



entree

gv. glazen douche wand

gd. geluiddovende deur

deurkozijn met weerstand tegen brandoverslag van ten minste 30min. zelfsluitend

stalen balk in bovenliggend plafond, afdekking! afklemming zichtbaar in plafond

deurbel / schel

enkele / dubbele schakelaar

wissel-/hotel-/schakelaar

krusschakelaar

wissel-/hotel-/schakelaar + enkele wtd

aansluitpunt bedraad

aansluitpunt onbedraad

plafondschakelpunt, incl armatuur / eind armatuur

wandlichtpunt, incl armatuur / eind armatuur

enkele / dubbele wandcontactdoos

aansluiting vaatwasser op aparte groep

aansluiting wasmachine op aparte groep

aansluiting droger op aparte groep

aardpunt

hoogte aansluitpunten tenzij anders vermeld:  
schakelmateriaal 1000~v  
wandcontactdozen 300~v  
wandcontactdozen spdt 500~v  
hoogte aansluitpunten keuken conform opgave keukenleverancier

afzuigventiel

inbissventiel

rookmelder

hemelwaterafvoer (indicatief aangeduid)

elektrische radiator

afkortingen:

ss studeerschakelaar

vi verkenlicht

ed elektrische duurdraanger

es elleboog schakelaar

vd vrijlooptang

er elektrische radiator

kk kookkast

kook kookplaat (400v, 3x16A)

ad.k afzuigruimte kookplaat

cm combi magnetron

afsl afsluitbaar

vf videofoon

up uit bedraadloos

CO2 CO2 sensor ventilatiesysteem

mv mechanische ventilatie

rr ruimteregeling

zw aansluitpunt zonnepanelen

mk meubelkast

wn/wd wasmachine/wasdroger

wh/wd warmtepomp/warmtepomp

wp/cv warmtepomp/cv

bw boiler/warmtepomp

vd verd. verdeler vloerverwarming

vg verstevigde gevelkraan, h=500+

k kolom

1. De posities van de afzuigpunten mechanische ventilatie zijn indicatief op de tekening weergegeven. Na een verdere technische afstemming wordt het definitieve aantal en posities vastgesteld. Deze kunnen afwijken t.o.v. de posities op uw contract tekening.

2. De posities van alle schakelaars en lichtpunten zijn indicatief op de tekening weergegeven. Na een verdere technische afstemming worden de definitieve posities vastgesteld. Deze kunnen afwijken t.o.v. de posities op uw contract tekening.

3. Algemeen: getoonde maatvoering is circa maatvoering. Dit kan bij oplevering mogelijk afwijken als gevolg van nadere technische uitwerking.

4. Algemeen: matijnen zijn plaatselijk gemeten.

5. Algemeen: voor beschrijving materialen en kleuren zie TO (technische omschrijving).

6. De weergegeven installaties zijn indicatief. Dit kan bij oplevering mogelijk afwijken als gevolg van nadere technische uitwerking.

7. Bk hekwerken 1200 + vloer, tenzij anders aangegeven.

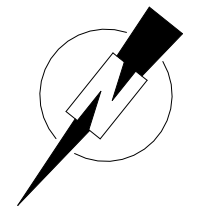
8. De positie van de keukenopstelling is indicatief ingetekend.

