

# PARKREGELS

VERBLIJFS- EN GEBRUIKSREGLEMENT LANDGOED COUDEWATER



d.d. 14 juli 2023

Tekst bordje bij entrees landgoed:

## PARKREGELS

Landgoed Coudewater is privé-eigendom dat is opengesteld voor bezoekers. Je bent van harte welkom ons mooie landgoed te betreden.

Voor het behoud van het bijzondere karakter van het Landgoed gelden een aantal (park)regels, waaraan iedere bezoeker zich moet houden.

De belangrijkste kernwaarden:

1. Respecteer de aanwezige flora en fauna → maak geen lawaai en neem je afval mee
2. Wees vriendelijk → groet elkaar vriendelijk en heb begrip voor de natuurbeleving van de ander
3. Geef elkaar de ruimte → maak plaats voor een ander en minder vaart bij drukte
4. Houd je aan de toegangsregels → scan onderstaande QR-code voor alle Parkregels en blijf op de voor jou bestemde paden
5. Spreek elkaar aan → spreek een ander vriendelijk en respectvol aan op zijn of haar gedrag.

Wij wensen je veel plezier bij het bezoek aan ons Landgoed.





## INLEIDING

Het gehele Landgoed Coudewater is privaat eigendom. De publiek toegankelijke delen van het Landgoed – niet zijnde de privé-eigendommen – worden door de gezamenlijke eigenaren opengesteld voor (semi)openbaar gebruik. Om dit alles in goede banen te leiden zijn parkregels opgesteld. Deze parkregels gelden voor iedereen die zich op het landgoed bevindt, voor zowel de eigenaren van de woningen, de bezoekers en gebruikers van de bestaande panden als de bezoekers van het landgoed (hierna gezamenlijk te noemen Gebruikers).

In de parkregels is opgenomen wat wel en niet mag op het landgoed. De parkregels staan op de website van Landgoed Coudewater en worden met toegangsbordjes kenbaar gemaakt aan alle bezoekers van het landgoed. Op het landgoed is in basis de geldende wet- en regelgeving en het beleid van de gemeente 's-Hertogenbosch van toepassing. Hieronder vallen o.a. de APV en Wegenverkeerswet. Daar waar de Parkregels afwijken van de wet- en regelgeving, zijn de Parkregels leidend.

Voor de handhaving van de parkregels is in de eerste plaats een actieve rol weggelegd voor de Beheerder, deze treedt op als eerste aanspreekpunt. De beheerder kan eventuele overtredingen constateren en – waar nodig – hier bewoners en bezoekers op aanspreken. Als het gaat om handhaving van regels uit de gemeentelijke APV (en andere wet- en regelgeving), is er ook een rol weggelegd voor gemeentelijke BOA's en bij escalatie voor de politie.

Voor alle gevallen waarin de Parkregels niet voorzien, behoudt de Beheerder zich het recht voor mondeling en/of schriftelijk aanvullende regels te stellen, waaraan de gebruikers en bezoekers zijn gehouden. Bij overtreding van de Parkregels en voor ongewenst gedrag waarin dit reglement niet voorziet, is de Beheerder van Landgoed Coudewater in alle gevallen bevoegd op te treden.

## BEHEERDER

De eigenaren van Landgoed Coudewater hebben een Beheerder aangesteld die het feitelijk beheer voert op het Landgoed. De Beheerder is @@@@@ en bereikbaar op @@@@@.

## BUITENCODE

Landgoed Coudewater onderschrijft de 'Buitencode'. De Buitencode is een gezamenlijk initiatief van Natuurmonumenten, Staatsbosbeheer, LandschappenNL, Atletiekunie, KNHS, KWBN, Wandelnet, Sportvisserij Nederland en wielersportbond NTFU.

Iedereen geniet op z'n eigen manier van de natuur. Om elkaar de ruimte te geven en de natuur te beschermen, is er de Buitencode. De Buitencode bestaat uit 5 simpele regels:

- Respecteer de natuur: maak geen lawaai en neem je afval mee;
- Houd je aan de toegangsregels: check de toegangsborden en blijf op de voor jou bestemde paden;
- Geef elkaar de ruimte: maak plaats voor een ander en minder vaart bij drukte;
- Wees vriendelijk: groet elkaar vriendelijk en heb begrip voor de natuurbeleving van de ander;
- Spreek elkaar aan: spreek een ander vriendelijk en respectvol aan op zijn of haar gedrag.

## OPENINGSTIJDEN

- Het Landgoed is opengesteld voor bezoekers tussen zonsopgang en zonsondergang;
- Tussen zonsondergang en zonsopgang is het Landgoed alleen toegankelijk voor eigenaren en gebruikers van de (woon)gebouwen, hun bezoek en hun bezorgers van goederen of diensten. Daarnaast hebben ook gemeentelijke dienstvoertuigen, onderhoudsvoertuigen en nood- en hulpdiensten toegang tot het landgoed.

