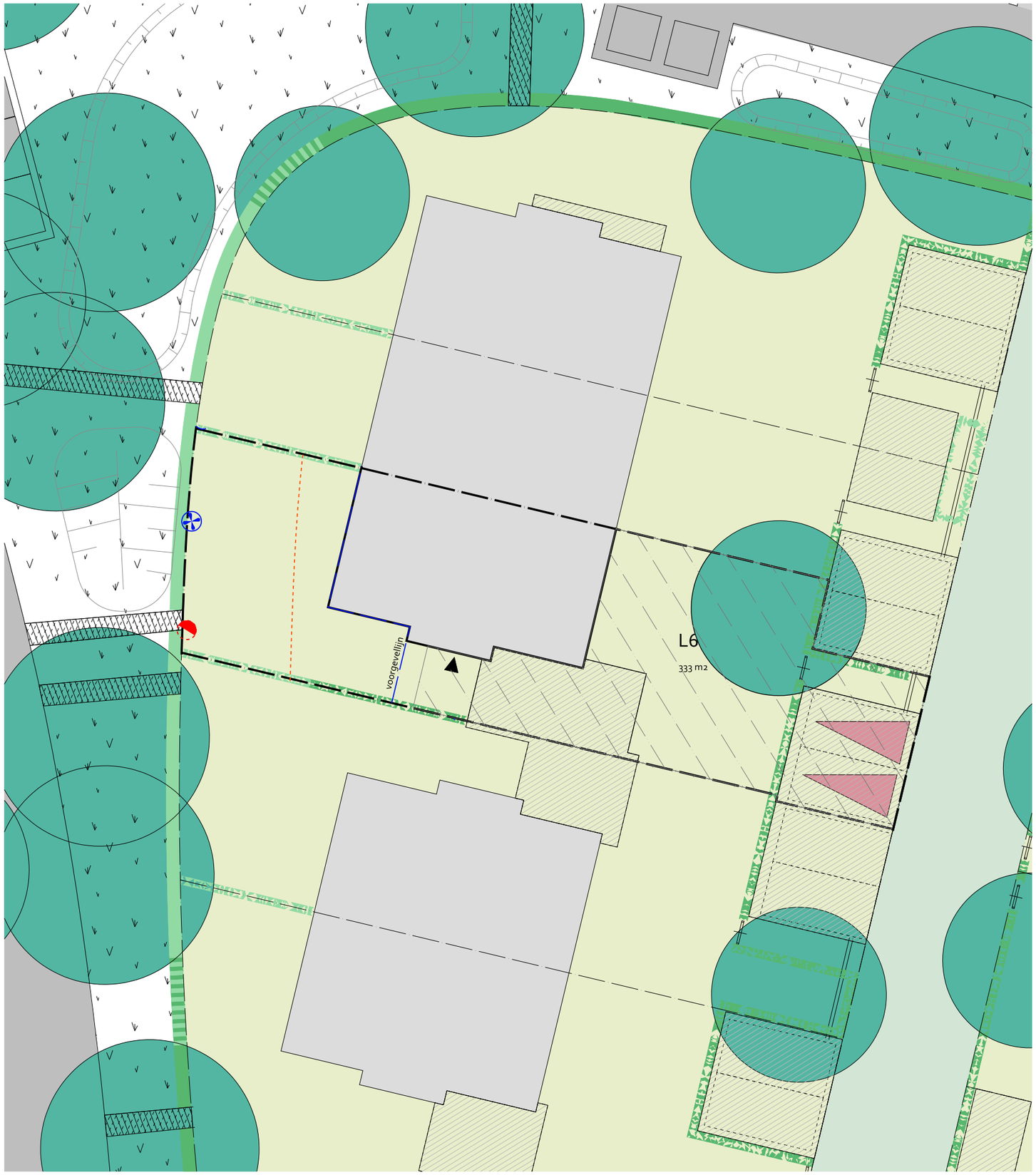

RENVOOI

BOUWPERCEEL MET PERCEELSGRENS

HOOFDMASSA = BOUWVLAK

MEEONTWORPEN BIJGEBOUW

LOOPPAD
voetpad naar kavel in openbaar terrein

ENKELE OF GEMEENSCHAPPELIJKE INRIT
De inrit moet instand gehouden,
en vrij gehouden, worden.
De maximale breedte in de haag
t.p.v. de gemeenschappelijke inrit is 5 meter.