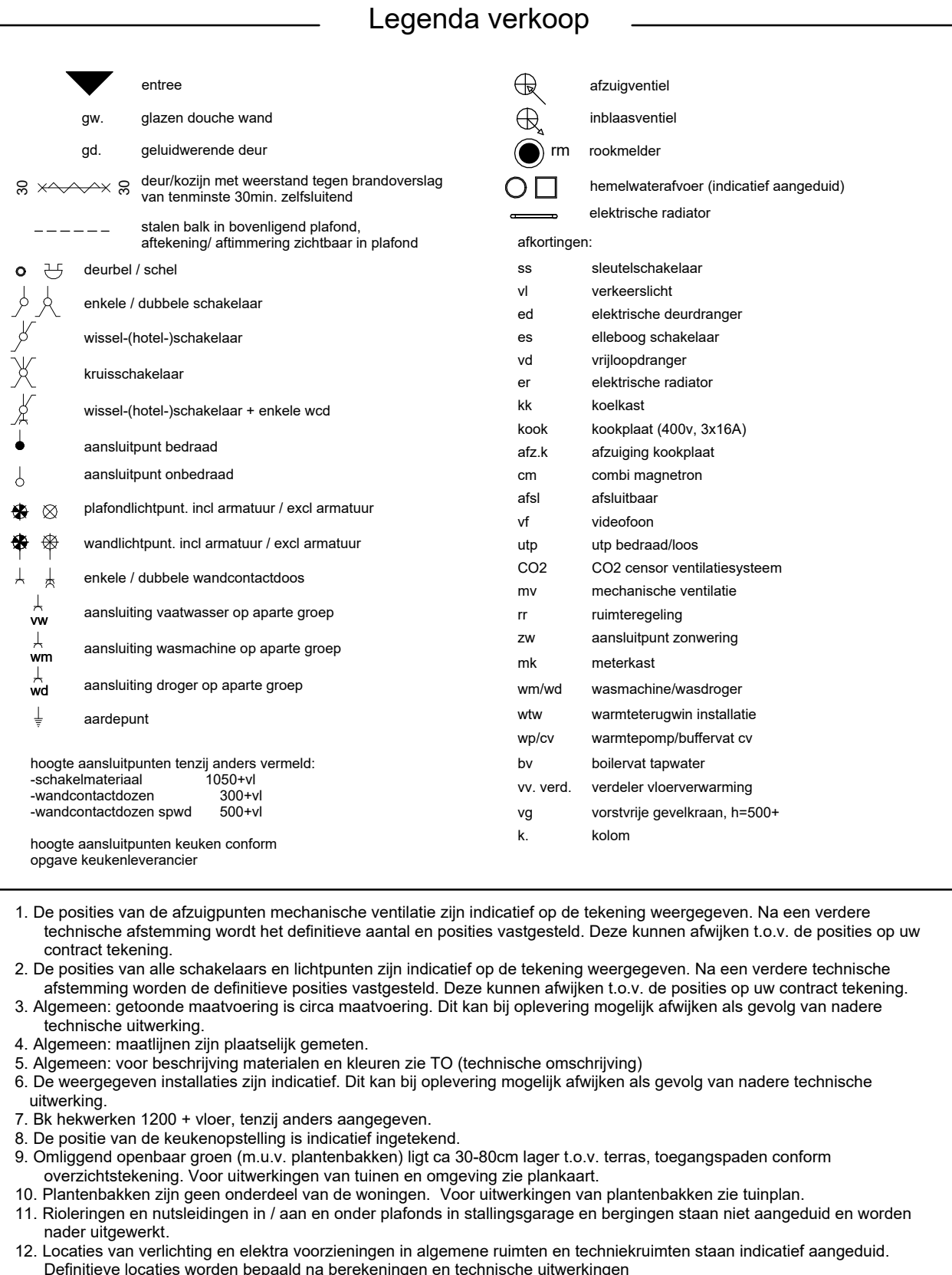
9. Ontsluitend openbaar groen (n.u.v. plantenbakken) ligt ca. 30-80cm lager t.o.v. terras, toegangspaden conform overzichtstekening. Voor uitwerkingen van tuinen en omgeving zie plaatsaant.

10. Plantenbakken zijn geen onderdeel van de woningen. Voor uitwerkingen van plantenbakken zie tuinplan.

11. Riolerings en nutsleidingen in / aan en onder plafonds in stallinggarage en bergingen staan niet aangeduid en worden nader uitgewerkt.