## TOEGANKELIJKHEID

- Bij het betreden van het Landgoed aanvaarden de Gebruikers uitdrukkelijk en zonder voorbehoud de toepasselijkheid van deze Parkregels;
- Gedurende het verblijf op het Landgoed dienen Gebruikers zich in overeenstemming met de openbare orde, de goede zeden en de geldende regels van fatsoen te gedragen;
- Betreding van het Landgoed geschiedt op eigen risico;
- De Beheerder is bevoegd bezoekers en recreanten (tijdelijk) de toegang tot het landgoed te ontzeggen, indien zij overlast veroorzaken;
- Schoolgroepen dienen bij hun bezoek aan het Landgoed steeds begeleid te worden door een of meer begeleiders;
- Ouders of begeleiders van kinderen zijn verantwoordelijk voor - en aanspreekbaar op - het gedrag van de door hen begeleide kinderen en de kinderen die onder hun toezicht staan;
- Het is verboden om zonder toestemming van de betreffende eigenaar private delen van het Landgoed te betreden.

## VEILIGHEID

- Het is niet toegestaan op enige wijze vuur te stoken;
- Barbecueën en 'feestjes vieren' is in het (semi) openbaar gebied alleen toegestaan met vooraf schriftelijk toestemming van de Beheerder;
- Het is niet toegestaan in bomen te klimmen;
- Het is niet toegestaan op of over muren en omheiningen te klimmen.

## VERKEER

- Het Landgoed is aangemerkt als 'erf'. De landelijke regels voor een 'erf' zijn op Coudewater van toepassing, dit betekent:
  - o Je mag alleen stapvoets rijden, niet harder dan 15 kilometer per uur;
  - o Je mag je auto alleen op plekken parkeren die als parkeerplaats zijn gemarkeerd;
  - o Het erf is een plek voor kinderen, voetgangers en fietsers. Zij mogen het erf over de volle breedte gebruiken.
- Gemotoriseerd verkeer is te gast;
- Gemotoriseerd verkeer is alleen toegestaan op verharde wegen;
- Laden en lossen en iemand onmiddellijk in en uit laten stappen is toegestaan;
- Parkeren is alleen toegestaan op een fysiek daarvoor ingerichte parkeerplaats. Parkeren langs wegen, in de berm, op (gras)velden of tussen de bomen is niet toegestaan. Niet alleen omdat hulpdiensten vrije doorgang moeten hebben en dit onwenselijk is, maar ook omdat dit schade veroorzaakt aan de aanwezige natuur en bomen(wortels). Bij overtreding is de Beheerder bevoegd de auto weg te laten slepen op kosten van de eigenaar;
- Het is niet toegestaan andere objecten dan voertuigen voor (eigen) personenvervoer te parkeren of te stallen op het Landgoed;
- Het hinderlijk parkeren van (brom)fietsen is niet toegestaan.

In basis wordt alle bezoekers verzocht zoveel mogelijk te parkeren op het parkeerveld ten noorden van de Peter de Gorterstraat, zodat het aantal autoverkeersbewegingen op het Landgoed wordt beperkt. De gebruikers en bezoekers van de aanwezige gebouwen parkeren op de parkeerplaatsen het dichtst bij het betreffende gebouw.

## **SPEELVOORZIENINGEN**

- Het gebruik van speelvoorzieningen en overige voorzieningen is op eigen risico;
- Bij het gebruik van speelvoorzieningen dienen de aanwijzingen/gebruiksregels, die op de borden staan vermeld en/of door de Beheerder worden gegeven, te worden opgevolgd;
- De speelvoorzieningen zijn alleen toegankelijk voor kinderen t/m 12 jaar met hun volwassen begeleiders. De ouders/volwassen begeleiders zijn verantwoordelijk voor het gebruik van de speelvoorzieningen door hun kinderen;
- Eigenaar en/of Beheerder is niet aansprakelijk voor schade welke het gevolg is van het gebruik van voorzieningen en/of van het niet opvolgen van aanwijzingen/gebruiksregels.

## **AFVAL**

- Afval mag alleen achtergelaten worden in de daarvoor bestemde voorzieningen;
- Het is niet toegestaan afval te plaatsen naast de (ondergrondse) containers.

## **NATUUR**

- Het is niet toegestaan dieren te verontrusten en/of hun huisvesting te vernielen;
- Het is niet toegestaan zich in of op het water te begeven en/of te vissen;
- Het is niet toegestaan te kamperen of te overnachten.

