

KOPERSKEUZELIJST
40 woningen
plan 'Landgoed Coudewater-Lobben'
te Rosmalen



d.d. 11-12-2023

Optiekeuzelijst Fase A - Ruwbouw

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. BTW	Totaal
Ruwbouw					
Keuken/woonkamer					
BK01A	<p>Uitbreiding begane grond diepte=1,2 m1 aan achterzijde woning t.b.v. de woningen met bouwnummers L03, L08 t/m L16, L19 t/m L26, L28 t/m L34 en L37 t/m L39</p> <p>Betreft het vergroten van de begane grond van de woning door het plaatsen van aanbouw over de gehele breedte aan de achterzijde van de woning met een diepte van 1200 mm.</p> <p>Daar waar van toepassing zal gebruik gemaakt worden van de vrijstellingsmogelijkheid inzake activiteit bouwen van de "wabo" (vergunningvrij bouwen). Indeling achtergevel blijft gelijk. De aanbouw van de woning wordt afgewerkt conform kleuren en materialisatie van de woning.</p> <p>In deze optie is tevens inbegrepen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - extra grondwerk incl. maatvoering; - geïsoleerde betonvloer op fundering, conform woning, voorzien van een cementdekvloerafwerking; - buitenmuren aanpassen, uitvoering conform rest van de woning, binnenwanden vlak afgewerkt (behangklaar) op te leveren; - buitenkozijnen gelijk aan de standaard uitvoering; - geïsoleerde platdakconstructie zijnde betonvloer inclusief platdakbedekking, plafond voorzien van spuitwerk; - aanpassen elektrische installatie en het leveren/aanbrengen van 2 extra dubbele wandcontactdozen; - eventueel aanpassen benodigde capaciteit warmtepomp door uitbreiding; - uitbreiden vloerverwarming - kosten architect en constructeur; - eventuele legeskosten. 	<input type="checkbox"/>		22.350,00	.....
BK02A	<p>Uitbreiding begane grond diepte=2,4 m1 aan achterzijde woning t.b.v. de woningen met bouwnummers L03, L09 t/m L16, L19 t/m L26, L28 t/m L34, L37 en L39.</p> <p>Betreft het vergroten van de begane grond van de woning door het plaatsen van aanbouw over de gehele breedte aan de achterzijde van de woning met een diepte van 2400 mm.</p> <p>Daar waar van toepassing zal gebruik gemaakt worden van de vrijstellingsmogelijkheid inzake activiteit bouwen van de "wabo" (vergunningvrij bouwen).</p>	<input type="checkbox"/>		30.750,00	.....