12. Locaties van verlichting en elektra voorzieningen in algemene ruimten en techniekrumten staan indicatief aangeduid. Definitieve locaties worden bepaald na berekeningen en technische uitwerkingen.







entree

gv. glazen douche wand

gd. geluidwerende deur

deurkozijn met weerstand tegen brandoverslag van minimaal 30min. zelfsluitend

stalen balk in lozerigend plafond, afdekking! afmeting zichtbaar in plafond

deurbel / schel

enkele / dubbele schakelaar

wissel-/hotel-/schakelaar

krusschakelaar

wissel-/hotel-/schakelaar + enkele wtd

aansluitpunt bedraad

aansluitpunt onbedraad

plafondschip, incl armatuur / eind armatuur

wandlichtpunt, incl armatuur / eind armatuur

enkele / dubbele wandcontactdoos

aansluiting vaatwasser op aparte groep

aansluiting wasmachine op aparte groep

aansluiting droger op aparte groep

aardpunt

hoogte aansluitpunten tenzij anders vermeld:  
schakelmateriaal 1000~v  
wandcontactdozen 300~v  
wandcontactdozen spwt 500~v  
hoogte aansluitpunten keuken conform opgave keukenleverancier

afzuigventiel

inbissventiel

rookmelder

hemelwaterafvoer (indicateel aangeduid)

elektrische radiator

afkortingen:

ss studeerschakelaar

vi verkenlicht

ed elektrische deurdranger

es elleboog schakelaar

vd vrijloopdranger

er elektrische radiator

kk kookkast

kook kookplaat (400v, 3x16A)

afz.k afzuigings kookplaat

cm combi magnetron

afsl afsluitbaar

vf videfoon

up uitp bedraadtoes

CO2 CO2 sensor ventilatiesysteem

mv mechanische ventilatie

nr nummering

zw aansluitpunt zovering

mk meubelkast

wn/wd wasmachine/wasdroger

wh warmtewegwin installatie

wp/cv warmtepomp/buffervat cv

bo boiler/wat spawater

vr verdel vloerwarming

vg voorstrijve gevelkraan, h=500+

k kolom

1. De posities van de afzuigpunten mechanische ventilatie zijn indicatief op de tekening weergegeven. Na een verdere technische afstemming wordt het definitieve aantal en posities vastgesteld. Deze kunnen afwijken t.o.v. de posities op uw contract tekening.

2. De posities van alle schakelaars en lichtpunten zijn indicatief op de tekening weergegeven. Na een verdere technische afstemming worden de definitieve posities vastgesteld. Deze kunnen afwijken t.o.v. de posities op uw contract tekening.

3. Algemeen: getoonde maatvoering is circa maatvoering. Dit kan bij oplevering mogelijk afwijken als gevolg van nadere technische uitwerking.

4. Algemeen: matijnen zijn plaatselijk gemeten.

5. Algemeen: voor beschrijving materialen en kleuren zie TO (technische omschrijving)

6. De weergegeven installaties zijn indicatief. Dit kan bij oplevering mogelijk afwijken als gevolg van nadere technische uitwerking.

7. Bk hekwerken 1200 + vloer, tenzij anders aangegeven.

8. De positie van de keukenopstelling is indicatief ingetekend.

9. Onmisgend openbaar groen (n.u.v. plantenbakken) ligt ca. 30-80cm lager t.o.v. terras, toegangspaden conform overzichtstekening. Voor uitwerkingen van tuinen en omgeving zie plattegrond.

10. Plantenbakken zijn geen onderdeel van de woningen. Voor uitwerkingen van plantenbakken zie tuinplan.

11. Riolerings en nutsleidingen in / aan en onder plafonds in stallinggarage en bergingen staan niet aangeduid en worden nader uitgewerkt.

12. Locaties van verlichting en elektra voorzieningen in algemene ruimten en techniekruimten staan indicatief aangeduid. Definitieve locaties worden bepaald na berekeningen en technische uitwerkingen.

