

A stone statue of a woman holding a child, set in a park with trees and a building in the background.

COUDEWATER

PARKMEUBILAIR EN SPEELPLEKKEN

2 APRIL 2025



Parkmeubilair

Op het landgoed worden picknicksets en banken geplaatst.

De banken zijn custommade Coudewater banken, in combinatie van hout met staal, met gebruik van hout van het landgoed. Geschikte houtsoorten: Acacia, Tamme Kastanje, Douglas, Eiken. De picknicksets zijn eveneens custommade.

In het plan zijn 5 picknicksets (gele cirkels op de kaart) en 12 banken (witte cirkels op de kaart) opgenomen.



bank



picknickset



Afvalbakken

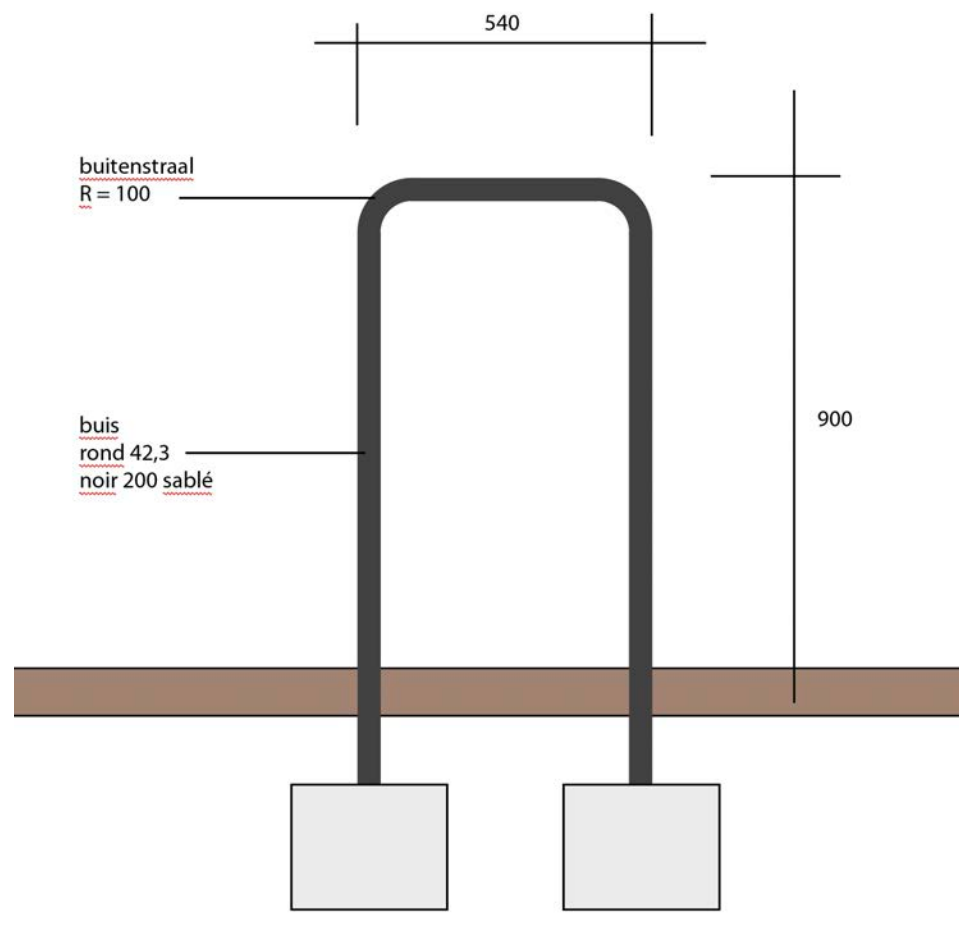
Afvalbakken worden verspreid geplaatst op logische plekken op het landgoed geplaatst. De afvalbak is van metaal en is alzijdig. Het voorstel is om de afvalbak 'Constructo' toe te passen.

Bij afvalbakken hoort een beheersysteem: ze moeten op reguliere tijden leeggehaald worden. Als deze taak wordt uitbesteed aan de afvalstoffendienst, zal met deze dienst het plaatsingsplan moeten worden afgestemd, evenals het beheerregiem.

In het plan zijn 11 afvalbakken opgenomen.



afvalbak Constructo



Fietsnietjes

De fietsparkeervoorzieningen horen zich terughouden op te stellen. Daarom eenvoudige simpele beugels van buisstaal met een kleine diameter, gecoat in de terughoudende kleur Noir 200 Sablé, en fundering onder de verharding.

Hoeveelheden nader te bepalen. Volgens de parkeernormering moeten bij de appartementen per woning 0,5 fietsparkeerplaatsen worden gemaakt voor bezoekers. Per fietsnietje kunnen 2 fietsen worden geplaatst. Voor de grote toren van de Buitenplaats met 90 woningen betekent dat bijvoorbeeld 23 fietsnietjes.

Bij de bestaande gebouwen is het aantal fietsnietjes afhankelijk van de definitieve functie, de openbaarheid van de gebouwen en de afspraken met de ontwikkelaar of fietsnietjes op eigen terrein of op mandelig terrein worden geplaatst.



