



RENVOOI

	BOUWPERCEEL MET PERCEELSGRENS	BEBOUWING - Eventueel later toe te voegen bebouwing voldoet aan het beeldkwaliteitsplan voor Landgoed Coudewater. - Eventueel later aan te brengen dakkapellen worden uitgevoerd conform de voor het Landgoed voorgeschreven verschijningsvorm. TUINEN - Tuinen mogen niet opgehoogd worden onder bestaande bomen ALGEMEEN - In het bestemmingsplan zijn de gebruiks- en bouw mogelijkheden vastgelegd voor Landgoed Coudewater. Hetgeen is opgenomen in het bestemmingsplan is - naast dit kavelpaspoort- eveneens juridisch bindend. - Het ontwerp van de (semi) openbare ruimte is opgenomen o.b.v. de laatst bekende informatie. De uiteindelijke uitvoering kan op onderdelen afwijken. - De maatvoering van de bestaande en nieuwe bomen is bij benadering aangegeven. In werkelijkheid kan de positie en maatvoering afwijken.
	HOOFDMASSA = BOUWVLAK	
	MEEONTWORPEN BIJGEBOUW	
	LOOPPAD voetpad naar kavel in openbaar terrein	
	ENKELE OF GEMEENSCHAPPELIJKE INRIT De inrit moet instand gehouden, en vrij gehouden, worden. De maximale breedte in de haag t.p.v. de gemeenschappelijke inrit is 5 meter.	
	ACHTERERFGEBIED	
	GEMEENSCHAPPELIJK ACHTERPAD toegangsweg naar parkeren op eigen erf en eigen achteringang.	
	5-METERLIJN	
	VOORGEVELLIJN	
	ENTREE WONING	
	AANSLUITING RIOOL koppeling naar riolering Landgoed Coudewater	
	UITSTROOM KOLK hwa woning is hierop aangesloten	
	OPSTELPLAATS AUTO Er moeten minimaal 2 opstelplaatsen op het kavel gerealiseerd en in stand gehouden worden. Het is niet toegestaan de opstelplaatsen op eigen terrein te voorzien van een erfafscheiding. Dit geldt alleen voor woningen met opstelplaatsen aan een achterpad onder een carport	
	BESTAANDE BOOM - Er geldt een instandhoudingsverplichting voor deze boom - Er mag geen verharding / bouwwerk aangebracht worden onder de boomkroon - De boom mag alleen gesnoeid worden in overleg met de beheerder	
	BESTAANDE MONUMENTALE BOOM - Er geldt een instandhoudingsverplichting voor deze boom. - Er mag geen verharding / bouwwerk aangebracht worden onder de boomkroon en 1 meter daar buiten. - De boom mag alleen gesnoeid worden door- of in overleg met de beheerder	
	NIEUW TE PLANTEN BOOM - Lokatie van nieuwe bomen is indicatief aangegeven. - De definitieve posities worden bepaald o.b.v. de definitieve inrichtingstekening. - Er geldt een instandhoudingsverplichting voor deze boom	
POSITIE EN HOOGTE HAGEN OP OPENBAAR GEBIED		
	HAAG OPENBAAR TERREIN, ≥M HOOG	-De hagen staan op (semi) openbaar gebied. De zijde grenzend aan het (semi) openbaar gebied en de bovenzijde (inclusief de overgangen) worden onderhouden / gesnoeid door de beheerder. -De eigenaar onderhoud de zijde grenzend aan het kavel. -De hoogte en breedte van de hagen dienen in stand gehouden te worden. -Het is niet toegestaan andere erfafscheidingen aan te brengen dan de geplaatste haag.
	HAAG OPENBAAR TERREIN, 1M HOOG	
	HOOGTE OVERGANGZONE HAAG	
POSITIE AAN TE BRENGEN ERFAFSCHIEDING OP EIGEN TERREIN		
	≥M HOOG	-De erfafscheiding wordt uitgevoerd als haag of gaashekwerk i.c.m. haag / klimop. -Het gaashekwerk is tot 10 cm boven maaiveld open ivm doorwaadbaarheid voor diersoorten op het landgoed. Hiervoor geldt een instandhoudingsplicht.
	1M HOOG	



project	Landgoed Coudewater - Lobben		
fase	Verkooptekening		
tekening	Kavelpaspoort	Kavel 61	
datum : 05-07-2024	schaal : 1:200	formaat : A3	