paraaf _____

Projectnr: P04648 Nieuwbouw 40 won. De Lobben Coudewater Rosmalen

bouwnr. _____

Optiekeuzelijst Fase A - Ruwbouw

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. BTW	Totaal
	<p><i>Indeling achtergevel blijft gelijk. De aanbouw van de woning wordt afgewerkt conform kleuren en materialisatie van de woning.</i></p> <p><i>In deze optie is tevens inbegrepen:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - extra grondwerk incl. maatvoering; - geïsoleerde betonvloer op fundering, conform woning, voorzien van een cementdekvloerafwerking; - buitenmuren aanpassen, uitvoering conform rest van de woning, binnenwanden vlak afgewerkt (behangklaar) op te leveren; - buitenkozijnen gelijk aan de standaard uitvoering; - geïsoleerde platdakconstructie zijnde betonvloer inclusief platdakbedekking, plafond voorzien van spuitwerk; - aanpassen elektrische installatie en het leveren/aanbrengen van 2 extra dubbele wandcontactdozen; - eventueel aanpassen benodigde capaciteit warmtepomp door uitbreiding; - uitbreiding vloerverwarming; - kosten architect en constructeur; - eventuele legeskosten. 				
Tweede verdieping					
BK04A	<p>Het maken van een dakkapel breedte= ca. 0,8 m1 t.b.v. de woningen met bouwnummers L08, L09, L11, L12, L14 t/m L16, L18 t/m L21, L23, L24, L26 t/m L29.</p> <p><i>Aanbrengen van een dakkapel in het dakvlak aan de voor-, zij- of achtergevel van de woning. De mogelijkheid van de positie wordt door de kopersbegeleidster aan u aangeduid.</i></p> <p><i>De dakkapel heeft een breedte van 0,8 m1 en is voorzien van een raamkozijn bestaande uit 1 draai-/kiepraam.</i></p> <p><i>Daar waar van toepassing zal gebruik worden gemaakt van de vrijstellingsmogelijkheid inzake activiteit bouwen van de "wabo"(vergunningsvrij bouwen).</i></p> <p><i>Het dak van de dakkapel wordt uitgevoerd als zelfdragende geïsoleerde dakelementen aan de binnenzijde onafgewerkt in het zicht.</i></p> <p><i>Het dak wordt afgewerkt met een zinken dak, kleur volgens opgave architect.</i></p> <p><i>Zijwangen worden uitgevoerd in zink, kleur volgens opgave architect.</i></p> <p><i>Het kader rondom het raamkozijn aan de voorzijde van de dakkapel wordt uitgevoerd in zink, kleur volgens opgave architect.</i></p> <p><i>In deze optie is niet inbegrepen:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - aanpassen elektrische installatie; 	<input type="checkbox"/>		8.950,00	.....

paraaf _____

Projectnr: P04648 Nieuwbouw 40 won. De Lobben Coudewater Rosmalen

bouwnr. _____

Bouwbedrijf Gebroeders van Herpen bv

Optiekeuzelijst Fase A - Ruwbouw

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. BTW	Totaal
	- aanpassen centrale verwarmingsinstallatie. * Onder voorbehoud van goedkeuring gemeente.				
BK07A	Het leveren en aanbrengen van 1 stuks Velux dakvenster afmeting 1140 x1180mm. <i>in het dakvlak van de woning op de tweede verdieping t.b.v. de woningen met bouwnummers L08, L09, L11 t/m L16, L18 t/m L21, L23, L24, L26 t/m L29.</i> <i>Inclusief het aftimmeren van het dakvenster. Tevens hiervoor het aanpassen van de dakconstructie i.v.m. sparing in dak en vervallen van dakpannen.</i> - Onder voorbehoud van goedkeuring Gemeente.	<input type="checkbox"/>	2.065,00	.....
BK53	Het realiseren van een toiletruimte op de 2e verdieping van de woning <i>De indeling van de 2e verdieping wijzigen ten behoeve van het realiseren van een toiletruimte. Een en ander conform optietekeningen inclusief:</i> - toiletruimte te voorzien van inbouwcloset en fontein. - aanbrengen wand- en vloertegelwerk uitvoering volledig zoals ook opgenomen in de basis woning. - aanpassen en uitbreiden leidingwerk (riolering/water) inclusief aanpassen vloeren i.v.m. leidingwerk in de vloeren. - afzuigpunt ventilatie in toiletruimte, afzuigmond uit wand of plafond. - aanpassen elektrische installatie conform optietekening. <i>Toelichting:</i> <i>Het toilet zoals gesitueerd op de optietekening, nabij de trapopgang op de 2e verdieping van de woning.</i> <i>Bij keuze van deze optie wordt de indeling van de 2e verdieping aangepast.</i> <i>De optietekening betreft niet altijd de desbetreffende woning maar geeft een impressie van de optie.</i>	<input type="checkbox"/>		6.275,00	.....
Algemeen					
B07	Het wijzigen van de draairichting van een binnendeur (incl. electra) <i>Incl. het verplaatsen van de lichtschakelaar.</i>	<input type="checkbox"/>	285,00	.....
B08	Het wijzigen van de draairichting van een binnendeur (excl. electra) <i>Excl. het verplaatsen van een lichtschakelaar.</i>	<input type="checkbox"/>	180,00	.....
B09G	Deurkozijn tussen berging en woning <i>Aanbrengen van een doorgang van de berging naar de woning bestaande uit het</i>	<input type="checkbox"/>		2.675,00	.....