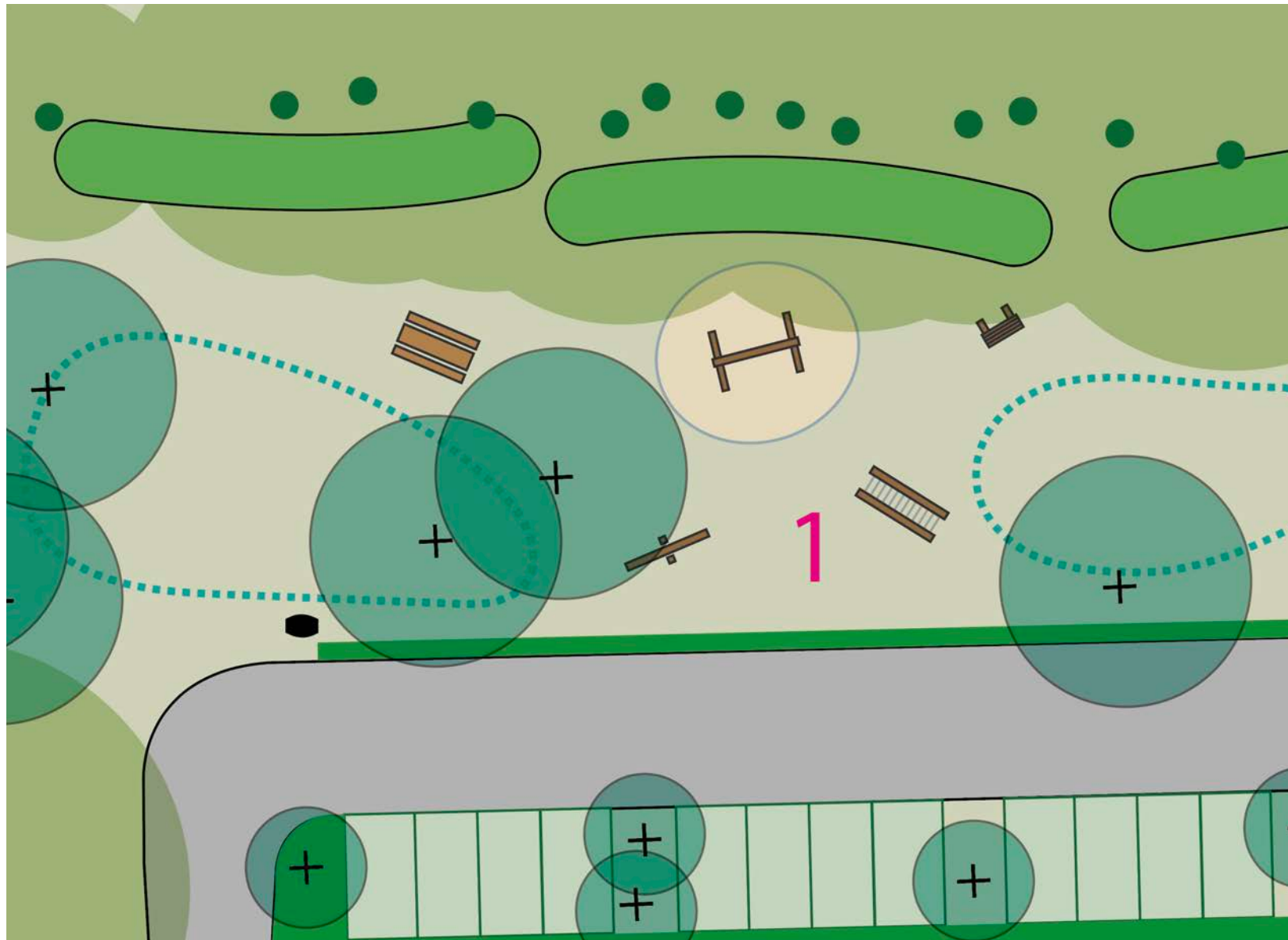
eenvoudige fietsnietjes



Spelen

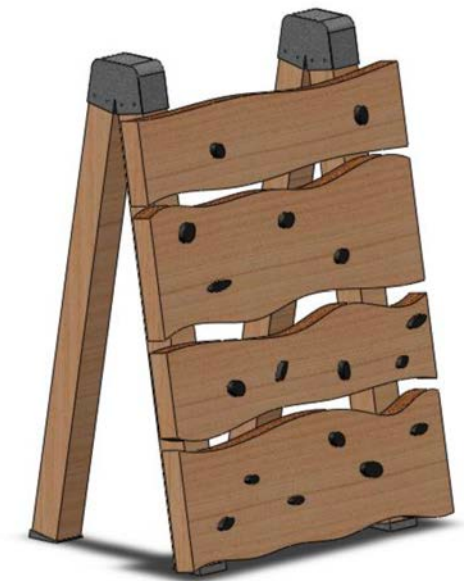
Op 8 plekken op het landgoed worden speelvoorzieningen geplaatst. Ook de speelvoorzieningen zijn custommade Coude-water speelelementen, gemaakt van hout van het landgoed in combinatie met staal.

Sommige speelplekken bestaan uit een enkele voorziening in het gras, andere zijn kleine clusters van speeltoestellen. Drie plekken (aangegeven met een gele cirkel) zijn volwaardige speelplekken.



Speelplek 1

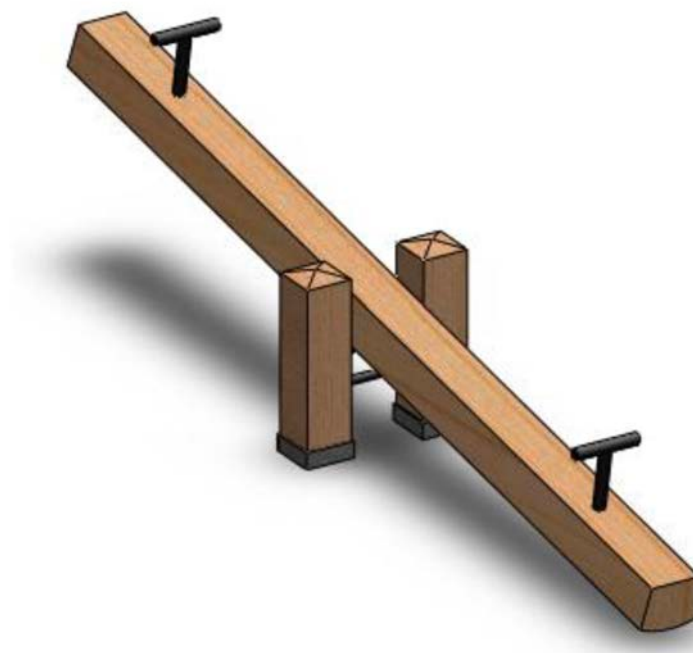
Aan de noordkant van Zandbergen wordt een volwaardige speelplek ingericht met een schommel, een wipwap, een klimrek, een klimwand en een picknickbank. Alle voorzieningen staan in het gras, behalve de schommel, die heeft een valondergrond van zand.



