



bouwfysica en akoestiek
ACHT ADVIES

Acht Advies bv | st. franciscusweg 29 | 6416 et heerlen | +31 (0)6 39 27 10 25 | acht-advies@acht-advies.nl | www.acht-advies.nl

NOTITIE 826-1428-Parel 7A-z

Heerlen, 13 juli 2026

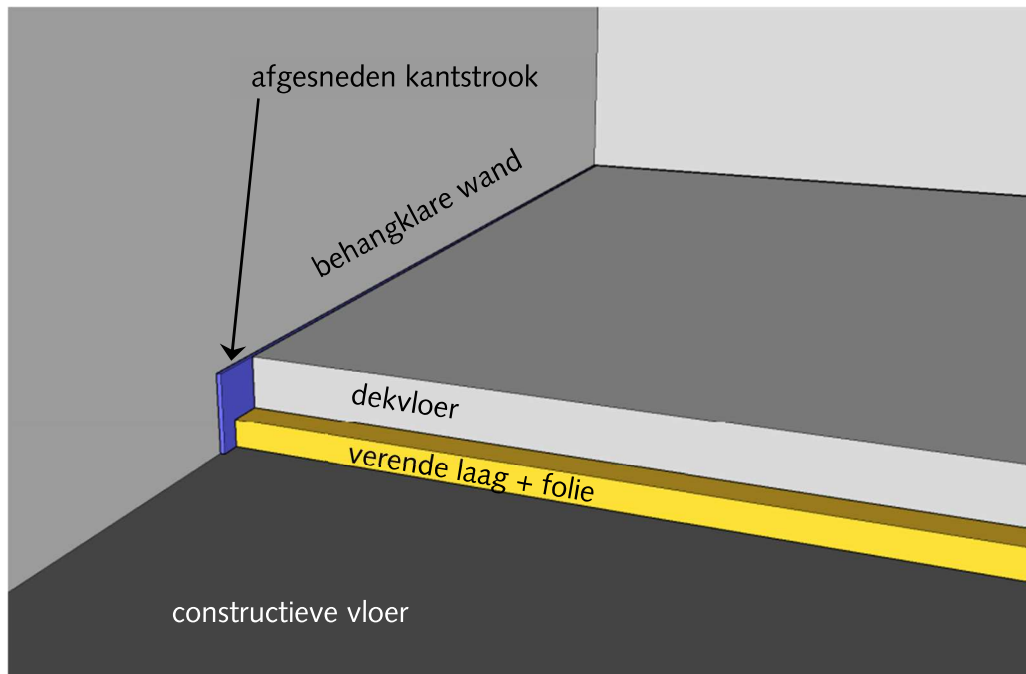
Notitie met betrekking tot de mogelijkheden voor het aanbrengen van harde vloerafwerkingen op de zwevende dekvloeren in de appartementen.
Project: Parel 7A Landgoed Coudewater, Rosmalen

In deze notitie worden aanwijzingen gegeven voor het aanbrengen van een harde vloerafwerking, zoals een tegel- of parketvloer, op de zwevende dekvloeren in de appartementen. Hierbij is het van belang dat de contactgeluidisolatie met de appartementen eronder en ernaast niet verslechtert ten opzichte van de contactgeluidisolatie van de kale zwevende dekvloer. Er wordt van uit gegaan dat de wanden reeds behangklaar afgewerkt zijn.

Uitgangspunt voor de in het onderstaande gegeven omschrijving is dat de gerealiseerde vloerconstructie met zwevende dekvloer ten minste voldoet aan de geluidisolatie-eisen uit het Bouwbesluit.

De constructieve vloeren van de appartementen zijn betonvloeren van 280 mm met een massa van circa 675 kg/m². Aan de bovenzijde zijn deze voorzien van een zwevende deklaag, bestaande uit een verende laag van 35 mm dikte, een waterdichte folie en een anhydriet dekvloer van 65 mm. De zwevende dekvloer wordt door middel van 6 à 10 mm dikke kantstroken uit geslotencellig kunststofschuim gescheiden van de opgaande wanden, zoals woningscheidingswanden en kamerscheidende wanden. Het om de leidingen aanwezige isolatiemateriaal moet doorgevoerd worden tot boven de afgewerkte vloer.