paraaf _____

Projectnr: P04648 Nieuwbouw 40 won. De Lobben Coudewater Rosmalen

bouwnr. _____

Optiekeuzelijst Fase A - Ruwbouw

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. BTW	Totaal
	<p>leveren en aanbrengen van een houten binnendeurkozijn zonder bovenlicht en een stompe binnendeur (buitendeurkwaliteit).</p> <p>In deze optie is tevens inbegrepen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Aftimmerwerk kozijn - Kunststenen dorpel - Triple schakelaar t.b.v. plafondlichtpunt berging - Binnendeur + kozijn uitgevoerd in kleur wit, RAL 9010 - Binnendeur voorzien van standaard buitendeurbeslag - Binnendeur voorzien van een gelijksluitende cilinder. <p>* Deze deur is niet te wijzigen in een luxe binnendeur of een verdiepingshoog binnendeurkozijn met binnendeur.</p> <p>* Deze optie is alleen mogelijk bij de woningen met bouwnummers L01 t/m L08, L11, L12, L15, L17, L18, L20, L21, L26 t/m L29, L32 t/m L34, L36, L39 en L40.</p>				
B09P	Het verplaatsen van een binnendeurkozijn. <i>inclusief het verplaatsen van de lichtschakelaar.</i>	<input type="checkbox"/>	270,00	.....
B09S	Een (extra) houten binnendeurkozijn met deur. <i>Het aanbrengen van een (extra) binnendeurkozijn incl. binnendeur. Kozijn en deur in standaard uitvoering. - excl. evt. elektravoorzieningen</i>	<input type="checkbox"/>	955,00	.....
B11	Het verplaatsen van een binnenwand. <i>Incl. het verplaatsen van de elektravoorzieningen in de wand. Excl. het verplaatsen van sanitaire voorzieningen. * prijs op aanvraag</i>				
BK06	Het wijzigen van de pui in de zijgevel van de woning in een grote pui <i>t.b.v. de woningen met bouwnummers L01, L02, L05 t/m 08, L17, L18, L27, L35, L36 en L40. Betreft het wijzigen van de standaard pui in de zijgevel in een grote pui, een en ander conform optietekening.</i>	<input type="checkbox"/>		4.125,00	.....

Keuken

Keuken

K03 Verrekening wijzigingen aansluitingen keuken

paraaf _____

Projectnr: P04648 Nieuwbouw 40 won. De Lobben Coudewater Rosmalen

bouwnr. _____

Bouwbedrijf Gebroeders van Herpen bv

Optiekeuzelijst Fase A - Ruwbouw

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. BTW	Totaal
	<p><i>Het verplaatsen van de standaard aansluitpunten t.b.v. keuken.</i> <i>Aansluitpunten conform orderbevestiging met referentie d.d.</i> <i>Extra aansluitpunten t.o.v. de standaard aansluitpunten keuken:</i> - ... - ...</p>				
Sanitair en loodgieterswerk					
Technische ruimte					
B02	Extra afvoer voor condenswasdroger aangesloten bij afvoer van wasmachine	<input type="checkbox"/>		145,00	.....
Buiten/tuin					
L01	Het aanbrengen van een vorstvrije buitenkraan met gevelkom (excl. schrobput). <i>Positie door u in een tekening aan te geven, ter goedkeuring van installateur.</i> <i>* Prijs is per stuk.</i>	<input type="checkbox"/>	615,00	.....
L03	Een schrobput maken (bijv. t.b.v. een buitenkraan). <i>Positie door u in een tekening aan te geven, ter goedkeuring van installateur</i> <i>De schrobput wordt op de vuilwater riolering aangesloten.</i> <i>* Prijs is per stuk.</i>	<input type="checkbox"/>	500,00	.....
L08	Mantelpijp van meterkast naar achtergevel woning. <i>T.b.v. eventueel later aanleggen van water en/of elektra naar de tuin.</i> <i>Uitvoering mantelpijp:</i> <ul style="list-style-type: none"> - vanuit de meterkast d.m.v. een PE kabelbuis met een diameter van ca. 75mm naar ca. 800mm minius maaiveld. - mantelpijp onder de funderingen door naar achtergevel. - tot ca. 15cm voorbij de achtergevel gelegd en op ca. 800mm minius maaiveld afdedopt. - buitenpositie mantelpijp in verlengde van meterkast. 	<input type="checkbox"/>		530,00	.....
Algemeen					
L06	Verplaatsen wasmachine aansluiting naar een andere positie. <i>- Prijs is incl. het verplaatsen van de water aan- en afvoer en elektra-voorziening ten behoeve van de wasmachine. Plaats in overleg.</i>	<input type="checkbox"/>		685,00	.....