0 1 2 3 4 5

Project: Coudewater, Rosmalen  
Parel 7A  
Onderwerp: Verkoop  
Plattegrond  
1e verdieping

Schaal: 1:50  
Formaat: A1  
Datum: 14-07-2026

7A-903



entree

gv. glazen douche wand

gd. geluidwerende deur

deurkozijn met weerstand tegen brandoverslag van minimaal 30min. zelfbuitend

stalen balk in bovendekend plafond, afdekking! afstemming zichtbaar in plafond

deurbel / schel

enkele / dubbele schakelaar

wissel-/hotel-jochakelaar

krusschakelaar

wissel-/hotel-jochakelaar + enkele wtd

aansluitpunt bedraad

aansluitpunt onbedraad

plafondschijf, incl armatuur / eind armatuur

wandlichtpunt, incl armatuur / eind armatuur

enkele / dubbele wandcontactdoos

aansluiting vaatwasser op aparte groep

aansluiting wasmachine op aparte groep

aansluiting droger op aparte groep

aardpunt

hoogte aansluitpunten tenzij anders vermeld:  
schakelmateriaal 1000+V  
wandcontactdozen 300+V  
wandcontactdozen spwt 500+V  
hoogte aansluitpunten keukens conform opgave keukerleverancier

afzuigventiel

inbissventiel

rookmelder

hemelwaterafvoer (indicateel aangeduid)

elektrische radiator

afkortingen:

ss studeerschakelaar

vi verkenlicht

ed elektrische duurdraager

es elleboog schakelaar

vd vloerplaat

en elektrische radiator

kk kookkast

kook kookplaat (400V, 3x16A)

atf.k afzuigings kookplaat

cm comi magnetron

afsl afsluitbaar

vf videofon

up uit bedraadtoes

CO2 CO2 sensor ventilatiesysteem

mv mechanische ventilatie

nr nummering

zw zwart aansluitpunt zovering

nk netkast

wm/wd wasmachine/wasdroger

whw warmtegevoel installatie

wp/cv warmtepomp/buffervat cv

bw boiler/water

vd verdel. vloerwarming

vg voorverw. gevekrans, h=500+

k kolom

1. De posties van de afzuigpunten mechanische ventilatie zijn indicatief op de tekening weergegeven. Na een verdere technische afstemming wordt het definitieve aantal en posties vastgesteld. Deze kunnen afwijken t.o.v. de posties op uw contract tekening.

2. De posties van alle schakelaars en lichtpunten zijn indicatief op de tekening weergegeven. Na een verdere technische afstemming worden de definitieve posties vastgesteld. Deze kunnen afwijken t.o.v. de posties op uw contract tekening.

3. Algemeen: geloonde maatvoering is circa maatvoering. Dit kan bij oplevering mogelijk afwijken als gevolg van nadere technische uitwerking.

4. Algemeen: maatlijnen zijn plaatselijk gemeten.

5. Algemeen: voor beschrijving materialen en kleuren zie TO (technische omschrijving).

6. De weergegeven installaties zijn indicatief. Dit kan bij oplevering mogelijk afwijken als gevolg van nadere technische uitwerking.

7. Bk hekwerken 1200 + vloer, tenzij anders aangegeven.

8. De postie van de keukenspatting is indicatief ingetekend.

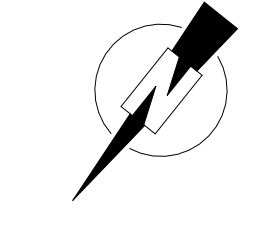
9. Onblijvend openbaar groen (n.u.v. plantenbakken) ligt ca. 30-80cm lager t.o.v. terras, toegangspaden conform overzichtstekening. Voor uitwerkingen van tuinen en omgeving zie plantakaart.

