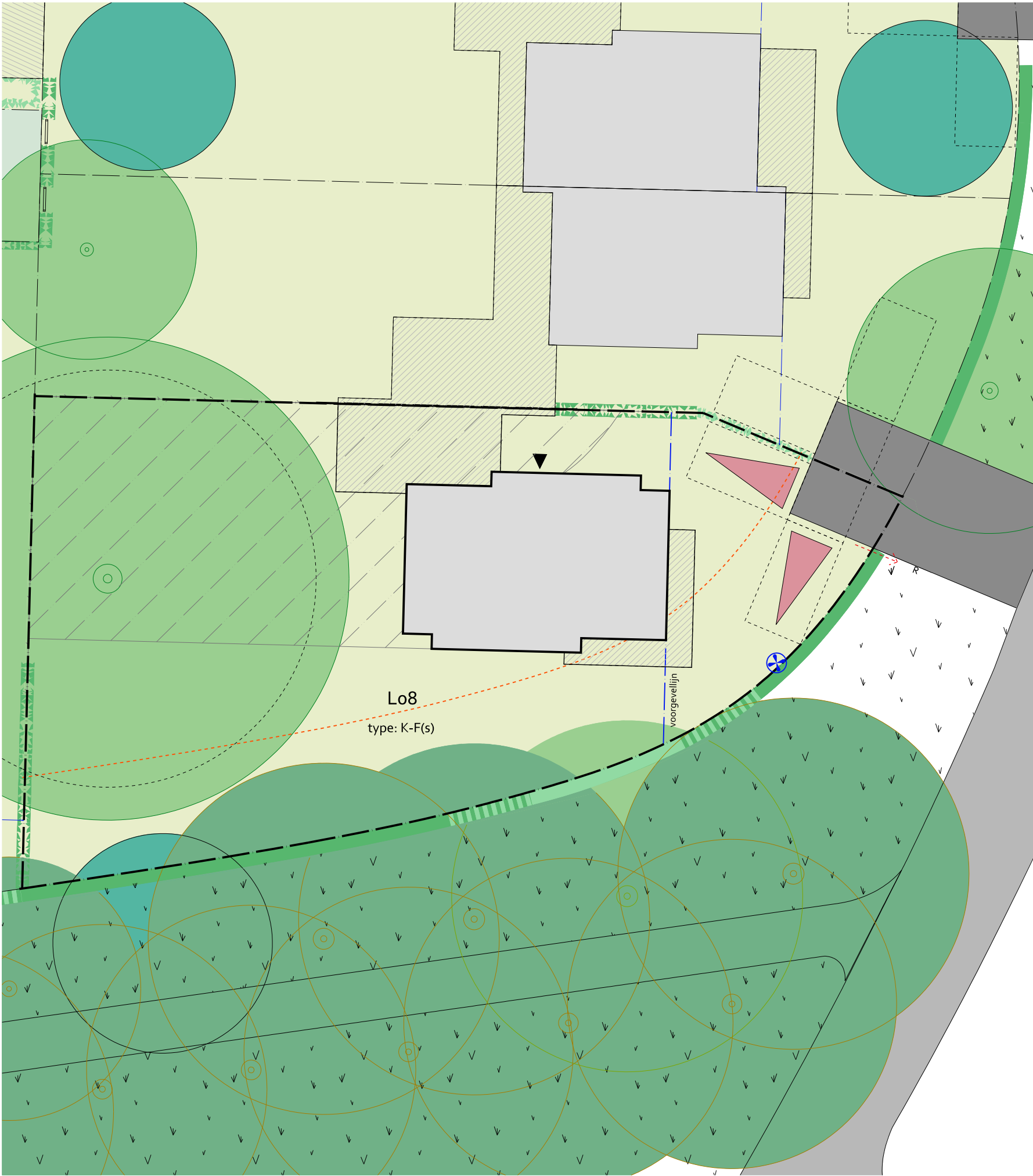




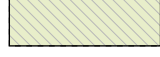
RENNVOOI



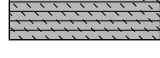
BOUWPERCEEL MET PERCEELSGRENS



HOOFDMASSA = BOUWVLAK



MEEONTWORPEN BIJGEBOUW



LOOPPAD
voetpad naar kavel in openbaar terrein



ENKELE OF GEMEENSCHAPPELIJKE INRIT
De inrit moet instand gehouden, en vrij gehouden, worden.
De maximale breedte in de haag t.p.v. de gemeenschappelijke inrit is 5 meter.