paraaf _____

Projectnr: P04648 Nieuwbouw 40 won. De Lobben Coudewater Rosmalen

bouwnr. _____

Bouwbedrijf Gebroeders van Herpen bv

Optiekeuzelijst Fase A - Ruwbouw

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. BTW	Totaal
S01	Verrekening stelpost sanitair (incl. wijzigingen aansluitingen) <i>Conform order met referentie d.d.</i>				

Tegelwerk

Algemeen

S02	Verrekening stelpost tegelwerk. <i>conform specificatie tegelleverancier met referentie d.d. van</i> - Verrekenprijs van Eur 35,00 incl btw/m2. Standaard afmeting vloertegels 60x60 cm. - Verrekenprijs van Eur 30,00 incl btw/m2. Standaard afmeting wandtegels 30x60 cm. <i>* Bij aankoop van niet standaard tegels in de showroom van onze tegelleverancier zal deze prijs in mindering worden gebracht op de aangekochte tegels.</i>				
-----	--	--	--	--	--

Elektra

Keuken

E19	Het verzwaren van de aansluiting kooktoestel naar perilex aansluiting op krachtgroep 400V <i>De standaard aansluiting is een perilex aansluiting 2x230V op een aparte groep. Indien u kiest voor een kooktoestel met een vermogen 7,2 kW dan dient de aansluiting verzaamd te worden naar 400V op een krachtgroep. In deze optie is geen rekening gehouden met een extra aardlekschakelaar. Indien dit conform opgave van de electra-installateur nodig mocht blijken, dan zal deze als meerwerk worden opgenomen.</i>	<input type="checkbox"/>	305,00
-----	---	--------------------------	------	--------	-------

Buiten/tuin

E15	Een extra buitenlichtpunt excl armatuur op een aparte enkelpolige schakelaar. <i>prijs per stuk - Positie door u op een plattgrond aan te geven, ter goedkeuring van de installateur.</i>	<input type="checkbox"/>	410,00	.....
E15A	Een extra buitenlichtpunt excl armatuur op een bestaande schakelaar <i>Betreft het aanbrengen van een extra buitenlichtpunt excl. armatuur te schakelen op een bestaande schakelaar. Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met</i>	<input type="checkbox"/>	260,00	.....