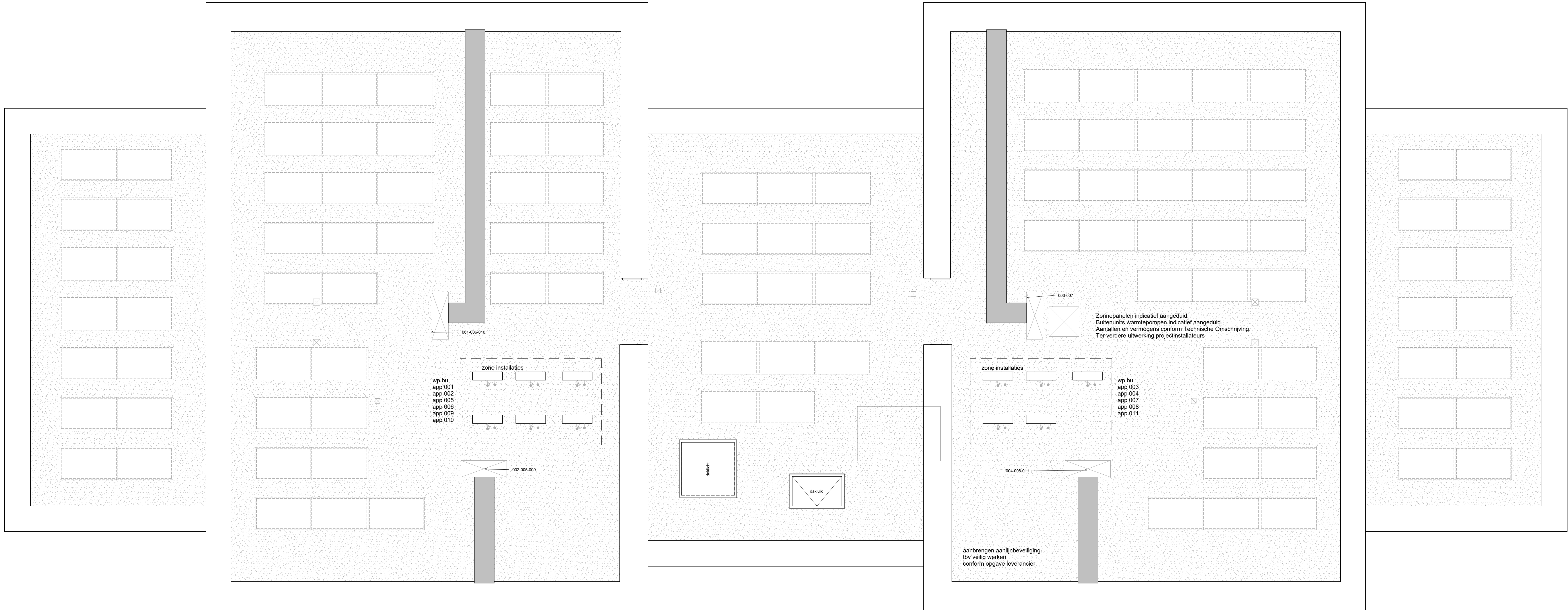
10. Plantenbakken zijn geen onderdeel van de woningen. Voor uitwerkingen van plantenbakken zie tuinplan.

11. Riolerings en nutsleidingen in / aan en onder plafonds in stallinggarage en bergingen staan niet aangeduid en worden nader uitgewerkt.

12. Locaties van verlichting en elektra voorzieningen in algemene ruimten en techniekrumten staan indicatief aangeduid. Definitieve locaties worden bepaald na berekeningen en technische uitwerkingen.