ACHTERERFGEBIED



GEMEENSCHAPPELIJK ACHTERPAD
toegangsweg naar parkeren op eigen erf en eigen achteringang.



VOORGEVELLIJN



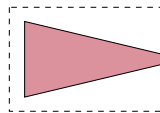
ENTREE WONING



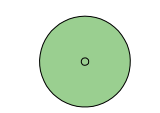
AANSLUITING RIOOL
koppeling naar riolering Landgoed Coudewater



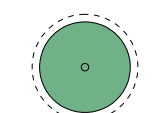
UITSTROOM KOLK
hwa woning is hierop aangesloten



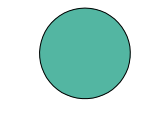
OPSTELPLAATS AUTO
Er moeten minimaal 2 opstelplaatsen op het kavel gerealiseerd en in stand gehouden worden.
Het is niet toegestaan de opstelplaatsen op eigen terrein te voorzien van een erfafscheiding. Dit geldt alleen voor woningen met opstelplaatsen aan een achterpad onder een carport



BESTAANDE BOOM
- Er geldt een instandhoudingsverplichting voor deze boom
- Er mag geen verharding / bouwwerk aangebracht worden onder de boomkroon
- De boom mag alleen gesnoeid worden in overleg met de beheerder



BESTAANDE MONUMENTALE BOOM
- Er geldt een instandhoudingsverplichting voor deze boom.
- Er mag geen verharding / bouwwerk aangebracht worden onder de boomkroon en 1 meter daar buiten.
- De boom mag alleen gesnoeid worden door- of in overleg met de beheerder



NIUW TE PLANTEN BOOM
- Lokatie van nieuwe bomen is indicatief aangegeven.
- De definitieve posities worden bepaald o.b.v. de definitieve inrichtingstekening.
- Er geldt een instandhoudingsverplichting voor deze boom

POSITIE EN HOOGTE HAGEN OP OPENBAAR GEBIED



HAAG OPENBAAR TERREIN, 2M HOOG



HAAG OPENBAAR TERREIN, 1M HOOG



HOOGTE OVERGANGZONE HAAG

POSITIE AAN TE BRENGEN ERFAFSCHIEDING OP EIGEN TERREIN



2M HOOG



1M HOOG

BEBOUWING

- Eventueel later toe te voegen bebouwing voldoet aan het beeldkwaliteitsplan voor Landgoed Coudewater.
- Eventueel later aan te brengen dakkapellen worden uitgevoerd conform de voor het Landgoed voorgeschreven verschijningsvorm.

TUINEN

- Tuinen mogen niet opgehoogd worden onder bestaande bomen

ALGEMEEN

- In het bestemmingsplan zijn de gebruiks- en bouw mogelijkheden vastgelegd voor Landgoed Coudewater.
- Hetgeen is opgenomen in het bestemmingsplan is - naast dit kavelpaspoort- eveneens juridisch bindend.
- Het ontwerp van de (semi) openbare ruimte is opgenomen o.b.v. de laatst bekende informatie.
- De uiteindelijke uitvoering kan op onderdelen afwijken.
- De maatvoering van de bestaande en nieuwe bomen is bij benadering aangegeven.
- In werkelijkheid kan de positie en maatvoering afwijken.

	project	Landgoed Coudewater - Lobben	
	fase	Verkooptekening	
	tekening	Kavelpaspoort	Kavel o8
	datum : 02-11-2023	schaal : 1:200	formaat : A3