paraaf _____

Projectnr: P04648 Nieuwbouw 40 won. De Lobben Coudewater Rosmalen

bouwnr. _____

Optiekeuzelijst Fase A - Ruwbouw

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. BTW	Totaal
	<i>optie E15. * Prijs is per stuk.</i>				
E21	Het aanbrengen van een tuinkabel. <i>Het aanbrengen van een elektra kabel op een binnenschakelaar. Kabel t.p.v. de achtergevel. Lengte kabel circa 15m op rol aangeleverd. Gemonteerd op een aparte groep in de meterkast.</i>	<input type="checkbox"/>	715,00	.....
Algemeen					
E12	Het aanbrengen van 3 stuks plafond-inbouwspots. <i>Het aanbrengen van 3 stuks niet kantelbare Ø74mm plafond-inbouwspots inclusief schakelaar - standaard zijn de spotjes in chroom kleur Noot: posities kunnen in de praktijk iets afwijken i.v.m. technische constructieve redenen.</i>	<input type="checkbox"/>	1.145,00	.....
E12A	Extra spotje op dezelfde schakelaar. <i>Uitbreiding van punt E12, prijs per spotje op dezelfde schakelaar Noot: posities kunnen in de praktijk iets afwijken i.v.m. technische constructieve redenen.</i>	<input type="checkbox"/>	320,00	.....
E24	Het leveren en aanbrengen van een schemerschakelaar t.b.v. 1 of meerdere buitenlichtpunten <i>* Prijs is per stuk.</i>	<input type="checkbox"/>		385,00	.....
E25	Het aanbrengen van een (extra) plafondlichtpunt. <i>inclusief schakelaar. Noot: posities kunnen in de praktijk iets afwijken i.v.m. technische constructieve redenen.</i>	<input type="checkbox"/>	305,00	.....
E25P	Het verplaatsen van een plafondlichtpunt <i>Betreft het verplaatsen van een standaard plafondlichtpunt in dezelfde ruimte. Noot: posities kunnen in de praktijk iets afwijken i.v.m. technische constructieve redenen.</i>	<input type="checkbox"/>	215,00	.....
E00	Een extra enkele wandcontactdoos <i>wandcontactdoos is met randaarde;</i>	<input type="checkbox"/>	295,00	.....

paraaf _____

Projectnr: P04648 Nieuwbouw 40 won. De Lobben Coudewater Rosmalen

bouwnr. _____

Bouwbedrijf Gebroeders van Herpen bv

Optiekeuzelijst Fase A - Ruwbouw

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. BTW	Totaal
	<i>* Prijs is per stuk</i>				
E01	Een extra dubbele wandcontactdoos. <i>wandcontactdoos is met randaarde;</i> <i>* Prijs is per stuk</i>	<input type="checkbox"/>	320,00	.....
E02	Een extra enkele wandcontactdoos op een aparte groep. <i>wandcontactdoos is met randaarde;</i> <i>- b.v. voor wasdroger, koffiemachine, 2e oven etc.</i> <i>* Prijs is per stuk</i> <i>* Prijs is incl. groep in meterkast</i>	<input type="checkbox"/>	455,00	.....
E02A	Het afmonteren van een loze leiding t.b.v. boiler/vaatwasser met wandcontactdoos op aparte groep <i>Betreft het afmonteren van de standaard loze leiding t.b.v. boiler of vaatwasser met een wandcontactdoos op een aparte groep in de meterkast.</i> <i>- bijvoorbeeld toe te passen t.b.v. vaatwasser, boiler of Quooker</i> <i>* Prijs is per stuk.</i> <i>* Prijs is incl. groep in meterkast.</i>	<input type="checkbox"/>		385,00	.....
E03	Het verplaatsen van een elektrapunt. <i>Het verplaatsen van bijv. een wandcontactdoos, wandlichtpunt, schakelaar, thermostaat, telefoon- of televisieaansluiting).</i> <i>- Verplaatsen is alleen mogelijk in dezelfde ruimte.</i> <i>- Opgegeven maten zijn ten alle tijden circa maten.</i> <i>- Prijs is per stuk.</i> <i>- Plafondlichtpunten kunnen niet verplaatst worden of komen te vervallen</i>	<input type="checkbox"/>	215,00	.....
E06	Een (extra) UTP aansluiting bedraad en afgemonteerd. <i>Het aanbrengen van een (extra) UTP aansluiting, bedraad en afgemonteerd.</i> <i>De UTP aansluiting wordt afgemonteerd met een RJ45 wandcontactdoos en voorzien van een CAT5e bedrading.</i> <i>* prijs is per stuk.</i>	<input type="checkbox"/>	305,00	.....
E07C	Een (extra) CAI-aansluiting bedraad en afgemonteerd. <i>Het aanbrengen van (extra) CAI-aansluiting, bedraad en afgemonteerd.</i> <i>Afgemonteerd met een contactdoos een centraalplaatje voor coax.</i> <i>Excl. splitter of versterker in de meterkast.</i>	<input type="checkbox"/>	305,00	.....