0 1 2 3 4 5





entree

gv. glazen douche wand

gd. geluidwerende deur

deurkozijn met weerstand tegen brandoverslag van tenminste 30min. zelfsluitend

stalen balk in bovenliggend plafond, aftekening! afstemming zichtbaar in plafond

deurbel / schel

enkele / dubbele schakelaar

wissel-/hotel-/schakelaar

krusschakelaar

wissel-/hotel-/schakelaar + enkele wst

aansluitpunt bedraad

aansluitpunt onbedraad

plafondschijp, incl armatuur / excl armatuur

wandlichtpunt, incl armatuur / excl armatuur

enkele / dubbele wandcontactdoos

aansluiting vaatwasser op aparte groep

aansluiting wasmachine op aparte groep

aansluiting droger op aparte groep

aardepunt

hoogte aansluitpunten tenzij anders vermeld:  
schakelmateriaal 100V~v  
wandcontactdozen 300~v  
wandcontactdozen spwt 500~v  
hoogte aansluitpunten keukens conform opgave keukerleverancier

afzuigventiel

inbissventiel

rookmelder

hemelwaterafvoer (indicatief aangeduid)

elektrische radiator

afkortingen:

ss studeerschakelaar

vi verkenlicht

ed elektrische deurdranger

es elleboog schakelaar

vd vrijlooptranger

er elektrische radiator

kk kookkast

kook kookplaat (400v, 3x16A)

afz.k afzuigings kookplaat

cm conin magnetron

afsl afsluitbaar

vf videfoon

up uit bedraadloos

CO2 CO2 sensor ventilatiesysteem

mv mechanische ventilatie

rr ruitregeling

zw aansluitpunt zonwering

mk meubelkast

wm/wd wasmachine/wasdroger

whw warmtewuin installatie

wp/cv warmtepomp/buffervat cv

bw boiler/vat tapwater

vr verdr. verdeler vloerverwarming

vg vorstvrije geveelkraan, h=500+

k kolom

1. De posities van de afzuigpunten mechanische ventilatie zijn indicatief op de tekening weergegeven. Na een verdere technische afstemming wordt het definitieve aantal en posities vastgesteld. Deze kunnen afwijken t.o.v. de posities op uw contract tekening.

2. De posities van alle schakelaars en lichtpunten zijn indicatief op de tekening weergegeven. Na een verdere technische afstemming worden de definitieve posities vastgesteld. Deze kunnen afwijken t.o.v. de posities op uw contract tekening.

3. Algemeen: getoonde maatvoering is circa maatvoering. Dit kan bij oplevering mogelijk afwijken als gevolg van nadere technische uitwerking.

4. Algemeen: maatlijnen zijn plaatselijk gemeten.

5. Algemeen: voor beschrijving materialen en kleuren zie TO (technische omschrijving).

6. De weergegeven installaties zijn indicatief. Dit kan bij oplevering mogelijk afwijken als gevolg van nadere technische uitwerking.

7. Bk hekwerken 1200 + vloer, tenzij anders aangegeven.

8. De posities van de keukenspabelling is indicatief ingetekend.

9. Onliggend openbaar groen (n.u.v. plantenbakken) ligt ca. 30-80cm lager t.o.v. terras, toegangspaden conform overzichtstekening. Voor uitwerkingen van tuinen en omgeving zie plankaart.

10. Plantenbakken zijn geen onderdeel van de woningen. Voor uitwerkingen van plantenbakken zie tuinplan.

11. Riolerings en nutsleidingen in / aan en onder plafonds in stallinggarage en bergingen staan niet aangeduid en worden nader uitgewerkt.

12. Locaties van verlichting en elektra voorzieningen in algemene ruimten en techniekrumten staan indicatief aangeduid. Definitieve locaties worden bepaald na berekeningen en technische uitwerkingen.