klimwand



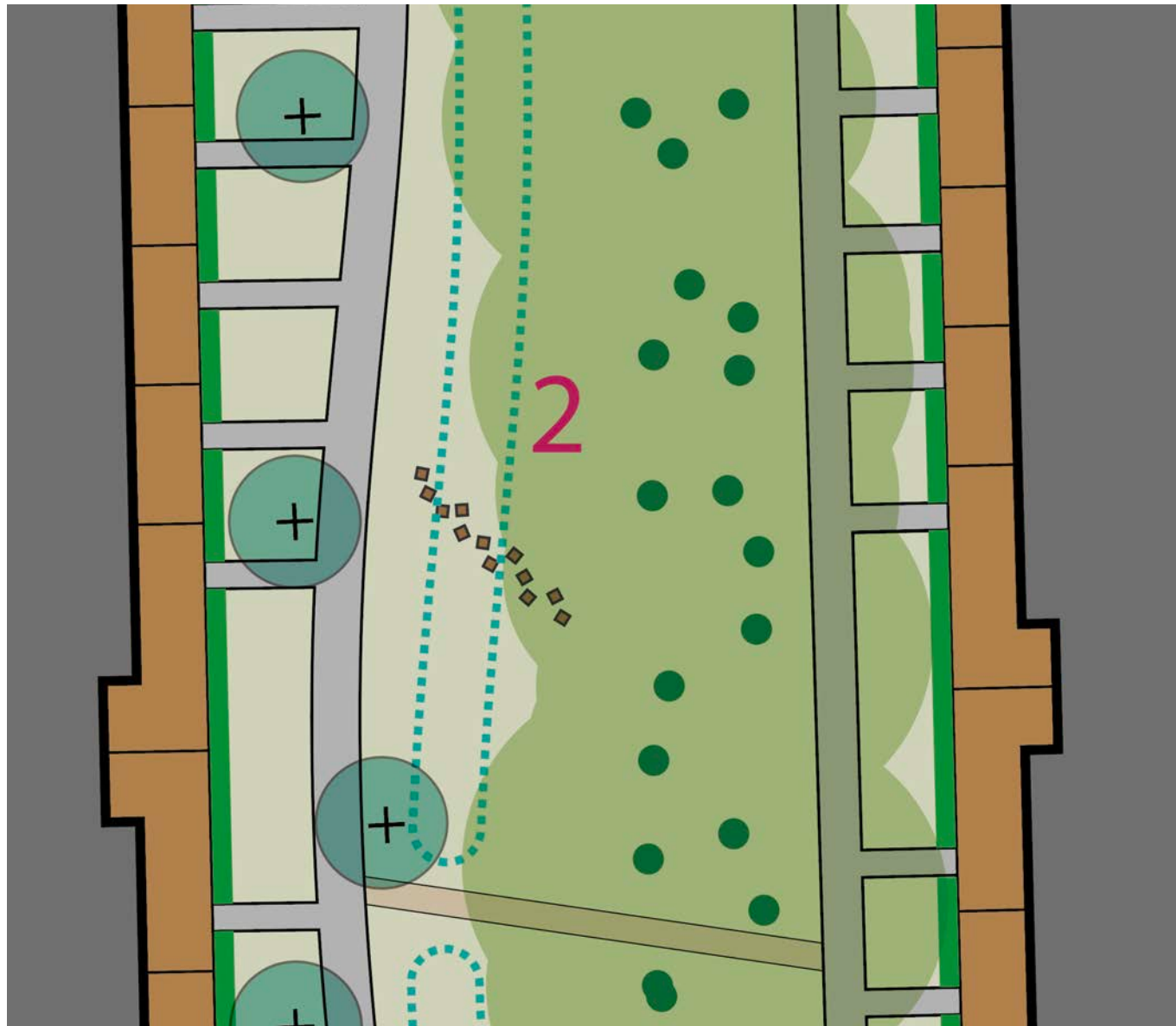
schommel



wipwap



klimrek



2025

Speelplek 2

Tussen de Zandbergen ligt een houtwal. Daarnaast wordt een wadi gemaakt. In deze strook is plaats voor een parcours met stepping stones (12 stuks). De steppingstones hebben verschillende hoogtes.



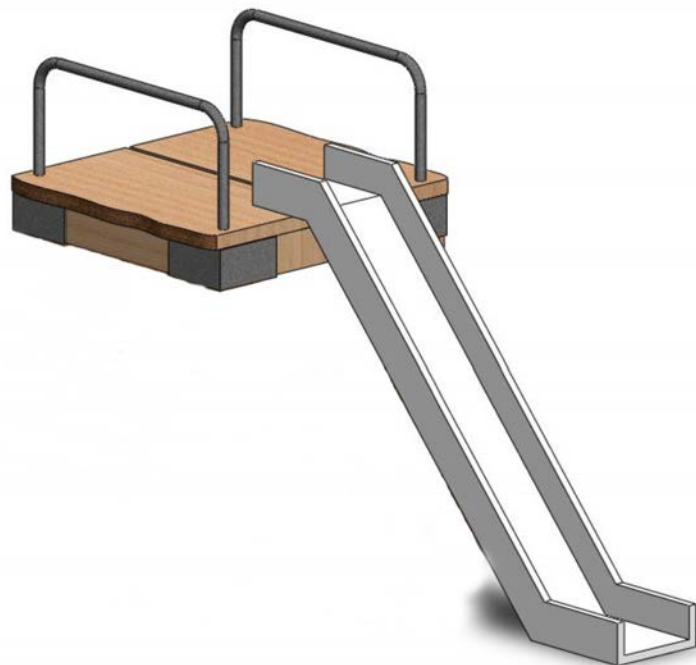
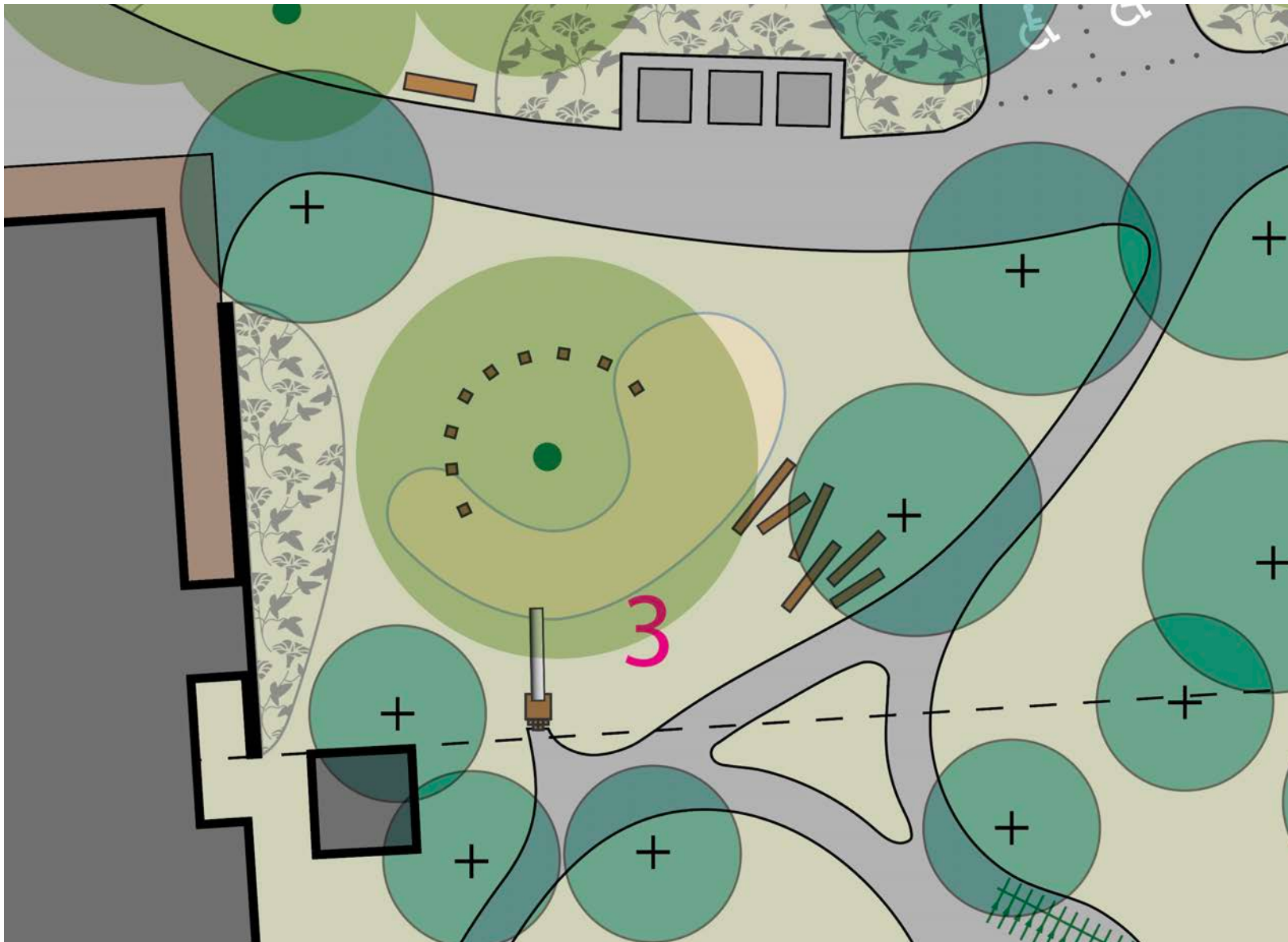
steppingstones

