

KOPERSKEUZELIJST standaardopties

De Buitenplaats | Landgoed Coudewater

Buitenplaats II: 23 appartementen

19 oktober 2023



 **BOUWBEDRIJF
BERGHEGE**

LANDGOED
CW
COUDEWATER

Deze artist-impression betreft een vrije impressie van de illustrator. Aan deze tekening is geen aanspraak te maken op rechten van auteursrecht.

Optielijst

Project Coudewater Robuuste Torens te Rosmalen
Projectnummer 22B003

Optie	Omschrijving	Verkoopprijs incl. btw
201910	<p><u>Aanpassen beglazing naar veiligheidsbeglazing</u> Beglazing aanpassen conform richtlijnen in NEN 3569 'veiligheidsglas in gebouwen'. Hiervoor wordt de beglazing in alle gevelkozijnen en ramen, welke onder ca. 850 mm. +vloerpeil gesitueerd zijn, uitgevoerd in tweezijdig gelaagde beglazing, indien aan twee zijden bereikbaar. Uitgezonderd zijn aan één zijde bereikbare kozijnen. Deze worden voorzien van één zijde gelaagd glas, met uitzondering van ramen. Prijs op aanvraag.</p>	Prijs op aanvraag
201920	<p><u>Aanpassen beglazing naar triple beglazing</u> De beglazing van het appartement aanpassen naar triple beglazing i.p.v. de standaard HR++ beglazing. De buitenkozijnen worden binnen deze optie aangepast. Triple beglazing geeft meer comfort door de hoge isolerende werking en men ervaart minder koude val. Door de hogere isolerende werking dient u er rekening mee te houden dat er een grotere kans is op thermisch breuk, meer kans op condensatie aan de buitenzijde en minder wifi bereik buiten de woning. In het kopersgesprek kunt u aangeven of u interesse heeft in deze optie en zo ja, voor welke ruimten. Er wordt vervolgens voor uw bouwnummer een offerte aangevraagd. Prijs op aanvraag.</p>	Prijs op aanvraag
202010	<p><u>Verplaatsen elektrapunt (stuksprijs)</u> Het verplaatsen van wandcontactdozen, schakelaars, UTP-aansluiting en loze leidingen binnen dezelfde ruimte. Gelieve het aantal verplaatsingen hier in te vullen en bijbehorende plaatsen duidelijk op tekening aan te geven, voorzien van dit optienummer. De door u opgegeven positie is circa en kan afwijken.</p>	€ 115,00
202040	<p><u>Verplaatsen plafondlichtpunt (stuksprijs)</u> Het in een zeer vroeg stadium van het bouwproces verplaatsen van een plafondlichtpunt binnen dezelfde ruimte. U dient deze plaats duidelijk op tekening aan te geven, gemaatvoerd vanaf de binnenkant van de bouwmuren en voorzien van dit optienummer. Met betrekking tot uw maatvoering dient u rekening te houden met de maattoleranties van de vloeren fabrikant. Wij behouden ons het recht voor om aanpassingen te doen vanwege de installaties welke in de vloer zijn opgenomen.</p>	€ 115,00
202110	<p><u>Extra enkele wandcontactdoos (stuksprijs)</u> Het leveren en aanbrengen van een extra enkele wandcontactdoos. Gelieve het aantal extra wandcontactdozen hier in te vullen en bijbehorende plaatsen duidelijk op tekening aan te geven, voorzien van dit optienummer. De door u aangegeven positie is circa en kan afwijken. De wandcontactdoos wordt aangebracht op de standaard hoogte volgens de technische omschrijving. Extra wandcontactdozen t.b.v. de keuken worden niet verwerkt. Deze volgen naar aanleiding van uw installatietekening van de keuken in een aparte offerte.</p>	€ 205,00
202120	<p><u>Extra dubbele wandcontactdoos (stuksprijs)</u> Het leveren en aanbrengen van een extra dubbele wandcontactdoos. Gelieve het aantal extra dubbele wandcontactdozen hier in te vullen en bijbehorende plaatsen duidelijk op tekening aan te geven, voorzien van dit optienummer. De door u aangegeven positie is circa en kan afwijken. De wandcontactdoos wordt aangebracht op de standaard hoogte volgens de technische omschrijving. Extra wandcontactdozen t.b.v. de keuken worden niet verwerkt. Deze volgen naar aanleiding van uw installatietekening van de keuken in een aparte offerte.</p>	€ 235,00