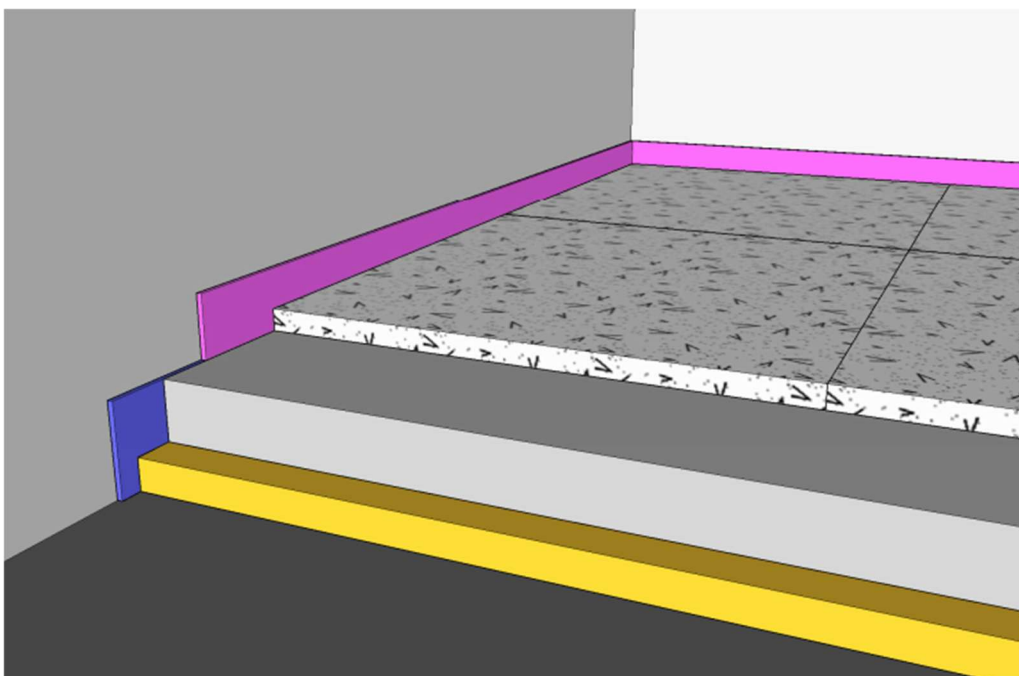
Bij oplevering van de appartementen zijn de kantstroken afgesneden op gelijke hoogte als de bovenzijde van de dekvloer. Onderstaande afbeelding toont een detail van de vloeropbouw, zoals aanwezig bij oplevering.



Omdat contactbruggen tussen de vloerafwerking enerzijds en de constructieve vloer en de wanden anderzijds het effect van de zwevende dekvloer ernstig kunnen verminderen, moeten ook bij het aanbrengen van een harde vloerafwerking (natuursteen, hout, tegels) contactbruggen voorkomen worden. Dit betekent dat, alvorens de harde vloerafwerking aan te brengen, opnieuw kantstroken aangebracht moeten worden tegen de wanden. Hierbij moet onderscheid worden gemaakt tussen wanden zoals opgeleverd en wanden die door de koper alsnog worden voorzien van stucwerk. In beide gevallen is de belangrijkste eis dat de harde vloerafwerking, zoals hout, laminaat of tegels, vrij van de wanden en doorvoeren blijft en dat de plint vrij van de harde vloerafwerking blijft.

Tegelvloer bij handhaving van bestaande behangklare wandafwerking.

Onderstaande afbeelding toont de werkwijze bij harde vloerafwerking met tegels, indien de koper geen extra stucwerk op de wanden aanbrengt.



De vloerenlegger brengt een kantstrook aan boven de reeds aanwezige en door de aannemer afgesneden kantstrook; en hierop goed aansluitend. De vloertegels worden aangebracht tot tegen de kantstrook, waardoor deze vrij blijven van de wanden. Ook ter plaatse van eventueel aanwezige leidingdoorvoeren moet enige speling worden aangehouden tussen de sparing in de vloertegels en de leiding. De horizontale maatveranderingen van steenachtige vloerafwerkingen als gevolg van temperatuurschommelingen zijn gering en de indrukbaarheid van de kantstroken zal voldoende zijn om deze maatveranderingen op te vangen. Indien dit naar het oordeel van het uitvoerend bedrijf onvoldoende is, kan uiteraard een extra speling worden aangehouden.