Speelplek 3

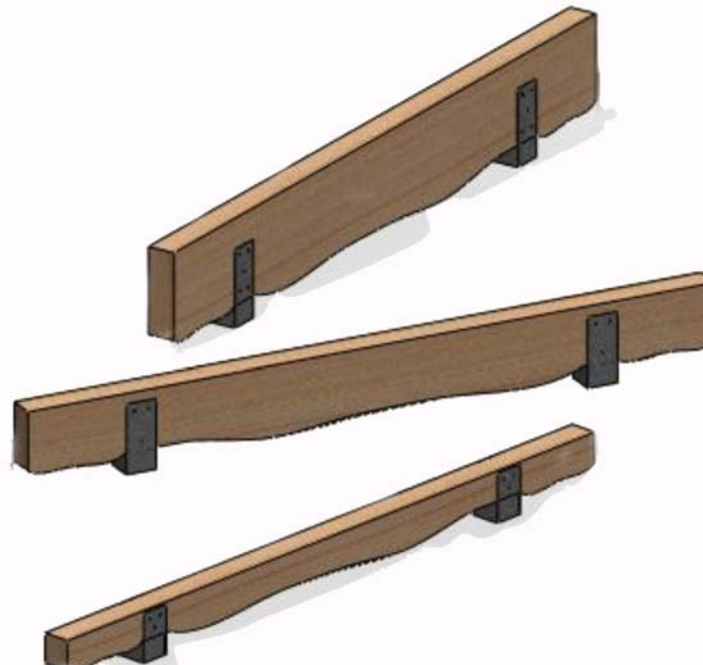
Deze speelplek ligt nabij de Buitenplaats. De locatie maakt gebruik van de helling in het maaiveld door daar een glijbaan aan toe te voegen. En om een rondje te maken kan via evenwichtsbalken de helling weer opgeklommen worden. Het hoogteverschil bedraagt ongeveer 1,5 meter. Het Coudewater platform glijbaan moet hier op worden aangepast (langere glijbaan, opstap a niveau). Er wordt een valondergrond van zand aangebracht.

Rondom de bestaande boom worden steppingstones geplaatst die gebruikt kunnen worden als zitblokken. 9 stuks met dezelfde hoogte.

De boom is niet monumentaal, maar wel de blikvanger tussen de torens en daarmee zeer belangrijk. De boom mag geen schade ondervinden. Overleg met de boomdeskundige.



