



Vereniging van Eigenaars Buitenplaats, Land van Coudewater te Rosmalen *

Versie dinsdag 7 november 2023

Begrotingsvoorstel ter indicatie *

Verzekering - Opstal (indicatie herbouwwaarde € 33.870.321,00 inclusief btw)			€ 14,344
Verzekering - Glas			niet van toepassing
Verzekering - Aansprakelijkheid (AVB)			€ 1.127
Verzekering - Rechtsbijstand / Overeenkomst Juridische dienstverlening (www.Rijssenbeek.nl)			€ 230
Onderhoud - Klein onderhoud			pro memorie
Instandhoudingsovereenkomst warmtepompinstallatie Klimaatgarant			
Buitenplaats I - Toren A - bronbeheer en monitoring	98 * € 13,40 * 12 =	€ 15.758,40	
			€ 15.758
Buitenplaats II - Toren B - bronbeheer en monitoring	23 * € 13,40 * 12 =	€ 3.698,40	
			€ 3.698
Buitenplaats III- Toren C - bronbeheer en monitoring	41 * € 13,40 * 12 =	€ 6.592,80	
			€ 6.593
Verenigingskosten - Vergadering van eigenaars			€ 240
Verenigingskosten - Administratie en beheer			€ 2.700
Verenigingskosten - Bankkosten			€ 250
Verenigingskosten - Bestuur			€ 270
Verenigingskosten - Onvoorzien, diversen, afronding			€ 39
Dotatie reservfonds - Groot onderhoud (0,5% van de herbouwwaarde € 33.870.321,00 is € 169.351,00)			pro memorie
Totaal uitgaven / (on)kosten			€ 26.050 € 19,200
Totaal inkomsten / voorschotbijdragen			€ 64.236 € 19,200
Saldo			€ 38.186 € 0

Voorschotbijdragen ter indicatie *

Versie dinsdag 7 november 2023

		Aandelen in de gemeenschap		per maand	per jaar	per jaar
		Indicatie herbouwwaarde inclusief btw		bij dotatie	bij dotatie	totaal
				pro memorie	pro memorie	
A-1	Buitenplaats I - Toren A - Buitenplaats 1 tot en met 98 = Brabant Wonen	€ 17.183.834,00	489 C	782,40	€ 9.388,80	€ 9.388,80
A-2	VvE Buitenplaats 100 tot en met 122, Land van Coudewater te Rosmalen	€ 6.164.738,00	186 C	297,60	€ 3.571,20	€ 3.571,20
A-3	Buitenplaats III - Toren C - Buitenplaats 130 tot en met 170 = Brabant Wonen	€ 8.845.059,00	262 C	419,20	€ 5.030,40	€ 5.030,40
A-4	VvE Buitenplaats (stallinggarage), Land van Coudewater te Rosmalen	€ 1.676.690,00	63 C	100,80	€ 1.209,60	€ 1.209,60
Totaal aantal aandelen in de gemeenschap		€ 33.870.321,00	1.000 C	1.600,00	€ 19.200,00	€ 19.200,00

* Toelichting

- ~ Bij het opmaken van dit begrotingsvoorstel is nog geen definitieve akte beschikbaar.
- ~ De vergadering van eigenaars stelt de begroting en de daaraan verbonden voorschotbijdragen vast.
- ~ Deze conceptbegroting is samengesteld op basis van de beschikbaar gestelde informatie en is uitsluitend bedoeld om een indicatie te geven van de te verwachten hoogte van de te betalen VvE-voorschotten.
- ~ De hoogte van de bijdrage aan het reservfonds groot onderhoud is bepaald aan de hand van referentiecijfers en kengetallen. Van rechtswege wordt verlangd dat er een minimale bijdrage van 0,5% van de herbouwwaarde wordt gehanteerd, indien er geen meerjaren onderhoudsplan (MJOP) wordt opgesteld. Op de eerste ledenvergadering zal worden voorgesteld om een MJOP per VvE te laten opstellen, waarmee de bijdrage aan het reservfonds naar verwachting lager zal zijn dan wanneer het 0,5% van de herbouwwaarde wordt gehanteerd.
- ~ Aan dit begrotingsvoorstel kunnen geen rechten worden ontleend.