ACHTERERFGEBIED

GEMEENSCHAPPELIJK ACHTERPAD
toegangsweg naar parkeren op eigen
erf en eigen achteringang.

5-METERLIJN

VOORGEVELLIJN

ENTREE WONING

AANSLUITING RIOOL
koppeling naar riolering Landgoed Coudewater

UITSTROOM KOLK
hwa woning is hierop aangesloten

OPSTELPLAATS AUTO
Er moeten minimaal 2 opstelplaatsen op het kavel
gerealiseerd en in stand gehouden worden.
Het is niet toegestaan de opstelplaatsen op eigen terrein
te voorzien van een erfafscheiding. Dit geldt alleen voor
woningen met opstelplaatsen aan een achterpad onder een carport

BESTAANDE BOOM
- Er geldt een instandhoudingsverplichting voor deze boom
- Er mag geen verharding / bouwwerk aangebracht worden
  onder de boomkroon
- De boom mag alleen gesnoeid worden in overleg met de
  beheerder

BESTAANDE MONUMENTALE BOOM
- Er geldt een instandhoudingsverplichting voor deze boom.
- Er mag geen verharding / bouwwwerk aangebracht worden
  onder de boomkroon en 1 meter daar buiten.
- De boom mag alleen gesnoeid worden door- of in overleg met
  de beheerder

NIEUW TE PLANTEN BOOM
- Lokatie van nieuwe bomen is indicatief aangegeven.
- De definitieve posities worden bepaald o.b.v. de
  definitieve inrichtingstekening.
- Er geldt een instandhoudingsverplichting voor deze boom

BEBOUWING
- Eventueel later toe te voegen bebouwing voldoet
  aan het beeldkwaliteitsplan voor Landgoed Coudewater.
- Eventueel later aan te brengen dakkapellen worden uitgevoerd
  conform de voor het Landgoed voorgeschreven verschijningsvorm.

TUINEN
- Tuinen mogen niet opgehoogd worden onder bestaande bomen

ALGEMEEN
- In het bestemmingsplan zijn de gebruiks- en bouwmogelijkheden
  vastgelegd voor Landgoed Coudewater.
  Hetgeen is opgenomen in het bestemmingsplan is - naast dit
  kavelpaspoort- eveneens juridisch bindend.
- Het ontwerp van de (semi) openbare ruimte is opgenomen o.b.v.
  de laatst bekende informatie.
  De uiteindelijke uitvoering kan op onderdelen afwijken.
- De maatvoering van de bestaande en nieuwe bomen is bij benadering
  aangegeven.
  In werkelijkheid kan de positie en maatvoering afwijken.

N

POSITIE EN HOOGTE HAGEN OP OPENBAAR GEBIED

HAAG OPENBAAR TERREIN, 2M HOOG

HAAG OPENBAAR TERREIN, 1M HOOG

HOOGTE OVERGANGZONE HAAG

-De hagen staan op (semi) openbaar gebied. De zijde grenzend aan het
(semi) openbaar gebied en de bovenzijde (inclusief de overgangen)
worden onderhouden / gesnoeid door de beheerder.
-De eigenaar onderhoud de zijde grenzend aan het kavel.
-De hoogte en breedte van de hagen dienen in stand gehouden
te worden.
-Het is niet toegestaan andere erfafscheideingen aan te brengen
dan de geplaatste haag.

POSITIE AAN TE BRENGEN ERFAFSCHEIDING OP EIGEN TERREIN

2M HOOG

1M HOOG

-De erfafscheiding wordt uitgevoerd als haag of
gaashekwerk i.c.m. haag / klimop.
-Het gaashekwerk is tot 10 cm boven maaiveld open ivm
doorwaadbaarheid voor diersoorten op het landgoed.
Hiervoor geldt een instandhoudingsplicht.

LANDGOED CW COUDEWATER

project	Landgoed Coudewater - Lobben	
fase	Verkooptekening	
tekening	Kavelpaspoort	Kavel 60
datum : 05-07-2024	schaal : 1:200	formaat : A3