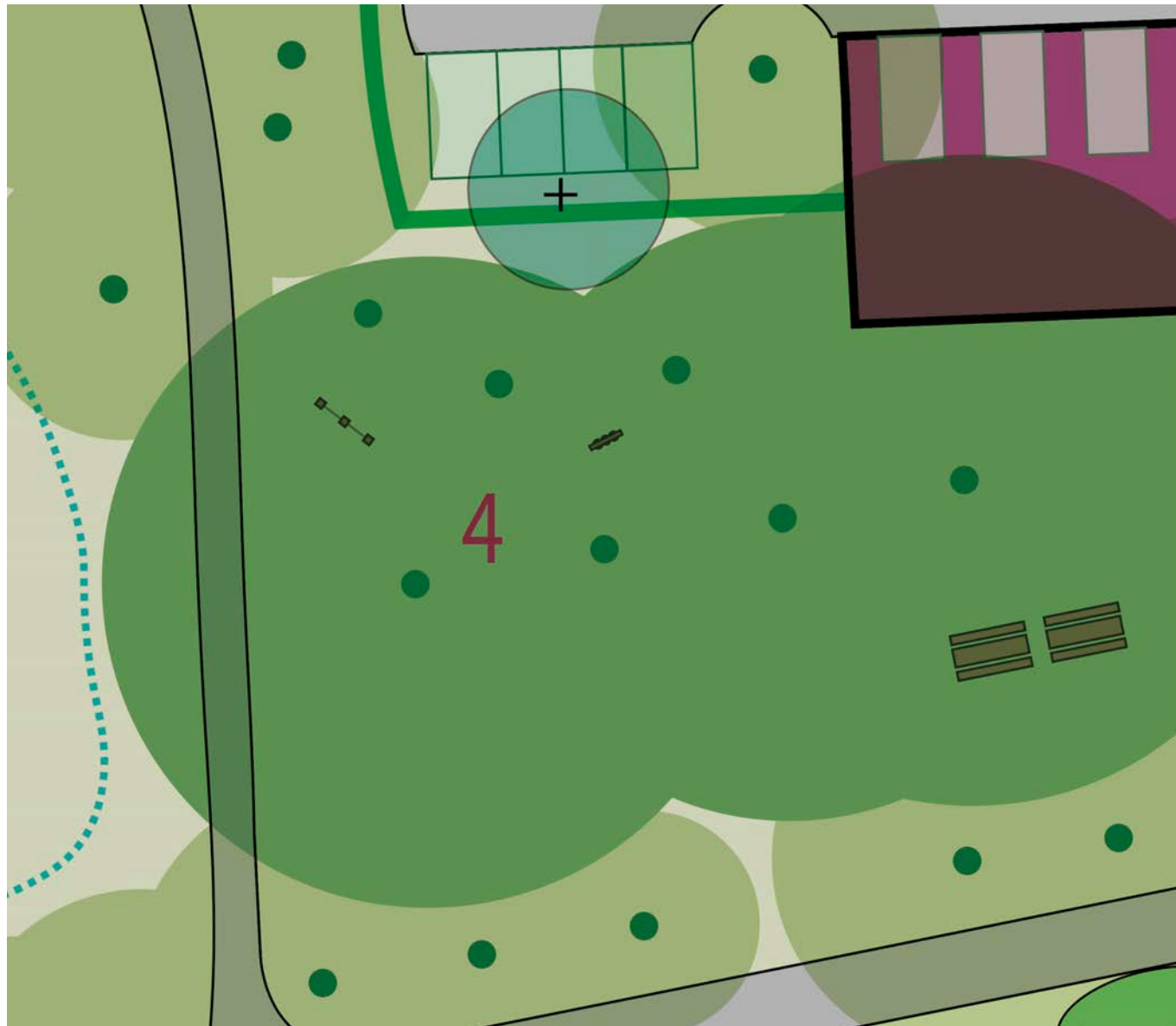
glijbaan, aangepast op helling



balken voor op de helling



zitblok



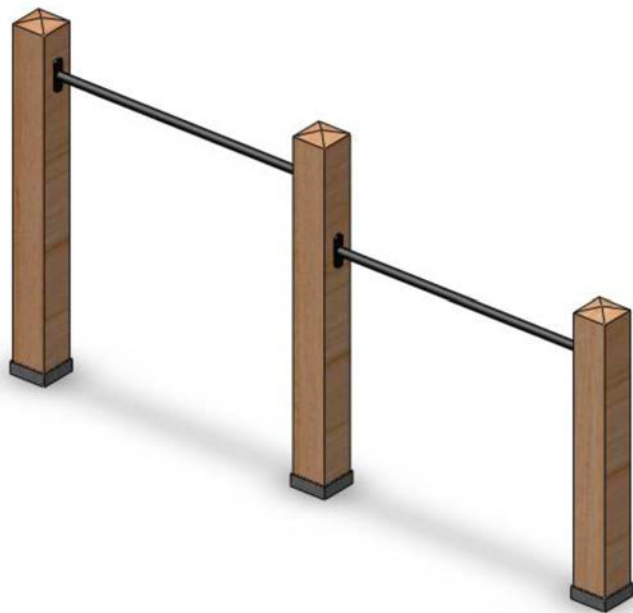
2025

Speelplek 4

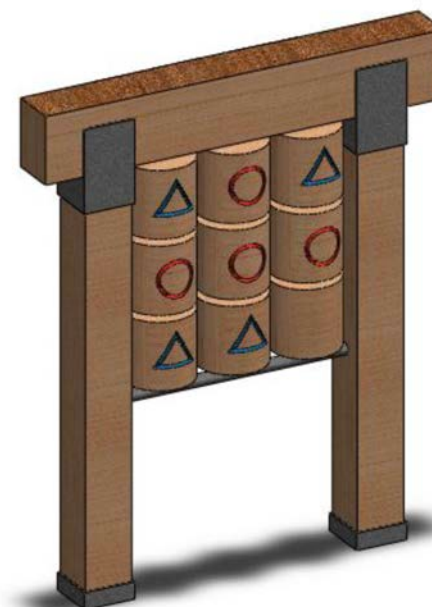
Achter de kapschuur is plaats voor een klein speelveldje tussen de bestaande rijen bomen. Daar kunnen twee picknicksets toegevoegd worden.

Tussen de pakeerplaats en het veldje kan een duikelrek en een boter-kaas-eieren geplaatst worden.

