fase B - Afbouw

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. BTW	Totaal
	<i>afgelakt te worden.</i>				
B06A	Het schilderen van een luxe stijldeur <i>Het 1x aflakken van een luxe stijldeur, zie deuren <a href="http://www.deuren.nl">www.deuren.nl</a> * Prijs is op aanvraag.</i>				
B06M	Het leveren en aanbrengen van massieve binnendeur i.p.v. de standaard honingraat binnendeur	<input type="checkbox"/>	....	€ 145,00	.....
B10	Het wijzigen van het standaard binnendeurbeslag. <i>Graag type opgeven (zie daarvoor bijgevoegde folder) Let op: de scharnieren, raamkrukjes en het buitendeurbeslag kan niet worden gewijzigd * Prijs is op aanvraag</i>				
B14	Wijzigen van uitvoering van de basis vensterbanken <i>Standaard worden de vensterbank uitgevoerd in een hardsteen composiet, kleur zwart. Betreft het wijzigen van de standaard vensterbanken. Tijdens het kopersgesprek kunt u de mogelijkheden bekijken en uw keuze doorgeven aan de kopersbegeleidster.</i>	<input type="checkbox"/>		€ 0,00	.....

### Overige

#### Algemeen

B50	Het aanbrengen van gegalvaniseerde wapeningsnetten. <i>in de dekvloer ipv de standaard (niet gegalvaniseerde) wapeningsnetten Deze netten dienen voor het vastknopen van de vloerverwarmingslangen alsmede voor het voorkomen van scheuren als gevolg van zettingsverschillen door temperatuursveranderingen in de dekvloer. Wanneer er een (licht) marmeren of poreuze natuurstenen tegelvloer als afwerkvloer wordt toegepast, bestaat de kans dat er roestvorming, als gevolg van het toepassen van standaard wapeningsnetten, zich aftekent op de tegel(s). Indien u een dergelijke vloer wilt toepassen heeft het de aanbeveling deze wapeningsnetten als gegalvaniseerd uit te laten voeren. Kans op mogelijke roestvorming op de tegels wordt hiermee vermeden. * Prijs is per verdieping!!</i>	<input type="checkbox"/>	....	€ 1.070,00	.....
-----	---	--------------------------	------	------------	-------

paraaf \_\_\_\_\_

Projectnr: P04665

6 herenhuizen De Vijverberg en Veldzicht te Rosmalen

bouwnr. \_\_\_\_\_