Tot zover is de akoestische kwaliteit van de zwevende vloer nog steeds onaangetast. Na het leggen van de tegelvloer, worden de plinten geplaatst. Aangezien de plinten worden bevestigd tegen de wanden, moet tussen de onderzijde van de plint en de tegelvloer een - niet vaste - verbinding of dichting worden gerealiseerd. Dit betekent in eerste instantie dat de plint op enkele millimeters boven het tegeloppervlak moet worden aangebracht. Een eenvoudige en doelgerichte manier van werken bij het afsnijden, is weergegeven in onderstaande afbeelding.



Op de tegelvloer wordt een strookje triplex van 4 mm dikte gelegd en met een scherp mesje wordt de (tweede) kantstrook boven het triplex afgesneden.

Na het afsnijden van de kantstrook steekt deze ca. 4 mm uit boven de bovenzijde van de tegelvloer. De plint wordt vervolgens op de bovenzijde van de afgesneden kantstrook geplaatst en vastgezet tegen de muur. Bij een stenen plint wordt deze gelijmd en bij een houten plint geschroefd of gelijmd.

Tussen de bovenzijde van de tegels en de onderzijde van de plint ontstaat zo een naad van circa 4 mm hoogte en ter diepte van de dikte van de plint.

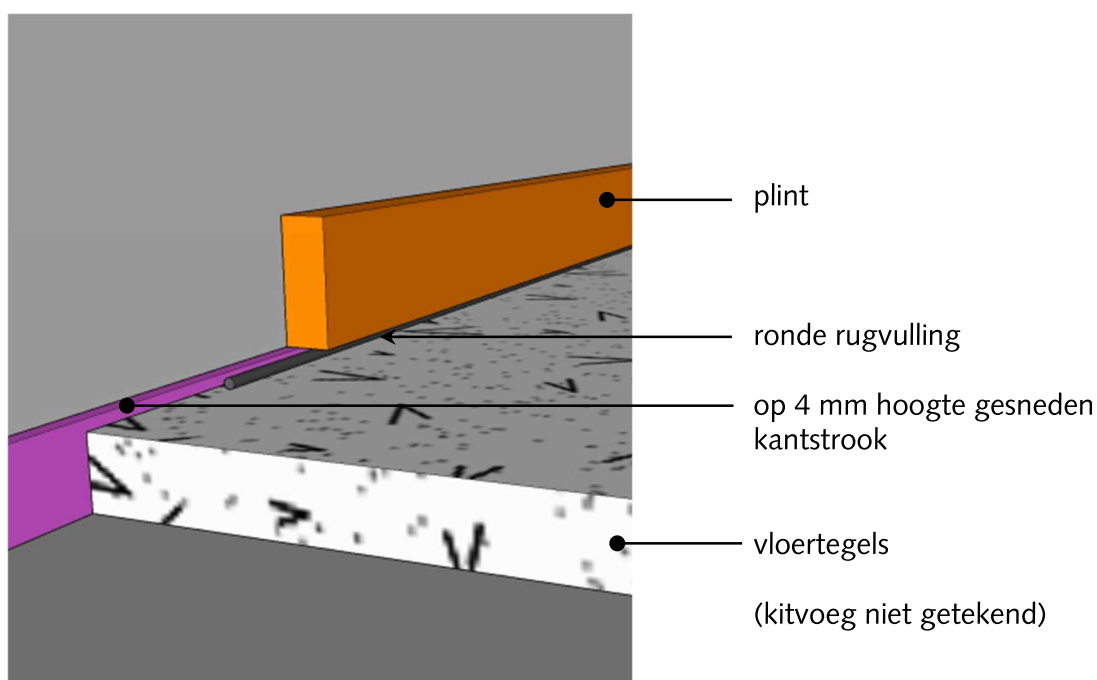
In de 4 mm ruimte tussen de afwerkvloer en de plint wordt een elastische kitvoeg aangebracht. Ter ondersteuning van een correct aan te brengen elastische kitvoeg tussen afwerkvloer en plint, wordt in de 4 mm hoge spleet een ronde rugvulling aangebracht.

Dit is een 5 mm dik rond 'snoer' van kunststofschuim. De positie van de ronde rugvulling ten opzichte van de voorkant van de plint is afhankelijk van de dikte van de kantstrook en de dikte van de plint.