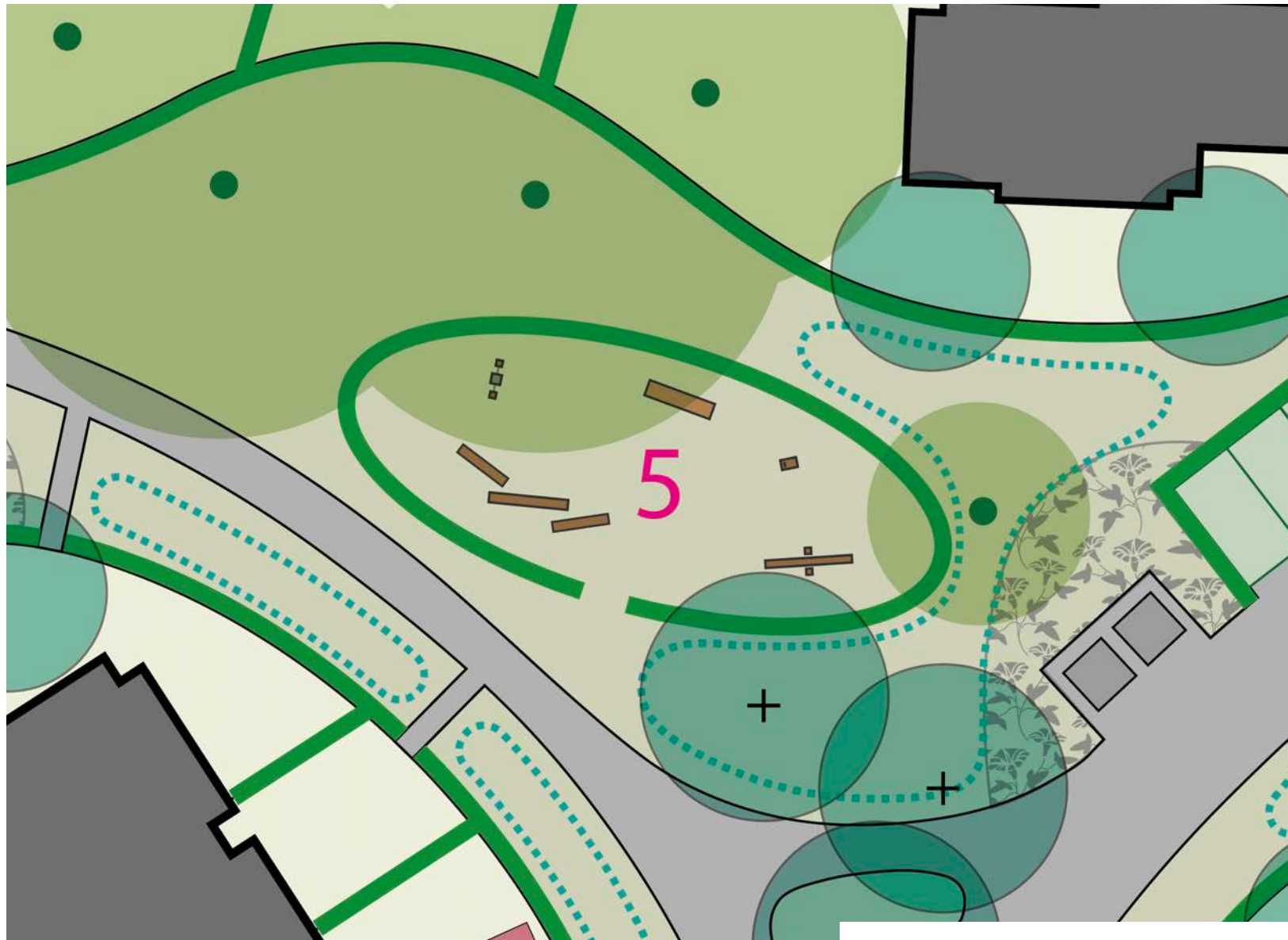
4 bomen zijn monumentale bomen. Voor plaatsing is overleg met de bomendeskundige nodig.



duikelrek

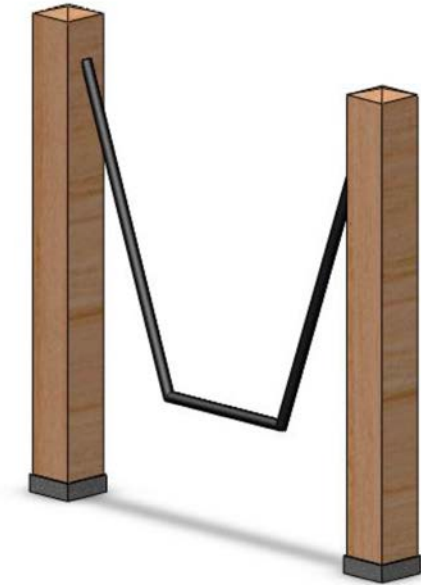


boter-kaas-eieren

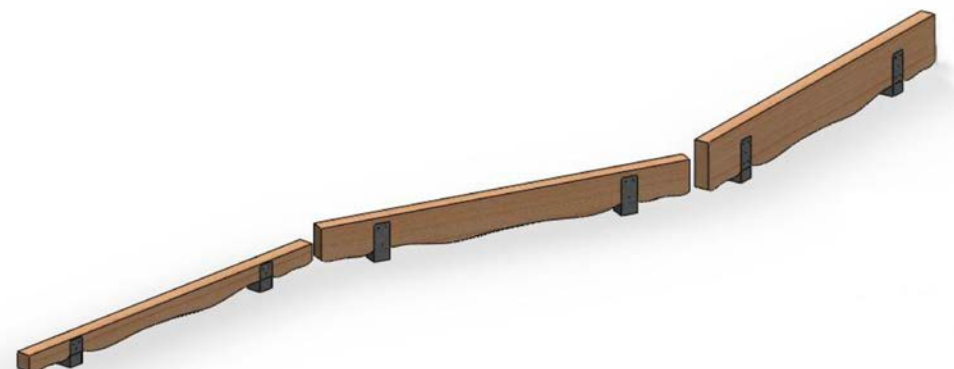


Speelplek 5

Deze volwaardige speelplek ligt tussen de lobben en bestaat uit een met een haag omzoomt grasveld met daarin evenwichtsbalken, een wipwap, een mini-schommel en een bok-wip.