Optielijst

Project Coudewater Robuuste Torens te Rosmalen
Projectnummer 22B003

Optie	Omschrijving	Verkoopprijs incl. btw
202130	<p><u>Enkele wandcontactdoos wijzigen in een dubbele wandcontactdoos (stuksprijs)</u></p> <p>Het wijzigen van een standaard enkele wandcontactdoos in een dubbele wandcontactdoos. Gelieve het aantal aan te passen wandcontactdozen hier in te vullen en bijbehorende plaatsen duidelijk op tekening aan te geven, voorzien van dit optienummer.</p>	€ 65,00
202190	<p><u>Extra enkele wandcontactdoos op aparte groep (stuksprijs)</u></p> <p>Het leveren en aanbrengen van een wandcontactdoos, aangesloten op een aparte groep inclusief loze leiding. Gelieve het aantal extra wandcontactdozen in te vullen en bijbehorende plaatsen duidelijk op tekening aan te geven, voorzien van dit optienummer. De door u aangegeven positie is circa en kan afwijken. De wandcontactdoos wordt aangebracht op de standaard hoogte volgens de technische omschrijving. Het is mogelijk dat ten gevolge van deze keuze het aantal eindgroepen en/of aardlekschakelaars in de meterkast uitgebreid en/of de aansluitwaarde verzwaard dient te worden. Indien dit na controle blijkt, zullen de extra kosten ook bij u in rekening worden gebracht. Zie hiervoor optie 202800. Extra groepen t.b.v. de keuken worden niet verwerkt. Deze volgen naar aanleiding van uw installatietekening van de keuken in een aparte offerte.</p>	€ 413,00
202230	<p><u>Enkele spatwaterdichte wandcontactdoos met randaarde op gevel (stuksprijs)</u></p> <p>Het leveren en aanbrengen van een enkele wandcontactdoos met randaarde op de gevel ter plaatse van uw balkon / terras, hoogte ca. 100 cm + vloerniveau. Uitgevoerd als opbouw, spatwaterdicht en aangesloten op een bestaande elektragroep. Gelieve de plaats duidelijk op tekening aan te geven en voorzien van het juiste optienummer. De door u opgegeven plaats is circa en kan afwijken.</p>	€ 260,00
202240	<p><u>Dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos met randaarde op gevel (stuksprijs)</u></p> <p>Het leveren en aanbrengen van een dubbele wandcontactdoos met randaarde op de gevel ter plaatse van uw balkon / terras, hoogte ca. 100 cm + vloerniveau. Uitgevoerd als opbouw, spatwaterdicht en aangesloten op een bestaande elektragroep. Gelieve de plaats duidelijk op tekening aan te geven en voorzien van het juiste optienummer. De door u opgegeven plaats is circa en kan afwijken.</p>	€ 300,00
202310	<p><u>Extra wandlichtpunt op enkelpolige schakelaar (stuksprijs)</u></p> <p>Het leveren en aanbrengen van een extra wandlichtpunt. Bij keuze voor een wandlichtpunt, komt er alleen een bedrade leiding uit de wand (niet voorzien van een inbouwdoos). U dient deze plaats duidelijk op tekening aan te geven, gemaatvoerd vanaf de binnenkant van de bouwmuren, voorzien van evt. hoogtemaat en van dit optienummer. Tevens dient u de plaats van de extra schakelaar aan te geven, voorzien van dit optienummer.</p>	€ 285,00
202320	<p><u>Extra wandlichtpunt op bestaande schakelaar (stuksprijs)</u></p> <p>Het leveren en aanbrengen van een extra wandlichtpunt. Bij keuze voor een wandlichtpunt komt er alleen een bedrade leiding uit de wand (niet voorzien van een inbouwdoos). U dient deze plaats duidelijk op tekening aan te geven, gemaatvoerd vanaf de binnenkant van de bouwmuren, voorzien van evt. hoogtemaat en van dit optienummer. Tevens dient u de plaats van de reeds aanwezige schakelaar aan te geven, voorzien van dit optienummer (en letter indien deze bij de schakelaar staat vermeld).</p>	€ 200,00
202330	<p><u>Extra plafondlichtpunt op enkelpolige schakelaar (stuksprijs)</u></p> <p>Het leveren en aanbrengen van een extra plafondlichtpunt. U dient deze plaats</p>	€ 285,00