paraaf _____

Projectnr: P04648 Nieuwbouw 40 won. De Lobben Coudewater Rosmalen

bouwnr. _____

Bouwbedrijf Gebroeders van Herpen bv

Optiekeuzelijst Fase A - Ruwbouw

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl.	
				BTW	Totaal
	* Prijs is per stuk.				
E07T	Een (extra) telefoon-aansluiting bedraad en afgemonteerd. <i>Het aanbrengen van (extra) telefoon-aansluiting, bedraad en afgemonteerd. Afgemonteerd met een centraaldoos en centraalplaatje t.b.v. telefoon. Excl. splitter of versterker in de meterkast. * Prijs is per stuk.</i>	<input type="checkbox"/>	305,00	.....
E08	Een (extra) loze leiding. <i>Het aanbrengen van een (extra) loze leiding (14 mm) eindigend in een doos op 30 cm hoogte. De loze leiding is vanaf de meterkast naar een willekeurige plaats in de woning. De dozen worden afgedekt met een blindplaatdeksel. * Prijs is per stuk.</i>	<input type="checkbox"/>	260,00	.....
E08A	Loze leiding met klep ter voorbereiding op elektra-aansluiting opladen elektrische/hybride auto <i>Loze leiding vanuit meterkast naar buitengevel t.h.v. voordeur woning, ø19 mm, uitkomend in een blinde doos met klep. Ter voorbereiding op een elektra-aansluiting t.b.v. opladen van een elektrische of hybride voertuig.</i>	<input type="checkbox"/>		225,00	.....
E08Z	Een leiding t.b.v. een rolluik/zonwering (bedraad tot lasdoos) (exclusief schakelaar) <i>Het aanbrengen van een leiding (bedraad tot lasdoos) t.b.v. toekomstig rolluik/zonwering. Leiding vanaf de centraaldoos naar de hoek van gevelkozijn op ca. 2500 mm + vloer eindigend in een lasdoos (voorzien van blindplaatsdeksel). Voeding vanaf centraaldoos tot lasdoos aanbrengen. Positie door koper in plattegrondtekening aan te geven. LET OP! In deze optie is geen rekening gehouden met het aanbrengen van een bedieningsschakelaar t.b.v. rolluik/zonwering.</i>	<input type="checkbox"/>	305,00	.....
E09	Het wijzigen van een schakelaar in een dimmer. <i>dimmer tbv LED verlichting</i>	<input type="checkbox"/>	305,00	.....
E14	Het wijzigen van het standaard schakelmateriaal <i>* Prijs is op aanvraag. - Het merk schakelmateriaal is nog nader te bepalen. Wanneer u een ander type schakelmateriaal wenst dan is dit leverbaar conform de merken in het assortiment van de elektra-installateur.</i>				