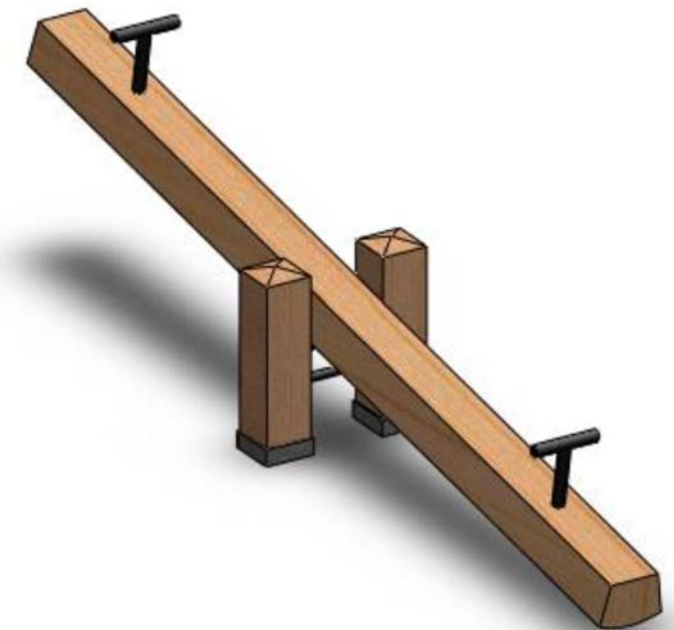
mini-schommel met kinderzitje



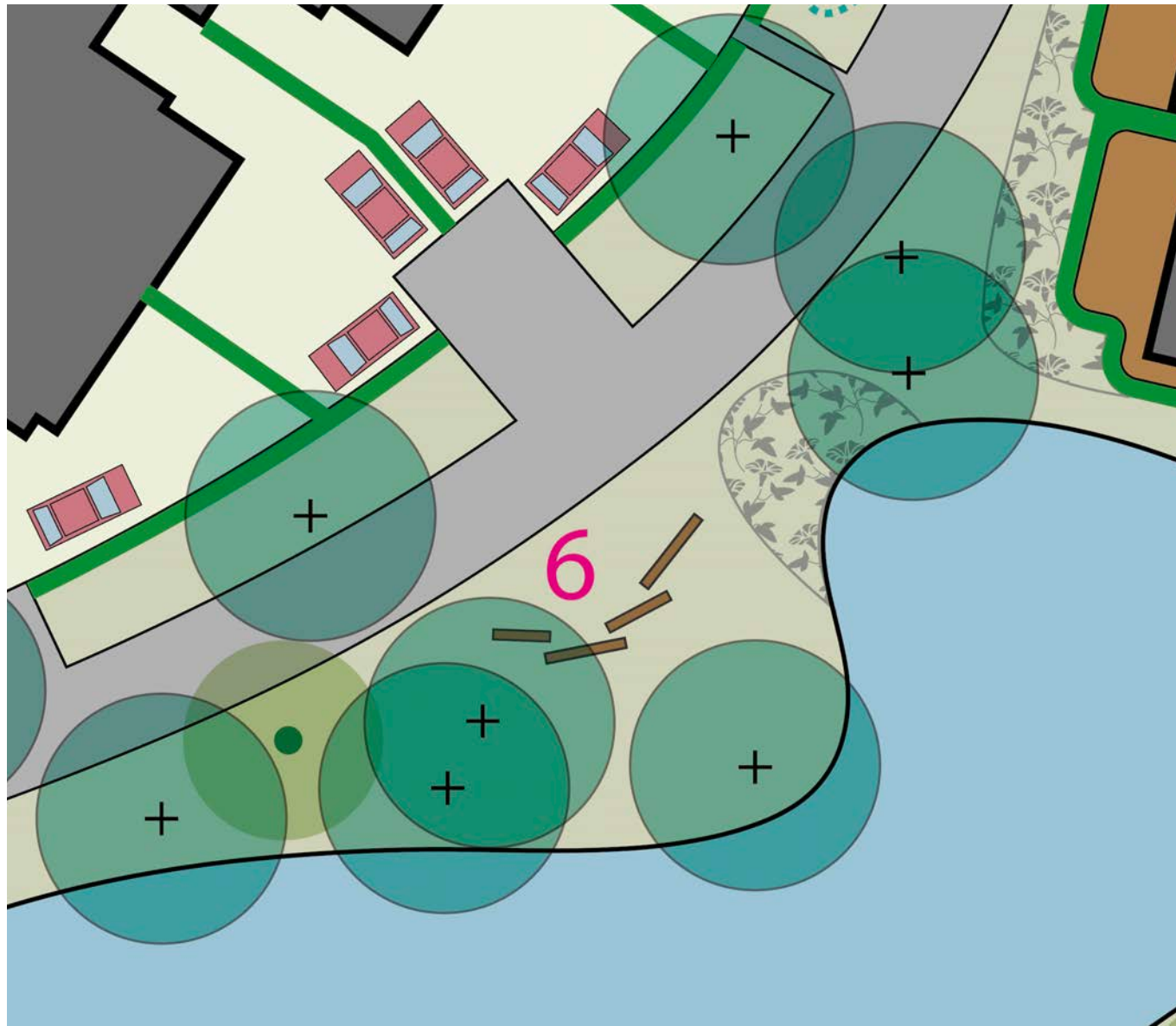
evenwichtsbalken



bok-wip



wipwap



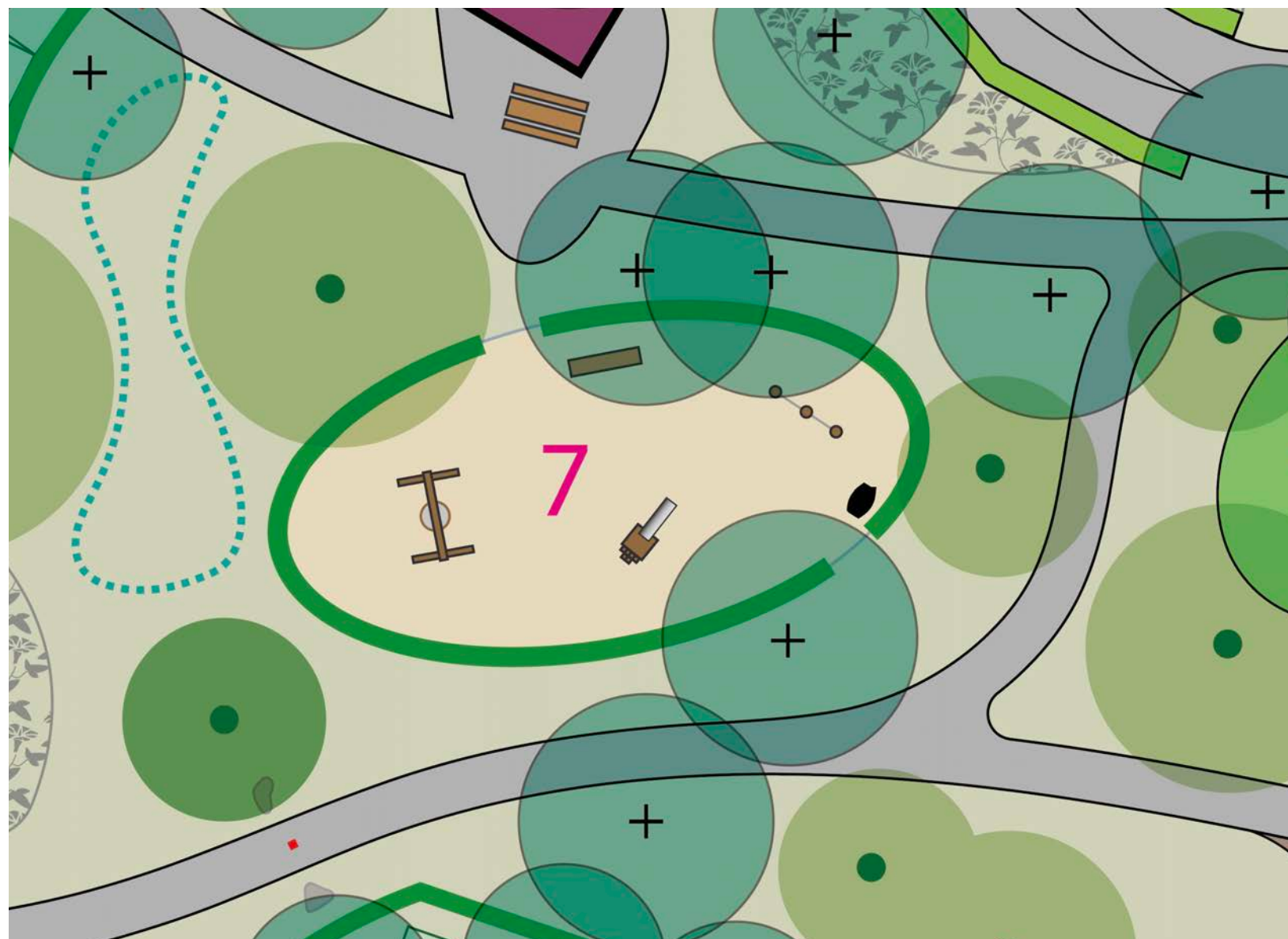
2027

Speelplek 6

Aan de nieuwe waterpartij is op het flauwe talud naar het water, tussen de nieuwe bomen plaats voor een parcours met evenwichtsbalken waar je ook op kunt zitten.



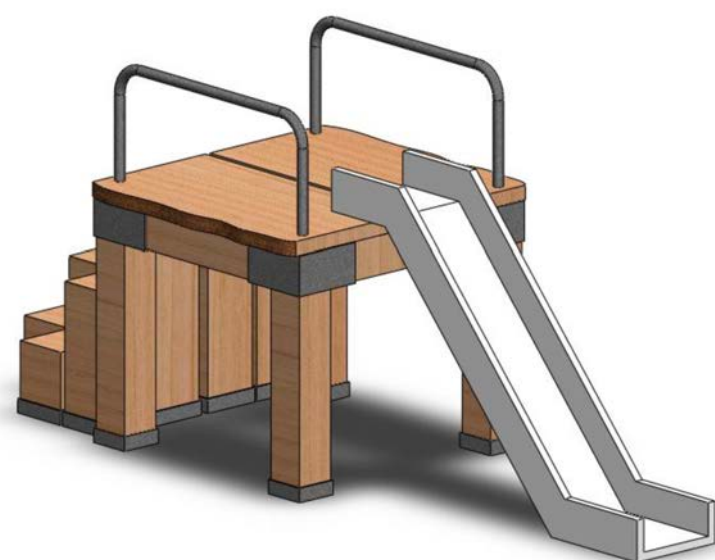
evenwichtsbalken



2025

Speelplek 7

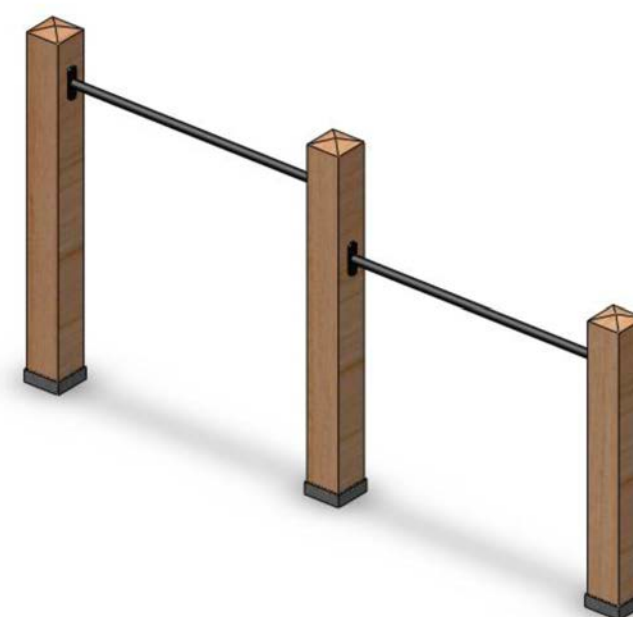
Tussen de Dennen, Marienwater en Birgitta wordt een volwaardige speelplaats aangelegd van zand omgeven door een haag. In de haag wordt een hekwerk aangebracht en twee toegangspoortjes. Hierdoor wordt de speelplaats vrij gehouden van katten en honden. Op deze speelplek is plaats voor een nest-schommel, een platform-glijbaan en een duikelrek.



platform-glijbaan



nestschommel



duikelrek



2026

Speelplek 8

Tussen de golvende hagen van de zuidelijkst lob staat een monumentale Beuk. Deze beschutte plaats wordt ingericht met een kring van zitblokken rond de boom (11 stuks). Daarbij moet