Vereniging van Eigenaars Buitenplaats 100 tot en met 122, Land van Coudewater te Rosmalen *
Buitenplaats II - Toren B

Versie maandag 20 november 2023

per jaar
bij dotatie
€ 16.560

Begrotingsvoorstel ter indicatie *

Voorschotbijdragen hoofdsplitsing Vereniging van eigenaars Buitenplaats, Land van Coudewater te Rosmalen	€ 3.571
Verzekering - Opstal	zie hoofdsplitsing
Verzekering - Glas (23 appartementen / woningen)	€ 635
Verzekering - Aansprakelijkheid (AVB)	zie hoofdsplitsing
Verzekering - Rechtsbijstand / Overeenkomst Juridische dienstverlening (www.Rijssenbeek.nl)	€ 565
Verzekering - Bestuurdersaansprakelijkheid (niet van toepassing indien vb&t VvE Diensten als bestuurder is benoemd)	€ 325
Onderhoud - Klein onderhoud	€ 1.500
Onderhoud - Schoonmaak inclusief glasbewassing gemeenschappelijke gedeelten	€ 7.300
Onderhoud - Riolontopping	€ 275
Contract - Lift inclusief spreekuisterverbinding en keuring (6 stopplaatsen)	€ 3.000
Contract - Hydrofoor	€ 600
Contract - Noodverlichting	€ 350
Contract - Dakinspectie	€ 750
Contract - Valbeveiliging	€ 600
Contract - Automatische deuropener	€ 200
Contract - Vuilwaterpomp (in liftput)	€ 600
Contract - Zonnepanelen / PV-panelen (Photo Voltaic)	pro memorie
Nutsvoorzieningen - Elektra --> aansluitwaarde 3*25 ampere	€ 2.500
Nutsvoorzieningen - Water	€ 250
Verenigingskosten - Vergadering van eigenaars	€ 300
Verenigingskosten - Administratie en beheer	€ 5.800
Verenigingskosten - Bankkosten	€ 250
Verenigingskosten - Bestuur door de eigenaars	pro memorie
Verenigingskosten - Onvoorzien, diversen, afronding	€ 4.381
Dotatie reservefonds - Groot onderhoud	€ 16.560
Totaal uitgaven / (on)kosten	€ 50.312
Totaal inkomsten / voorschotbijdragen	€ 60.000
Saldo	€ 9.688



Voorschotbijdragen ter indicatie *
Versie maandag 20 november 2023

	Aandelen in de gemeenschap	per maand bij dotatie € 16.560	per Jaar bij dotatie € 16.560
A-5	Buitenplaats 100 - begane grond	399	€ 2.394,00
A-6	Buitenplaats 101 - begane grond	424	€ 2.544,00
A-7	Buitenplaats 102 - begane grond	371	€ 2.226,00
A-8	Buitenplaats 103 - begane grond	424	€ 2.544,00
A-9	Buitenplaats 104 - begane grond	349	€ 2.094,00
A-10	Buitenplaats 105 - eerste verdieping	434	€ 2.604,00
A-11	Buitenplaats 106 - eerste verdieping	420	€ 2.520,00
A-12	Buitenplaats 107 - eerste verdieping	362	€ 2.172,00
A-13	Buitenplaats 108 - eerste verdieping	420	€ 2.520,00
A-14	Buitenplaats 109 - eerste verdieping	436	€ 2.616,00
A-15	Buitenplaats 110 - tweede verdieping	439	€ 2.634,00
A-16	Buitenplaats 111 - tweede verdieping	420	€ 2.520,00
A-17	Buitenplaats 112 - tweede verdieping	362	€ 2.172,00
A-18	Buitenplaats 113 - tweede verdieping	420	€ 2.520,00
A-19	Buitenplaats 114 - tweede verdieping	437	€ 2.622,00
A-20	Buitenplaats 115 - derde verdieping	437	€ 2.622,00
A-21	Buitenplaats 116 - derde verdieping	421	€ 2.526,00
A-22	Buitenplaats 117 - derde verdieping	363	€ 2.178,00
A-23	Buitenplaats 118 - derde verdieping	420	€ 2.520,00
A-24	Buitenplaats 119 - derde verdieping	439	€ 2.634,00
A-25	Buitenplaats 120 - vierde verdieping	579	€ 3.474,00
A-26	Buitenplaats 121 - vierde verdieping	643	€ 3.858,00
A-27	Buitenplaats 122 - vierde verdieping	581	€ 3.486,00
Totaal aantal aandelen in de gemeenschap	10.000	€ 5.000,00	€ 60.000,00

De begroting van de Vereniging van Eigenaars is zonder bijdrage(n) aan de Stichting Beheer Landgoed Coudewater Rosmalen.
Deze bijdrage(n) worden door de Stichting Beheer Landgoed Coudewater Rosmalen rechtstreeks in rekening gebracht bij de eigenaars overeenkomstig de akte van mandeligheid (artikel 10.3).