paraaf _____

Proiectnr: P04648 Nieuwbouw 40 won. De Lobben Coudewater Rosmalen

bouwnr. _____

Bouwbedrijf Gebroeders van Herpen bv

Optiekeuzelijst Fase A - Ruwbouw

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl.	
				BTW	Totaal
E16	Een (extra) spatwaterdichte wandcontactdoos. <i>Aanbrengen van een (extra) spatwaterdichte wandcontactdoos (t.p.v. gevel woning).</i> <i>* Prijs is per stuk.</i> <i>- Positie door u op een plattegrondtekening aan te geven, ter goedkeuring van de installateur.</i>	<input type="checkbox"/>	500,00	.....
E17	Een (extra) aardlekschakelaar in de meterkast. <i>Uitbreidingen boven de 8 groepen verplichten tot het aanbrengen van een extra aardlekschakelaar.</i> <i>Voor extra uitbreidingen moet men bijvoorbeeld denken aan aansluitingen voor:</i> <i>1 x 230V voor een droogautomaat</i> <i>1 x 230V voor een elektrisch kooktoestel</i> <i>1 x 230V voor een boiler in het keukenkastje</i> <i>- Op basis van de gekozen opties en/of de extra aansluitpunten zal bekeken worden of bovenstaande optie noodzakelijk is.</i>	<input type="checkbox"/>	305,00	.....
E18	Het aanbrengen van een verticale kabelgoot t.b.v. bekabeling flatscreen TV <i>Betreft het aanbrengen van een verticale kabelgoot (10x5cm) van 1000 mm lang t.b.v. bekabeling flatscreen TV, afwerking behangklaar.</i> <i>- positie nader te bepalen door koper.</i> <i>LET OP: t.p.v. woningscheidende wand kunnen kabelgoten niet tegenover elkaar geplaatst worden i.v.m. geluidstek, maar dient er een tussenruimte van minimaal 300 mm aangehouden te worden.</i> <i>* Prijs is per stuk.</i>	<input type="checkbox"/>		295,00	.....
E20	Het bedraden van een bestaande loze leiding. <i>Het bedraden van een bestaande loze leiding met een wandcontactdoos tbv CAI/telefoon/ UTP CAT5e, exclusief een evt. benodigde versterkers in de meterkast.</i> <i>* Prijs is per stuk</i>	<input type="checkbox"/>	235,00	.....
E22	Het aanbrengen van een wandlichtpunt op een enkelpolige schakelaar <i>Het aanbrengen van een extra lichtpunt op de wand, aangesloten op een enkelpolige schakelaar, op een door koper nader te bepalen plaats.</i> <i>* Prijs is per stuk.</i>	<input type="checkbox"/>	410,00	.....

paraaf _____

Projectnr: P04648 Nieuwbouw 40 won. De Lobben Coudewater Rosmalen

bouwnr. _____

Bouwbedrijf Gebroeders van Herpen bv

Optiekeuzelijst Fase A - Ruwbouw

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl.	
				BTW	Totaal
E22A	Het aanbrengen van een wandlichtpunt op een bestaande schakelaar <i>Het aanbrengen van een extra lichtpunt op de wand, aangesloten op een bestaande schakelaar. Deze optie is alleen mogelijk i.c.m. optie E22. * Prijs is per stuk.</i>	<input type="checkbox"/>	260,00	.....
E23	Het aanbrengen van een wisselschakelaar i.p.v. een enkelpolige schakelaar <i>Het wijzigen van een enkelpolige schakelaar in een wisselschakelaar inclusief 2e schakelaar t.b.v. hetzelfde lichtpunt. Positie nader te bepalen door koper. * Prijs is per stuk</i>	<input type="checkbox"/>	260,00	.....

Afwerking

Algemeen

A01V	Vervallen van het spuitwerk op de plafonds <i>Let op: de plafonds worden bij deze optie volledig "ruw" opgeleverd. - Deze optie kan alleen per verdieping worden gekozen. Bij deze optie komt tevens het spuitwerk boven de wandtegels in de toiletten te vervallen. De garantie op het spuitwerk van de plafonds conform de Woningborg garantieregeling wordt gelimiteerd. Indien u voor deze optie kiest ontvangt u het Woningborg formulier "melding minderwerk" en dient u dit ondertekend terug te zenden</i>	<input type="checkbox"/>	-200,00	.....
B03	Dichtzetten van de V-naden in het plafond. <i>ter plaatse van de betonnen plafonds in de woning. * Er wordt geen garantie op eventuele scheurvorming t.p.v. de naden gegeven! Het is namelijk niet uit te sluiten dat de aanzetten onzichtbaar zijn/blijven omdat er sprake is van twee verschillende ondergronden (beton en gips) voor het spuitwerk. Een bijkomend probleem is het feit dat eventuele krimpscheuren bij dichtzetten extra geaccentueerd worden. Tevens bestaat de mogelijkheid dat door de wisseling tussen de vloerplaten onderling, de aanzet van het dichtzetten van de naden zichtbaar is. * Prijs per verdieping LET OP! In verband met constructieve overspanningsrichting van de vloerdelen bestaat de kans dat de V-naden binnen eenzelfde ruimte zowel in de lengte- als in de breedterichting lopen en/of door onderbreking niet doorlopen en eventueel</i>	<input type="checkbox"/>	850,00	.....