rekening gehouden worden met de kwetsbare monumentale Beuk. Er mag niet gegraven worden in het wortelpakket. Bij voorkeur worden de blokken los geplaatst op het maaiveld.

zitblokken





hondenuitrenveld

Aan de zuidzijde van het tweede parkeerveld wordt een hondenuitrenveld gemaakt van ongeveer 600 m² groot, gelegen tussen de bestaande bomen.

Dit veld wordt omzoomd door een natuurlijk kastanjehouten hek van 1 meter hoog met palen hoh 1,50 meter. In het hek wordt een poortje aangebracht. In het veld wordt een bank en een afvalbak opgenomen.



natuurlijk kasstanjehouten hek



eenvoudig poortje

Lijst van elementen

banken	12 stuks
picnicsets	5 stuks
afvalbakken	11 stuks
fietsnietjes	ntb
schommel standaard	1 stuks
schommel nest	1 stuks
klimrek	1 stuks
klimwand	1 stuks
duikelrek	2 stuks
mini schommel	1 stuks
evenwicht balk	12 stuks, verschillende hoogtes en lengtes, ntb
bok wip	1 stuks
wipwap	2 stuks
platform glijbaan	2 stuks, waarvan 1 aangepast aan de helling
boter kaas eieren	1 stuks
stepping stones	32 stuks, waarvan 20 stuks op zithoogte
Niet in de familie:	
doelpalen	4 stuks