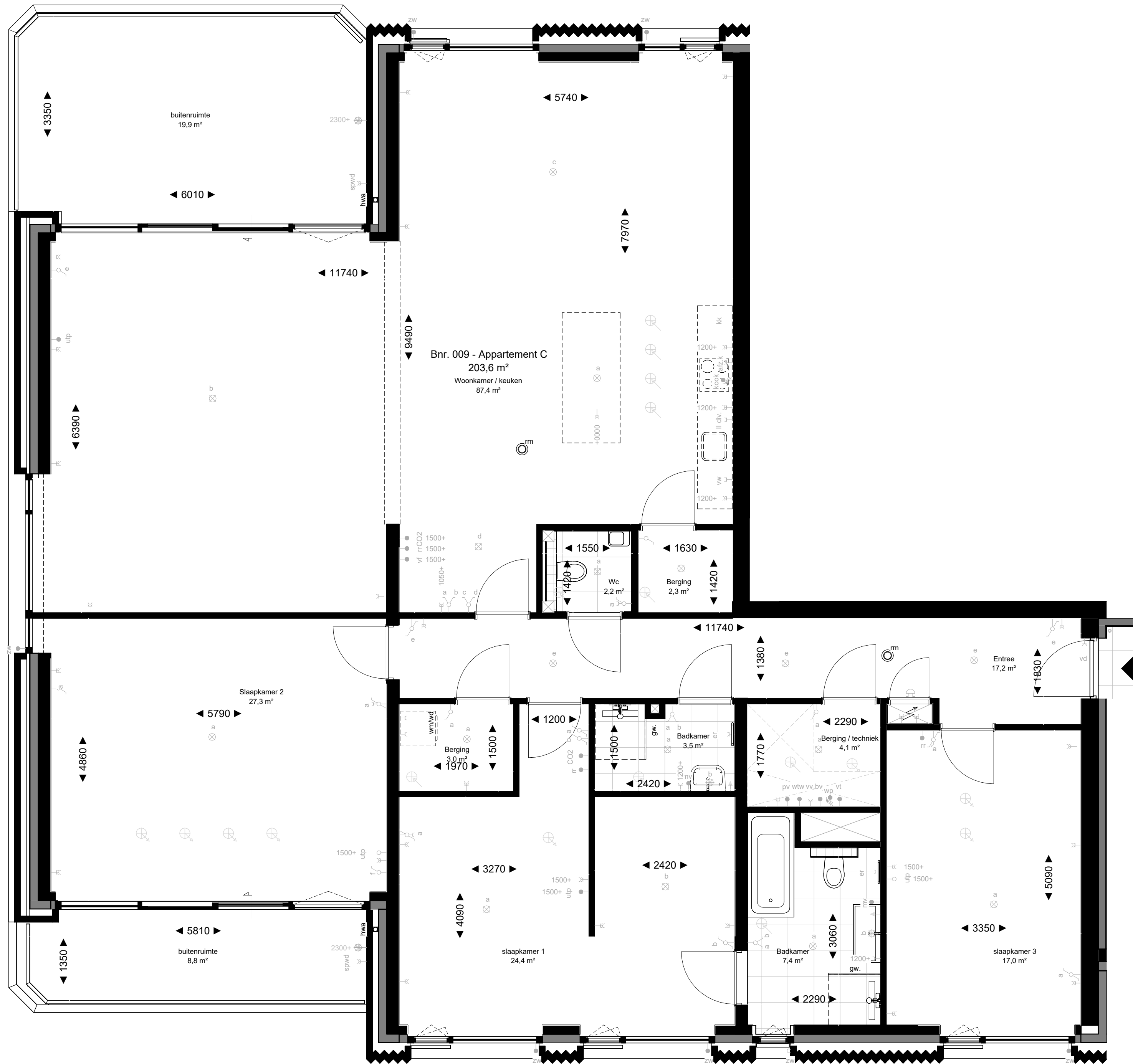




Legenda verkoop

|                                                               |                                                                                 |              |                                         |
|---------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------|
|                                                               | entree                                                                          |              | afzuigventiel                           |
|                                                               | gw. glazen douche wand                                                          |              | inblaasventiel                          |
|                                                               | gd. geluidwerende deur                                                          |              | rm rookmelder                           |
|                                                               | deur/kozijn met weerstand tegen brandoverslag van tenminste 30min. zelfsluitend |              | hemelwaterafvoer (indicatief aangeduid) |
|                                                               | stalen balk in bovenligend plafond, aftekening/ aftrimming zichtbaar in plafond |              | elektrische radiator                    |
|                                                               | deurbel / schel                                                                 | afkortingen: |                                         |
|                                                               | enkele / dubbele schakelaar                                                     | ss           | sleutelschakelaar                       |
|                                                               | wissel-(hotel-)schakelaar                                                       | vl           | verkeerslicht                           |
|                                                               | kruisschakelaar                                                                 | ed           | elektrische deurdranger                 |
|                                                               | wissel-(hotel-)schakelaar + enkele wcd                                          | es           | elleboog schakelaar                     |
|                                                               | aansluitpunt bedraad                                                            | vd           | vrijloopdranger                         |
|                                                               | aansluitpunt onbedraad                                                          | er           | elektrische radiator                    |
|                                                               | plafondlichtpunt. incl armatuur / excl armatuur                                 | kk           | koelkast                                |
|                                                               | wandlichtpunt. incl armatuur / excl armatuur                                    | kook         | kookplaat (400v, 3x16A)                 |
|                                                               | enkele / dubbele wandcontactdoos                                                | afz.k        | afzuiging kookplaat                     |
|                                                               | aansluiting vaatwasser op aparte groep                                          | cm           | combi magnetron                         |
|                                                               | aansluiting wasmachine op aparte groep                                          | afsl         | afsluitbaar                             |
|                                                               | aansluiting droger op aparte groep                                              | vf           | videfoon                                |
|                                                               | aardepunt                                                                       | utp          | utp bedraad/loos                        |
