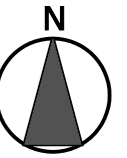




## RENVOOI

|   |  |   |
|---|--|---|
|   | BOUWPERCEEL MET PERCEELSGRENS  |   |
|   | HOOFDMASSA = BOUWVLAK  |   |
|   | MEEONTWORPEN BIJGEBOUW   |   |
|   | LOOPPAD<br>voetpad naar kavel in openbaar terrein  |   |
|   | ENKELE OF GEMEENSCHAPPELIJKE INRIT<br>De inrit moet in stand gehouden, en vrij gehouden, worden.<br>De maximale breedte in de haag t.p.v. de gemeenschappelijke inrit is 5 meter.  |   |
|   | ACHTERERFGEBIED  |   |
|   | GEMEENSCHAPPELIJK ACHTERPAD<br>toegangsweg naar parkeren op eigen erf en eigen achteringang.   |   |
|   | VOORGEVELLIJN  |   |
|   | ENTREE WONING  |   |
|   | AANSLUITING RIOOL<br>koppeling naar riolering Landgoed Coudewater  | R   |
|   | UITSTROOM KOLK<br>hwa woning is hierop aangesloten   |   |
|   | OPSTELPLAATS AUTO<br>Er moeten minimaal 2 opstelplaatsen op het kavel gerealiseerd en in stand gehouden worden.<br>Het is niet toegestaan de opstelplaatsen op eigen terrein te voorzien van een erfafscheiding. Dit geldt alleen voor woningen met opstelplaatsen aan een achterpad onder een carport |   |
|   | BESTAANDE BOOM<br>- Er geldt een instandhoudingsverplichting voor deze boom<br>- Er mag geen verharding / bouwwerk aangebracht worden onder de boomkroon<br>- De boom mag alleen gesnoeid worden in overleg met de beheerder   |   |
|   | BESTAANDE MONUMENTALE BOOM<br>- Er geldt een instandhoudingsverplichting voor deze boom.<br>- Er mag geen verharding / bouwwerk aangebracht worden onder de boomkroon en 1 meter daar buiten.<br>- De boom mag alleen gesnoeid worden door- of in overleg met de beheerder                             |   |
|   | NIEUW TE PLANTEN BOOM<br>- Lokatie van nieuwe bomen is indicatief aangegeven.<br>- De definitieve posities worden bepaald o.b.v. de definitieve inrichtingstekening.<br>- Er geldt een instandhoudingsverplichting voor deze boom  |   |
| <b>POSITIE EN HOOGTE HAGEN OP OPENBAAR GEBIED</b>             |  |   |
|   | HAAG OPENBAAR TERREIN, ≥2M HOOG  | -De hagen staan op (semi) openbaar gebied. De zijde grenzend aan het (semi) openbaar gebied en de bovenzijde (inclusief de overgangen) worden onderhouden / gesnoeid door de beheerder.<br>-De eigenaar onderhoudt de zijde grenzend aan het kavel.<br>-De hoogte en breedte van de hagen dienen in stand gehouden te worden.<br>-Het is niet toegestaan andere erfafscheidingen aan te brengen dan de geplaatste haag. |
|   | HAAG OPENBAAR TERREIN, 1M HOOG   |   |
|   | HOOGTE OVERGANGZONE HAAG   |   |
| <b>POSITIE AAN TE BRENGEN ERFAFSCHIEDING OP EIGEN TERREIN</b> |  |   |
|   | ≥2M HOOG   | -De erfafscheiding wordt uitgevoerd als haag of gaashekwerk i.c.m. haag / klimop.<br>-Het gaashekwerk is tot 10 cm boven maaiveld open ivm doorwaadbaarheid voor diersoorten op het landgoed.<br>Hiervoor geldt een instandhoudingsplicht.  |
|   | 1M HOOG  |   |



|                   |                              |             |  |
|-------------------|------------------------------|-------------|--|
| project           | Landgoed Coudewater - Lobben |             |  |
| fase              | Verkooptekening              |             |  |
| tekening          | Kavelpaspoort                | Kavel 20    |  |
| datum: 02-11-2023 | schaal: 1:200                | formaat: A3 |  |