paraaf _____

Projectnr: P04648

Nieuwbouw 40 won. De Lobben Coudewater Rosmalen

bouwnr. _____

Bouwbedrijf Gebroeders van Herpen bv

Bosschebaan 84, 5384 VZ Heesch
Postbus 22, 5384 ZG Heesch

T (0412) 45 12 08
F (0412) 45 16 55

E info@herpenbouw.nl
I www.herpenbouw.nl

BTW: NL8036.65.040.B.01
KvK: 16071057

Giro: 1127254
Rabobank: 12.00.01.314

Optiekeuzelijst Fase A - Ruwbouw

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. BTW	Totaal
	<i>verspringen. Ons advies is om in dit geval de V-naden dicht te laten zetten.</i>				
B10	Het wijzigen van het standaard binnendeurbeslag. <i>Graag type opgeven (zie daarvoor bijgevoegde folder)</i> <i>Let op: de scharnieren, raamkrukjes en het buitendeurbeslag kan niet worden gewijzigd</i> <i>* Prijs is op aanvraag</i>				
Overige					
Algemeen					
B20	Het wijzigen van een standaard trap <i>Het wijzigen van de standaard trap van in een hardhouten trap.</i> <i>* Indien u van deze optie gebruik wenst te maken, dan kunt u dit tijdens het kopersgesprek aangeven. Zodra de trappenleverancier van uw project is geselecteerd ontvangt u een uitnodiging om een bezoek te brengen aan de showroom van de trappenleverancier. Tijdens dit bezoek kunt u uw wensen met de trappenleverancier bespreken, waarna u een offerte voor de hardhouten trap ontvangt.</i>				
B24	Open vurenhouten trap wijzigen in dichte vurenhouten trap <i>De stootborden worden uitgevoerd in plaatmateriaal.</i> <i>De trap treden en stootborden worden in een grondlaklaag kleur wit opgeleverd.</i>	<input type="checkbox"/>		895,00	.....
B50	Het aanbrengen van gegalvaniseerde wapeningsnetten. <i>in de dekvloer ipv de standaard (niet gegalvaniseerde) wapeningsnetten</i> <i>Deze netten dienen voor het vastknopen van de vloerverwarmingslangen alsmede voor het voorkomen van scheuren als gevolg van zettingsverschillen door temperatuursveranderingen in de dekvloer.</i> <i>Wanneer er een (licht) marmere of poreuze natuurstenen tegelvloer als afwerkvloer wordt toegepast, bestaat de kans dat er roestvorming, als gevolg van het toepassen van standaard wapeningsnetten, zich aftekent op de tegel(s).</i> <i>Indien u een dergelijke vloer wilt toepassen heeft het de aanbeveling deze wapeningsnetten als gegalvaniseerd uit te laten voeren.</i> <i>Kans op mogelijke roestvorming op de tegels wordt hiermee vermeden.</i> <i>* Prijs is per verdieping!!</i>	<input type="checkbox"/>	925,00	.....

paraaf _____

Projectnr: P04648 Nieuwbouw 40 won. De Lobben Coudewater Rosmalen

bouwnr. _____

Bouwbedrijf Gebroeders van Herpen bv