Bij een plintdikte van 18 mm en een kantstrookdikte van 8 mm, kan de rugvulling tegen de kantstrook worden geduwd en resteert zo een spleetdiepte van voorkant plint tot voorzijde rugvulling van ca 5 mm ($18 - 8 - 5$ mm). Deze ruimte wordt gevuld met elastische kit.



Onderstaand detail toont de op 4 mm hoogte afgesneden kantstrook, de ronde rugvulling en de plint, waarna de kitvoeg nog moet worden aangebracht.



Parket- of laminaatvloer bij handhaving van bestaande behangklare wandafwerking.

Bovenstaande omschrijving geldt in grote lijnen ook voor parket- of laminaatvloeren. Deze kunnen direct op de zwevende vloer worden aangebracht. Toepassing van verende tussenlagen (vilt of kunststofschuim) is niet nodig, overbodig en kan zelfs tot negatieve akoestische effecten leiden in de betreffende ruimte. Een vaste tussenlaag zoals zachtboard of spaanplaat kan wel, bijvoorbeeld indien de parket of laminaat op de ondergrond moet worden verlijmd of genageld. Deze relatief stijve tussenlaag wordt dan eerst plaatselijk (punts- of strooksgewijze) op de dekvloer gelijmd en vervolgens wordt hierop de parket of laminaat gelijmd of genageld.

De vloerenlegger brengt een kantstrook aan boven de reeds aanwezige en door de aannemer afgesneden kantstrook; en hierop goed aansluitend. De onderlaag en/of het parket/laminaat wordt tegen de kantstrook gelegd en bevestigd op de ondergrond. Hierdoor blijft het parket vrij van de wanden. Ook ter plaatse van eventueel aanwezige leidingdoorvoeren moet enige speling worden aangehouden tussen de sparing in het parket en de leiding. Dit geldt ook voor de aansluiting op de boven de zwevende vloer geplaatste binnendeurkozijnen en andere obstakels.

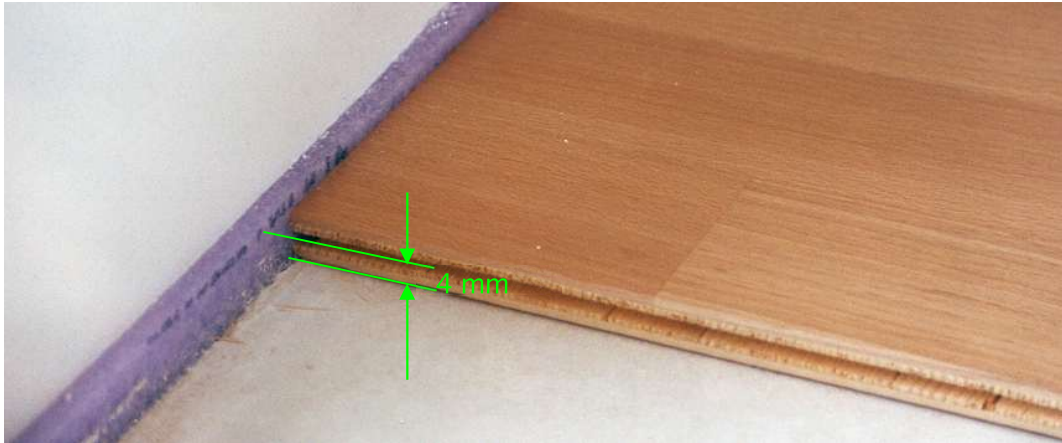


De indrukbaarheid van de kantstroken zal in veel gevallen voldoende zijn om de werking van het parket ten gevolge van schommelingen in temperatuur en luchtvochtigheid op te vangen. Indien dit naar het oordeel van het uitvoerend bedrijf onvoldoende is, kan uiteraard een extra speling worden aangehouden.

Tot zover is de akoestische kwaliteit van de zwevende vloer nog steeds onaangetast. Na het leggen van de parket- of laminaatvloer, worden de plinten geplaatst. Aangezien de plinten worden bevestigd tegen de wanden, moet tussen de onderzijde van de plint en de parket- of laminaatvloer een - niet vaste - verbinding of dichting worden gerealiseerd. Dit betekent in eerste instantie dat de plint op enkele millimeters boven het parketoppervlak moet worden aangebracht. Een eenvoudige en doelgerichte manier van werken bij het afsnijden, is weergegeven in onderstaande afbeeldingen.