012345

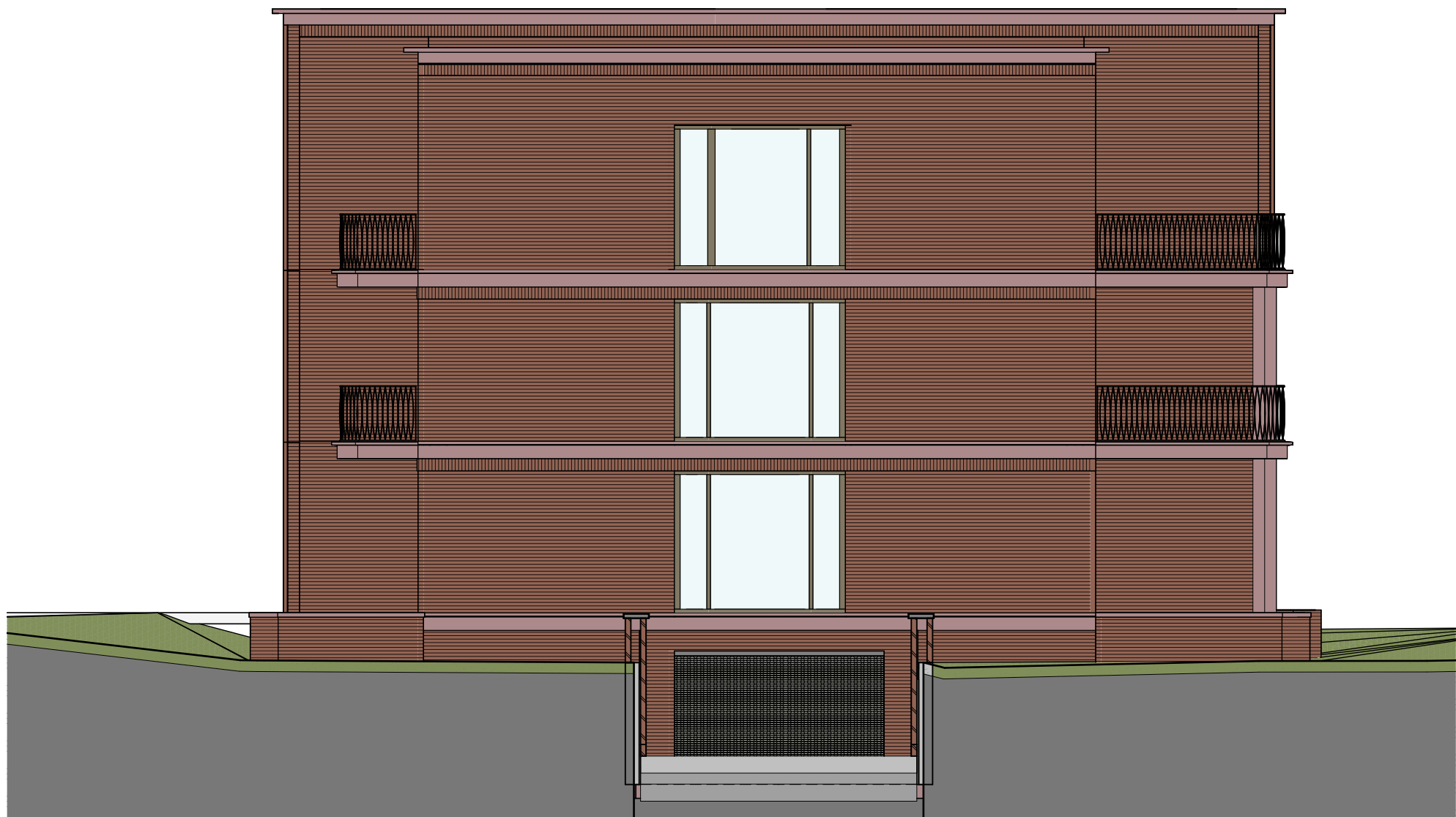
Project: Coudewater, Rosmalen  
Parel 7A  
Onderwerp: Verkoop  
Plattegrond  
Dakaanzicht