Optielijst

Project Coudewater Robuuste Torens te Rosmalen
Projectnummer 22B003

Optie	Omschrijving	Verkoopprijs incl. btw
	<p>duidelijk op tekening aan te geven, gemaatvoerd vanaf de binnenkant van de bouwmuren, voorzien van dit optienummer. Tevens dient u de plaats van de extra schakelaar aan te geven, voorzien van dit optienummer. Met betrekking tot uw maatvoering dient u rekening te houden met de maattoleranties van de vloeren fabrikant.</p> <p>Wij behouden ons het recht voor om aanpassingen te doen vanwege de installaties welke in de vloer zijn opgenomen.</p>	
202340	<p><u>Extra plafondlichtpunt op bestaande schakelaar (stuksprijs)</u></p> <p>Het leveren en aanbrengen van een extra plafondlichtpunt. U dient deze plaats duidelijk op tekening aan te geven, gemaatvoerd vanaf de binnenkant van de bouwmuren, voorzien van dit optienummer. Tevens dient u de plaats van de reeds aanwezige schakelaar aan te geven, voorzien van dit optienummer (en letter indien deze bij de schakelaar staat vermeld). Met betrekking tot uw maatvoering dient u rekening te houden met de maattoleranties van de vloeren fabrikant. Wij behouden ons het recht voor om aanpassingen te doen vanwege de installaties welke in de vloer zijn opgenomen.</p>	€ 200,00
202380	<p><u>Extra buitenlichtpunt op enkelpolige schakelaar (stuksprijs)</u></p> <p>Het aanbrengen van een extra buitenlichtpunt op een enkelpolige schakelaar. De plaats van het lichtpunt en schakelaar duidelijk op tekening aan te geven, voorzien van dit optienummer. Deze optie is exclusief armatuur. De door u opgegeven positie is circa en kan afwijken.</p>	€ 355,00
202390	<p><u>Extra buitenlichtpunt op bestaande schakelaar (stuksprijs)</u></p> <p>Het aanbrengen van een extra buitenlichtpunt op een bestaande schakelaar. De plaats van het lichtpunt duidelijk op tekening aan te geven, voorzien van dit optienummer. Deze optie is exclusief armatuur. De door u opgegeven positie is circa en kan afwijken.</p>	€ 285,00
202410	<p><u>Extra wisselchakelaar voor bestaand lichtpunt (stuksprijs)</u></p> <p>Een extra schakelaar toevoegen aan een bestaand lichtpunt en uitvoeren als wisselchakeling (2 schakelaars bedienen 1 lichtpunt). De plaats van de extra schakelaar duidelijk op tekening aan te geven, voorzien van dit optienummer en een letter van het bijbehorende lichtpunt ter verduidelijking. De door u opgegeven positie is circa en kan afwijken.</p>	€ 195,00
202420	<p><u>Extra kruisschakelaar voor bestaand lichtpunt (stuksprijs)</u></p> <p>Een extra schakelaar toevoegen aan een bestaand lichtpunt met wisselchakeling uitgevoerd als kruisschakeling. (3 schakelaars bedienen 1 lichtpunt). De plaats van de extra schakelaar duidelijk op tekening aan te geven, voorzien van dit optienummer en een letter van het bijbehorende lichtpunt ter verduidelijking. De door u opgegeven positie is circa en kan afwijken.</p>	€ 195,00
202490	<p><u>LED dimmer i.p.v. standaard schakelaar (stuksprijs)</u></p> <p>Het leveren en aanbrengen van een universele LED dimmer (3–100 Watt) i.p.v. een standaard enkelpolige schakelaar. U dient de betreffende schakelaar(s) duidelijk op tekening te omcirkelen, voorzien van dit optienummer. Wij adviseren u deze optie alleen te kiezen indien de uiteindelijke keuze qua lamp bekend is (niet alle LED lampen zijn nl. dimbaar). Indien er een lamp op wordt aangesloten die niet geschikt is voor deze dimmer kan de dimmer doorbranden. Dit valt niet onder de garantie.</p>	€ 255,00
202510	<p><u>Extra loze leiding (3/4") vanaf meterkast</u></p>	€ 240,00