| hoogte aansluitpunten tenzij anders vermeld:                  |                                                                                 | CO2          | CO2 censors ventilatiesysteem           |
| -schakelmateriaal 1050+vl                                     |                                                                                 | mv           | mechanische ventilatie                  |
| -wandcontactdozen 300+vl                                      |                                                                                 | rr           | ruimte regeling                         |
| -wandcontactdozen spwd 500+vl                                 |                                                                                 | zw           | aansluitpunt zonwering                  |
| hoogte aansluitpunten keuken conform opgave keukenleverancier |                                                                                 | mk           | meterkast                               |
|                                                               |                                                                                 | wm/wd        | wasmachine/wasdroger                    |
|                                                               |                                                                                 | wtw          | warmterugwin installatie                |
|                                                               |                                                                                 | wp/cv        | warmtepomp/buffervat cv                 |
|                                                               |                                                                                 | bv           | boilervat tapwater                      |
|                                                               |                                                                                 | vv. verd.    | verdelers vloerverwarming               |
|                                                               |                                                                                 | vg           | vorstvrije gevelkraan, h=500+           |
|                                                               |                                                                                 | k.           | kolom                                   |

- De posities van de afzuigpunten mechanische ventilatie zijn indicatief op de tekening weergegeven. Na een verdere technische afstemming wordt het definitieve aantal en posities vastgesteld. Deze kunnen afwijken t.o.v. de posities op uw contract tekening.
- De posities van alle schakelaars en lichtpunten zijn indicatief op de tekening weergegeven. Na een verdere technische afstemming worden de definitieve posities vastgesteld. Deze kunnen afwijken t.o.v. de posities op uw contract tekening.
- Algemeen: getoonde maatvoering is circa maatvoering. Dit kan bij oplevering mogelijk afwijken als gevolg van nadere technische uitwerking.
- Algemeen: maatlijnen zijn plaatselijk gemeten.
- Algemeen: voor beschrijving materialen en kleuren zie TO (technische omschrijving)
- De weergegeven installaties zijn indicatief. Dit kan bij oplevering mogelijk afwijken als gevolg van nadere technische uitwerking.
- Bk hekwerken 1200 + vloer, tenzij anders aangegeven.
- De positie van de keukenopstelling is indicatief ingetekend.
- Omliggend openbaar groen (m.u.v. plantenbakken) ligt ca 30-80cm lager t.o.v. terras, toegangspaden conform overzichtstekening. Voor uitwerkingen van tuinen en omgeving zie plankaart.
- Plantenbakken zijn geen onderdeel van de woningen. Voor uitwerkingen van plantenbakken zie tuinplan.
- Riolerings en nutsleidingen in / aan en onder plafonds in stallinggarage en bergingen staan niet aangeduid en worden nader uitgewerkt.
- Locaties van verlichting en elektra voorzieningen in algemene ruimten en techniekruimten staan indicatief aangeduid. Definitieve locaties worden bepaald na berekeningen en technische uitwerkingen



Project: Coudewater, Rosmalen  
Parel 7A  
Onderwerp: Verkoop  
Plattegrond  
bouwnummer 9

Schaal: 1:50  
Formaat: A2  
Datum: 14-07-2026