*** Toelichting**

- Bij het opmaken van dit begrotingsvoorstel is nog geen definitieve akte beschikbaar.
- De vergadering van eigenaars stelt de begroting en de daaraan verbonden voorschotbijdragen vast.
- Deze conceptbegroting is samengesteld op basis van de beschikbaar gestelde informatie en is uitsluitend bedoeld om een indicatie te geven van de te verwachten hoogte van de te betalen VvE-voorschotten.
- De hoogte van de bijdrage aan het reservefonds groot onderhoud is bepaald aan de hand van referentiecijfers en kengetallen.
- Van rechtswege wordt verlangd dat er een minimale bijdrage van 0,5% van de herbouwwaarde wordt gehanteerd, indien er geen meerjaren onderhoudsplan (MJOP) wordt opgesteld. Op de eerste ledenvergadering zal worden voorgesteld om een MJOP per VvE te laten opstellen, waarmee de bijdrage aan het reservefonds naar verwachting lager zal zijn dan wanneer het 0,5% van de herbouwwaarde wordt gehanteerd.
- Aan dit begrotingsvoorstel kunnen geen rechten worden ontleend.



Vereniging van Eigenaars Buitenplaats (stallinggarage), Land van Coudewater te Rosmalen

Versie maandag 20 november 2023

	per jaar bij dotatie € 3.200
Begrotingsvoorstel ter indicatie *	
Voorschotbijdragen hoofdsplitsing Vereniging van eigenaars Buitenplaats, Land van Coudewater te Rosmalen	€ 1.210
Verzekering - Opstal	zie hoofdsplitsing
Verzekering - Aansprakelijkheid (AVB)	zie hoofdsplitsing
Verzekering - Rechtsbijstand / Overeenkomst Juridische dienstverlening (www.Rijssenbeek.nl)	€ 565
Onderhoud - Klein onderhoud	€ 1.000
Onderhoud - Schoonmaak, zoals vegen, verwijderen spinnenrag	€ 1.000
Contract - Brandmeld-/ontruimingsinstallatie inclusief OP-taken (opgeleid persoon)	€ 2.500
Contract - Doormelding particuliere alarmcentrale (PAC)	€ 1.000
Contract - Alarmopvolging	€ 1.000
Contract - Certificering brandmeld- / ontruimingsinstallatie	pro memorie
Contract - Noodverlichting	€ 500
Contract - Overheaddeur toegang stallinggarage	€ 1.500
Contract - Brandwerende rolscherm (compartimenten)	€ 1.500
Contract - Stuw- en drukventilatoren en CO/LPG detectie	€ 2.500
Contract - Vuilwaterpomp	€ 600
Nutsvoorzieningen - Elektra --> aansluitwaarde 3*80 ampere	€ 7.000
Nutsvoorzieningen - Water	€ 100
Verenigingskosten - Vergadering van eigenaars	€ 300
Verenigingskosten - Administratie en beheer	€ 3.000
Verenigingskosten - Bankkosten	€ 250
Verenigingskosten - Bestuur	€ 300
Verenigingskosten - Onvoorzien, diversen, afronding	€ 159
Dotatie reservefonds - Groot onderhoud	€ 3.200
Totaal uitgaven / (on)kosten	€ 29.184
Totaal inkomsten / voorschotbijdragen	€ 29.184
Saldo	€ 0

Voorschotbijdragen ter indicatie *

Versie maandag 20 november 2023

	Aandelen in de gemeenschap	per maand bij dotatie € 3.200	per jaar bij dotatie € 3.200
A-28 tot en met A-91 per parkeerplaats	1	€ 38,00	€ 456,00
Totaal aantal aandelen in de gemeenschap	64	€ 2.432,00	€ 29.184,00

De begroting van de Vereniging van Eigenaars is zonder bijdrage(n) aan de Stichting Beheer Landgoed Coudewater Rosmalen.

Deze bijdrage(n) worden door de Stichting Beheer Landgoed Coudewater Rosmalen rechtstreeks in rekening gebracht bij de eigenaars overeenkomstig in de akte van mandeligheid (artikel 10.3).

* Toelichting

~ Bij het opmaken van dit begrotingsvoorstel is nog geen definitieve akte beschikbaar.

~ De vergadering van eigenaars stelt de begroting en de daaraan verbonden voorschotbijdragen vast.

~ Deze conceptbegroting is samengesteld op basis van de beschikbaar gestelde informatie en is uitsluitend bedoeld om een indicatie te geven van de te verwachten hoogte van de te betalen VvE-voorschotten.

~ De hoogte van de bijdrage aan het reservefonds groot onderhoud is bepaald aan de hand van referentiecijfers en kengetallen.

Van rechtswege wordt verlangd dat er een minimale bijdrage van 0,5% van de herbouwwaarde wordt gehanteerd, indien er geen meerjaren onderhoudsplan (MJOP) wordt opgesteld. Op de eerste ledenvergadering zal worden voorgesteld om een MJOP per VvE te laten opstellen, waarmee de bijdrage aan het reservefonds naar verwachting lager zal zijn dan wanneer het 0,5% van de herbouwwaarde wordt gehanteerd.

~ Aan dit begrotingsvoorstel kunnen geen rechten worden ontleend.