## **HUISDIEREN**

- Op het Landgoed zijn honden en katten toegestaan;
- Huisdieren (zowel honden als katten) dienen altijd aangelijnd te zijn in de semi(openbare) ruimte;
- Zorg dat uw huisdieren geen overlast bezorgen aan bewoners en gebruikers van het landgoed. Ook mogen zij geen overlast bezorgen op de gemeenschappelijke wegen/gronden van het park. Denk hierbij aan geluid (blaffende honden), uitwerpselen etc.;
- Begeleiders van (huis)dieren zijn verantwoordelijk voor - en aanspreekbaar op - het gedrag van de door hen begeleide (huis)dieren;
- Uitwerpselen van huisdieren in de (semi)openbare ruimte dienen door de eigenaar opgeruimd te worden.

## **ALGEMEEN**

- Het maken van reclame, het houden van publieksenquêtes, tellingen, collectes en het aanbieden van goederen en diensten in het Landgoed is alleen toegestaan na schriftelijk toestemming van de Beheerder;
- Roken is niet toegestaan op het Landgoed, behalve op de daartoe aangewezen locaties;
- Het gebruik van drones is alleen toegestaan met vooraf toestemming van de Beheerder;
- Het lawaai maken en, naar het oordeel van de Beheerder, hoorbaar gebruiken van radio's, recorders en andere geluidsdragers is niet toegestaan. Indien sprake is van lawaai, is de Beheerder bevoegd de geluidsdrager tijdelijk in bewaring te nemen;
- Het is Gebruikers niet toegestaan om zonder schriftelijke toestemming van de Beheerder activiteiten te organiseren, denk aan bootcamp, geocaching etc.;
- Het is – zonder schriftelijke toestemming van de Beheerder – niet toegestaan om kraampjes, (strand)tentjes, windschermen en/of campers en tenten te plaatsen, op te richten of te gebruiken.

## HANDHAVING

- De Beheerder is bevoegd om personen – niet behorende tot de eigenaren – die zich niet houden aan de Parkregels en aan door de Beheerder nader te geven aanwijzingen, direct van het landgoed te verwijderen en verwijderd te houden;
- Dit Reglement laat de bevoegdheden van buitengewoon opsporingsambtenaren of politieambtenaren onverlet;
- Naast toezicht door de Beheerder wordt er op het landgoed ook toezicht gehouden door buitengewoon opsporingsambtenaren (BOA's) wanneer dit nodig wordt geacht.

## TOT SLOT

- In alle gevallen waarin deze Parkregels niet voorzien, beslist de Beheerder;
- De eigenaren en Beheerder aanvaarden geen enkele aansprakelijkheid voor persoonlijk letsel en/of diefstal, verlies, vermissing of schade aan bezittingen van Gebruikers ontstaan tijdens en/of ten gevolge van een bezoek aan het Landgoed, behoudens voor zover ontstaan als gevolg van opzet of bewuste roekeloosheid aan de zijde van Eigenaar en/of de Beheerder. Eigenaar en de Beheerder zijn ook niet aansprakelijk voor gevolgschade, waaronder begrepen bedrijfsschade en inkomstenderving. Voor zover Eigenaar en/of de Beheerder niet met succes een beroep kunnen doen op genoemde aansprakelijkheidsbeperkingen, geldt dat Eigenaar en/of de Beheerder aansprakelijk is voor maximaal het bedrag dat in het desbetreffende geval onder de aansprakelijkheidsverzekering wordt uitbetaald aangevuld met het bedrag van het eigen risico van Eigenaar en/of de Beheerder, zulks onverminderd het bepaalde bij of krachtens de wet;
- Bezoekers en Gebruikers zijn aansprakelijk voor alle schade van Eigenaar en/of de Beheerder en/of enige derde ontstaan als gevolg van hun handelen of nalaten (al dan niet in strijd met dit Reglement), alsmede voor alle schade die is veroorzaakt door enig kind en/of dier en/ of enige stof en/of zaak waarvan de Bezoeker of Gebruiker houder is of die onder zijn toezicht staat. Begeleiders zijn verantwoordelijk voor diegenen die onder hun begeleiding het Park bezoeken. Begeleiders zijn aansprakelijk voor schade die wordt veroorzaakt door diegenen die aan hun begeleiding zijn toevertrouwd. De hoogte van het te vergoeden schadebedrag staat ter beoordeling van de Beheerder, waarvan enkel kan worden afgeweken als de Bezoeker of Gebruiker aantoonbaar dat het te betalen schadebedrag kennelijk onredelijk is;
- Bij overtreding van Reglement en/of aanhouding kunnen boetes aan overtreder worden opgelegd door BOA's en/of politieagenten.