Optielijst

Project Coudewater Robuuste Torens te Rosmalen
Projectnummer 22B003

Optie	Omschrijving	Verkoopprijs incl. btw
	<p>Het aanbrengen van een extra loze leiding. Deze loopt vanaf de meterkast naar een door u aan te geven punt en worden voorzien van een witte afdekplaat / blindplaat en een controledraad. De controledraad is enkel bedoeld om de functionaliteit van de leiding aan te tonen en is niet bedoeld als trekdraad voor bekabeling.</p> <p>Gelieve het aantal aan te brengen extra loze leidingen hier in te vullen en de bijbehorende plaatsen duidelijk op tekening aan te geven, voorzien van het juiste optienummer. De door u aangegeven positie is circa en kan afwijken.</p>	
202560	<p><u>Extra loze leiding (3/4") van punt A naar punt B in dekvloer</u></p> <p>Het aanbrengen van een extra loze leiding. Deze loopt van punt A naar punt B, plaats door u aan te geven. De loze leiding wordt voorzien van een witte afdekplaat / blindplaat en een controledraad. De controledraad is enkel bedoeld om de functionaliteit van de leiding aan te tonen en is niet bedoeld als trekdraad voor bekabeling.</p> <p>Gelieve het aantal aan te brengen extra loze leidingen hier in te vullen en de bijbehorende plaatsen duidelijk op tekening aan te geven, voorzien van het juiste optienummer en letter A/B. De door u aangegeven positie is circa en kan afwijken.</p>	€ 240,00
202570	<p><u>Extra loze leiding (3/4") van punt A naar Techniekruijnte (AOP)</u></p> <p>Het aanbrengen van een extra loze leiding. Deze loopt van het door u aan te geven punt naar de techniekruijnte nabij het abonnee overnamepunt (dus bv voor UTP bekabeling). De loze leiding wordt voorzien van een witte afdekplaat / blindplaat en een controledraad. De controledraad is enkel bedoeld om de functionaliteit van de leiding aan te tonen en is niet bedoeld als trekdraad voor bekabeling.</p> <p>Gelieve het aantal aan te brengen extra loze leidingen hier in te vullen en de bijbehorende plaatsen duidelijk op tekening aan te geven, voorzien van het juiste optienummer en letter A/B. De door u aangegeven positie is circa en kan afwijken.</p>	€ 240,00
202650	<p><u>Loze leiding bedraden met UTP (stuksprijs)</u></p> <p>Het vanaf de meterkast of techniekruijnte leveren, aanbrengen en bedraden met een UTP kabel van de aanwezige loze aansluiting of een extra loze leiding. De aansluiting wordt uitgevoerd met een 1xRJ45 walloutlet. In de meterkast wordt de UTP aansluiting niet aangesloten op de dienstleiding van de KPN.</p> <p>Gelieve het aantal te bedraden loze leidingen hier in te vullen en de bijbehorende plaatsen duidelijk op tekening aan te geven, voorzien van het optienummer. Deze optie voorziet alleen in de bedrading. Een extra loze leiding dient gekozen te worden te worden via optie 202510 of 202570.</p>	€ 180,00
202690	<p><u>Kabelgoot verticaal in wand (van 300 naar 1500 mm) (stuksprijs)</u></p> <p>Het opnemen van een pvc buis t.b.v. een televisie. De kabelgoot heeft een afmeting van ca. 50 mm. Deze wordt verticaal in de wand aangebracht t.b.v. het doorvoeren van diverse kabels. De buis begint vanaf 300 mm en stopt op ca. 1500 mm hoogte boven de vloer. Gelieve het aantal aan te brengen kabelgoten hier in te vullen en de bijbehorende plaatsen duidelijk op tekening aan te geven, voorzien van het juiste optienummer. De door u aangegeven positie is circa en kan afwijken.</p>	€ 420,00
202800	<p><u>Extra aardlekschakelaar in meterkast (2 polig > 8 groepen)</u></p> <p>Het aanbrengen van één extra aardlekschakelaar in de meterkast. (één aardlekschakelaar is verplicht bij 4 elektragroepen). Het is mogelijk dat ten</p>	€ 310,00

