



Vereniging van Eigenaars - De Uythof Coudewater

Versie d.d.: 23-7-2026

Prijspijl: 2026

Voorstel begroting

Verzekering

Opstal	€	2.550,00
Glas	€	600,00
Aansprakelijkheid	€	250,00
Rechtsbijstand	€	400,00
Bestuursaansprakelijkheid	€	300,00
Ongevallen	€	50,00
Milieuschade		pm

Klein onderhoud

Klein onderhoud en storingbeheer	€	1.250,00
----------------------------------	---	----------

Diensten

Schoonmaak inclusief glasbewassing gemeenschappelijke gedeelten	€	3.000,00
Glasbewassing individuele appartementsrechten	€	1.375,00

Onderhoudscontracten

Noodverlichting	€	210,00
Lift(en)	€	2.500,00
Liftkeuring	€	250,00
Hydrofoor	€	350,00
Rioolontstopping	€	150,00
Vullwaterpomp	€	350,00
Ventilatie (gemeenschappelijk)	€	200,00
Brandmeldingstallatie	€	3.000,00
Blussers of brandslanghaspels	€	50,00
Dak en valbeveiliging	€	1.650,00
Zonnepanelen / PV-panelen (Photo Voltaic)	€	300,00
Automatische deuropeners	€	900,00
Speedgate / overheaddeur	€	1.500,00
CO/LPG detectie	€	1.000,00
Stuw- en drukventilatoren	€	1.500,00
Hellingbaanverwarming	€	350,00
Afrekening stroomverbruik laadvoorziening		p.m.

Nutsvoorzieningen

Elektra	€	6.000,00
Water	€	100,00

Administratie en beheer

Vergaderlocatiekosten	€	200,00
Administratie en beheer	€	4.650,00
Bankkosten	€	300,00
Overeenkomst Juridische dienstverlening (www.RJjsenbeek.nl)		pm
Bestuurskosten		pm
Hulsmeeester	€	-
Jaarlijkse Actualisatie MJOP	€	500,00
Externe kascommissie	€	-

Dotatie reservefonds

Groot onderhoud	€	17.000,00
-----------------	---	-----------

Totaal uitgaven / (on)kosten	€	52.785,00
------------------------------	---	-----------

Eenmalige lasten

KvK inschrijving	€	100,00
Op laten stellen MJOP	€	2.500,00
Op laten stellen taxatie herbouwwaarde	€	800,00
Begeleiding oplevering	€	400,00
Verhuismaatregelen	€	2.000,00

Voorstel voorschotbijdragen

Indexnummer	omschrijving	breukdeel		Voorschot jaarlijks	Voorschot maandelijks
A-1	woning en berging	83	€	4.381,16	€ 365,10
A-2	woning en berging	68	€	3.589,38	€ 299,12
A-3	woning en berging	67	€	3.536,60	€ 294,72
A-4	woning en berging	83	€	4.381,16	€ 365,10
A-5	woning en berging	84	€	4.433,94	€ 369,50
A-6	woning en berging	68	€	3.589,38	€ 299,12
A-7	woning en berging	67	€	3.536,60	€ 294,72
A-8	woning en berging	84	€	4.433,94	€ 369,50
A-9	woning en berging	107	€	5.648,00	€ 470,67
A-10	woning en berging	86	€	4.539,51	€ 378,29
A-11	woning en berging	107	€	5.648,00	€ 470,67
A-12	stallingplaats	6	€	316,71	€ 26,39
A-13	stallingplaats	6	€	316,71	€ 26,39
A-14	stallingplaats	6	€	316,71	€ 26,39
A-15	stallingplaats	6	€	316,71	€ 26,39
A-16	stallingplaats	6	€	316,71	€ 26,39
A-17	stallingplaats	6	€	316,71	€ 26,39
A-18	stallingplaats	6	€	316,71	€ 26,39
A-19	stallingplaats	6	€	316,71	€ 26,39
A-20	stallingplaats	6	€	316,71	€ 26,39
A-21	stallingplaats	6	€	316,71	€ 26,39
A-22	stallingplaats	6	€	316,71	€ 26,39
A-23	stallingplaats	6	€	316,71	€ 26,39
A-24	stallingplaats	6	€	316,71	€ 26,39
A-25	stallingplaats	6	€	316,71	€ 26,39
A-26	stallingplaats	6	€	316,71	€ 26,39
A-27	stallingplaats	6	€	316,71	€ 26,39
Totaal		1000	€	52.785,00	

* Toelichting

~ Bij het opmaken van dit begrotingsvoorstel is nog geen definitieve akte beschikbaar.

~ De vergadering van eigenaars stelt de begroting en de daaraan verbonden voorschotbijdragen vast.

~ Deze conceptbegroting is samengesteld op basis van de beschikbaar gestelde informatie en is uitsluitend bedoeld om een indicatie te geven van de te verwachten hoogte van de te betalen VvE-voorschotten.

~ Aan dit begrotingsvoorstel kunnen geen rechten worden ontleend.