Schaal: 1:50  
Formaat: A1  
Datum: 14-07-2026

7A-905



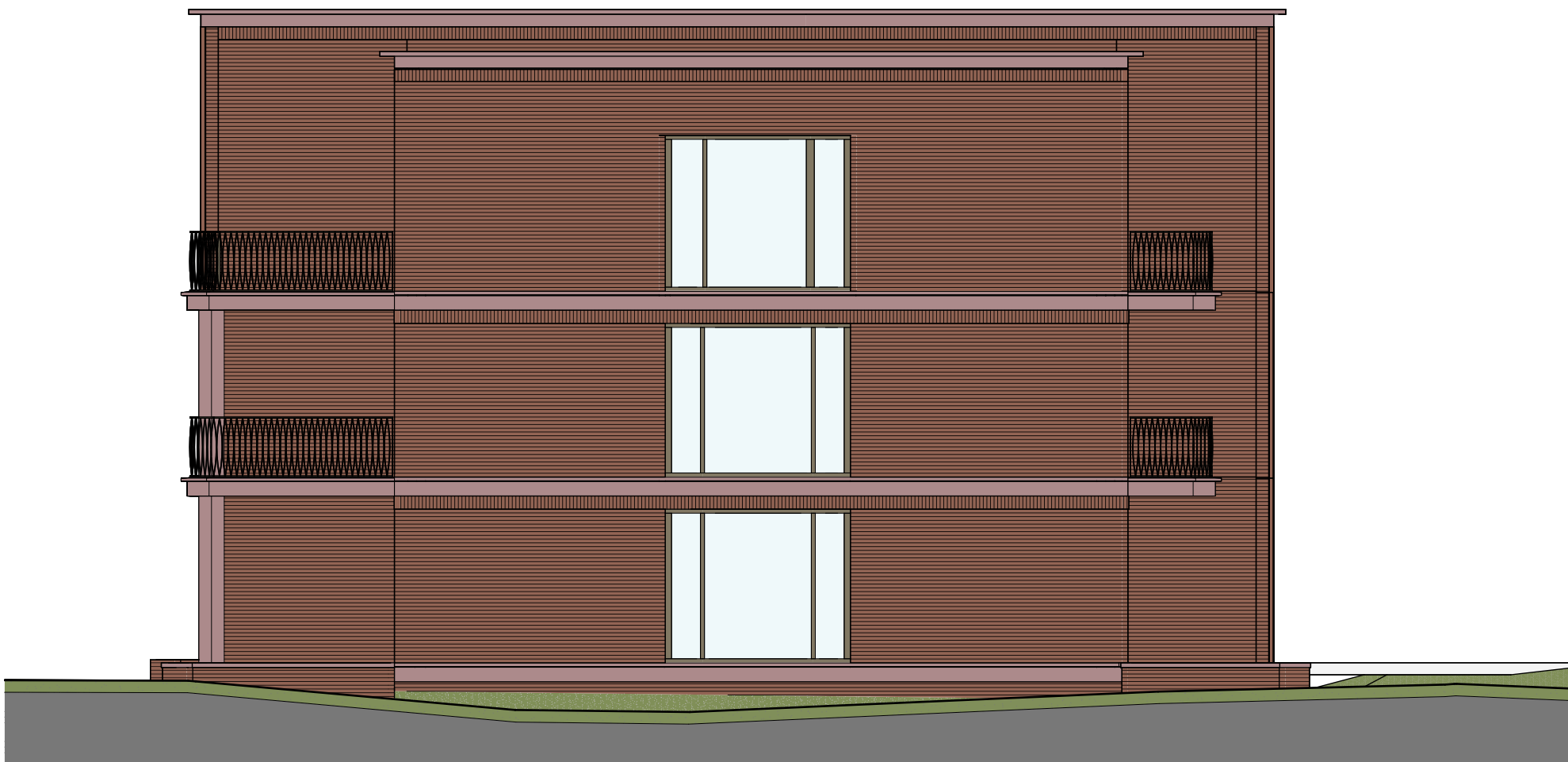
voorgevel (noord-west)



rechtergevel (zuid-west)



achtergevel (zuid-oost)



linkergevel (noord-oost)