Optielijst

Project Coudewater Robuuste Torens te Rosmalen
Projectnummer 22B003

Optie	Omschrijving	Verkoopprijs incl. btw	
	gevolge van meerwerkkeuzes het aantal eindgroepen en/of aardlekschakelaars in de meterkast uitgebreid en/of de aansluitwaarde verzaamd dient te worden. Indien dit na controle blijkt, zullen deze extra kosten ook bij u in rekening worden gebracht.		
202820	<u>Loze leiding (3/4") exclusief schakelaar t.b.v. zonwering</u> Het aanbrengen van een aansluitpunt voor na oplevering aan te brengen zonwering door middel van een loze leiding naar buiten. U dient de plaats van de zonwering per kozijn duidelijk op tekening aan te geven en voorzien van dit optienummer. Bij deze keuze dient u bij aanschaf van zonwering rekening te houden met aanschaf van een motor en handzender. Prijs per aansluitpunt.	€	280,00
202840	<u>Bedraad aansluitpunt exclusief schakelaar t.b.v. zonwering</u> Het aanbrengen van een aansluitpunt voor na oplevering aan te brengen zonwering door middel van een bedrade leiding naar buiten. U dient de plaats van de zonwering per kozijn duidelijk op tekening aan te geven en voorzien van dit optienummer. Bij deze keuze dient u bij aanschaf van zonwering rekening te houden met aanschaf van een motor en handzender. Prijs per aansluitpunt.	€	355,00
202980	<u>Extra rookmelder (stuksprijs)</u> Het appartement is uitgerust met een rookmelder aangesloten op de netspanning conform de regelgeving. Dit houdt in dat alle ruimtes waardoor moet worden gevluht in geval van brand zijn voorzien van een rookmelder. Het is mogelijk ook andere ruimtes uit te voeren met een rookmelder, bijvoorbeeld slaapkamers, keuken of technische/wasruimte. Dit zorgt voor snellere detectie in geval van brand.	€	290,00
203130	<u>Vorstvrije buitenkraan in gevel (stuksprijs)</u> Het aanbrengen van een buitenkraan voorzien van vorstbeveiliging, t.p.v. de achtergevel. Hoogte ca. 600 mm boven peil. Gelieve de positie van de buitenkraan aan te geven op tekening voorzien van het juiste optienummer. De door u opgegeven plaats is circa en kan afwijken. Deze optie voorziet niet in een schrobputje.	€	555,00