Op de parket- of laminaatvloer wordt een strookje triplex van 4 mm dikte gelegd en met een scherp mesje wordt de (tweede) kantstrook boven het triplex afgesneden.



Na het afsnijden van de kantstrook steekt deze ca. 4 mm uit boven de bovenzijde van de af-werkvloer (parket- of laminaatvloer).
De plint wordt vervolgens op de bovenzijde van de afgesneden kantstrook geplaatst en vastgeschroefd in de muur.



In de 4 mm ruimte tussen de afwerkvloer en de plint wordt een elastische kitvoeg aangebracht. Ter ondersteuning van een correct aan te brengen elastische kitvoeg tussen afwerkvloer en plint, wordt in de 4 mm hoge spleet een ronde rugvulling aangebracht.

Dit is een 5 mm dik rond 'snoer' van kunststofschuim. De positie van de ronde rugvulling ten opzichte van de voorkant van de plint is afhankelijk van de dikte van de kantstrook en de dikte van de plint.

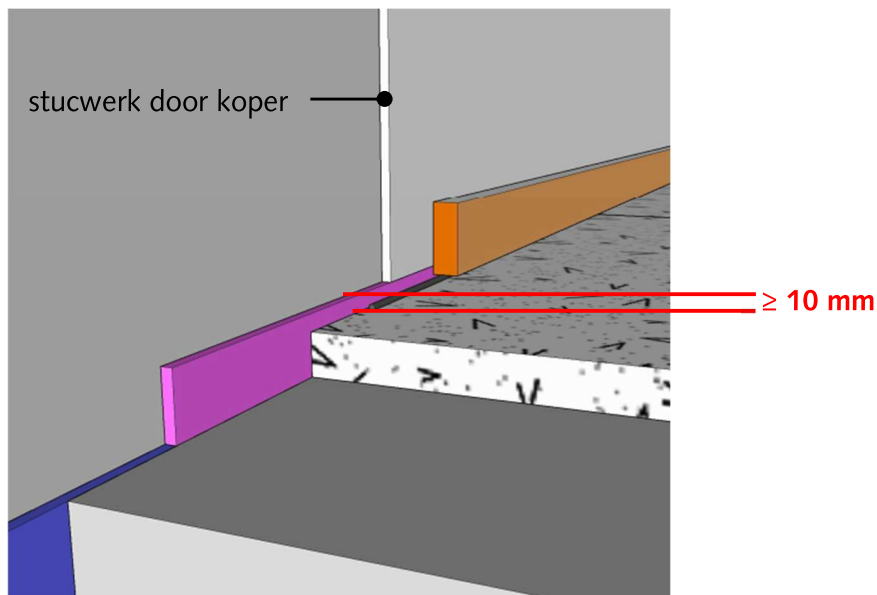
Bij een plindikte van 18 mm en een kantstrookdikte van 8 mm, kan de rugvulling te-



gen de kantstrook worden geduwd en resteert zo een spleetdiepte van voorkant plint tot voorzijde rugvulling van ca 5 mm (18 - 8 - 5 mm). Deze ruimte wordt gevuld met elastische kit.

Tegelvloer of parketvloer bij het aanbrengen van nieuw stucwerk door de koper, tegen de bestaande behangklare wandafwerking.

Indien de koper van het appartement tegen de behangklare wandafwerking een eigen laag stucwerk aan wil brengen, moet een iets andere werkwijze worden gevolgd. Vóór het aanbrengen van het stucwerk wordt door de stukadoor een kantstrook aangebracht met een dikte van maximaal de dikte van het aan te brengen stucwerk en met een hoogte die minimaal 10 mm hoger is dan de geplande vloerhoogte (bovenzijde tegels of parket), maar nog ruim onder de bovenzijde van de aan te brengen plint. De stukadoor brengt vervolgens het stucwerk aan, waarna de tegelvloer of de parketvloer wordt aangebracht op dezelfde wijzen als boven omschreven is. Na het aanbrengen hiervan is de ongeveer 10 mm hoge kantstrook boven de vloer en onder het stucwerk zichtbaar, zoals in onderstaande afbeelding wordt weergegeven.



Algemeen

Zorgvuldigheid bij de afwerking van zwevende vloer is van groot belang om de door de aannemer gerealiseerde contactgeluidisolatie niet teniet te doen.